

## **Sitzungsvorlage**



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 19.05.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Dresch

Vorlage- Nr. 47/2021

**Tagesordnungspunkt: 2**

**Bezeichnung: Errichtung eines Außenbereichs/Gartenwirtschaft für die bestehende Pizzeria „Da Giovanni Capri“ in Mühlhausen, Hauptstr. 51, Flst.Nr. 418**

---

### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der Veränderungssperre zum Bebauungsplanentwurf „Ortsmitte III“.

Dem Bauvorhaben hat der Ausschuss für Umwelt und Technik am 24.03.2021 bereits grundsätzlich zugestimmt. Es wurde zwischenzeitlich eine privatrechtliche Vereinbarung getroffen, dass der Eigentümer der Pizzeria seine Außenwirtschaft solange auf der Fläche betreiben darf, bis die Gemeinde das Grundstück anderweitig veräußern oder nutzen will. Hierbei werden anfallende (Rück-)Baukosten sowie die allgemeine Haftung dem Wirt auferlegt.

Der Bauherr möchte absprachegemäß einen Wanddurchbruch für eine Tür auf das Gemeindegrundstück herstellen und dort auf einer Fläche von ca. 6,50 m auf 10 m eine Außenterrasse errichten. In diesen Bereich soll man über eine Treppe mit den Maßen 1,20 m x 1,50 m x 3,60 m (Breite x Höhe x Tiefe) gelangen.

Die Terrasse soll mit etwa kniehohen, gepflanzten „Steinkübeln“ abgegrenzt werden.

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung eines Außenbereichs/Gartenwirtschaft mit Wanddurchbruch für die bestehende Pizzeria „Da Giovanni Capri“ in Mühlhausen, Hauptstr. 51, Flst.Nr. 418 gemäß Bauantrag vom 27.04.2021 zu.

Das Baurechtsamt kann die erforderliche Baugenehmigung erteilen.

---

**Bisherige Beratungsergebnisse:**

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 24.03.2021

---

**Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

**Unterschriften:**

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den 11.05.2021 \_\_\_\_\_

**Bürgermeister:** Mühlhausen, den 11.05.2021 \_\_\_\_\_