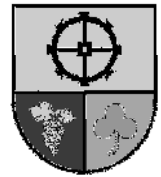


## **Sitzungsvorlage**



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 19.05.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Fr. Dresch

Vorlage- Nr. 48/2021

**Tagesordnungspunkt: 2**

**Bezeichnung: Neubau einer Einfamilien-Doppelhaushälfte mit Carport und Kfz-Stellplatz in Rettigheim, Kurpfalzring 13, Flst.Nr. 3069**

---

### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nordwestliche Ortserweiterung, 9. Änderung“.

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück, das mit einer Einfamilienhaus-Doppelhälfte mit Carport und einem weiteren Kfz-Stellplatz bebaut werden soll.

Gemäß Bebauungsplan müssen je Wohneinheit 1,5 Stellplätze geschaffen werden, die auch nachgewiesen werden.

Es werden folgende Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen beantragt:

- Überschreitung des Baufensters Richtung Süden durch die Terrasse um 12,50 m<sup>2</sup>
- Abweichungen der Dachform für den Carport zu einem Flachdach

Der Bauherr beabsichtigt den Carport mit einem Flachdach abzudecken, da die direkt anliegende Garage des Nachbarn ebenfalls mit einem Flachdach errichtet wurde.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind zahlreiche Garagen und Carports mit Flachdach vorhanden.

---

### **Beschlussvorschlag:**

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen den Neubau einer Einfamilien-Doppelhaushälfte mit Carport und Kfz-Stellplatz in Rettigheim, Kurpfalzring 13, Flst.Nr. 3069 keine Bedenken.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen für folgende Befreiungen:

- Überschreitung des Baufensters Richtung Süden durch die Terrasse um 12,50 m<sup>2</sup>
- Abweichungen der Dachform für den Carport zu einem Flachdach

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

---

### **Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

### **Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

### **Unterschriften:**

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den 11.05.2021 \_\_\_\_\_

**Bürgermeister:** Mühlhausen, den 11.05.2021 \_\_\_\_\_