

Obst- und Gartenbauverein Mühlhausen



Obst- und Gartenbauverein e.V. Hummelbergstraße 49, 69242 Mühlhausen

Herrn Bürgermeister
Jens Spanberger
Gemeindeverwaltung Mühlhausen
Schulstraße 6
69242 Mühlhausen

Bürgermeisteramt Mühlhausen			
Eingegangen:			
04. Feb. 2021			
10	20	30	40

Dr. Konrad Rühl
Hummelbergstraße 49
69242 Mühlhausen
Tel. 06222/64318

03.02.2021

Erweiterung der Kleingartenanlage Lückenbusch

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Sie haben mich leider erst sehr spät über die zu diskutierenden Planungsvarianten der vorgesehenen Erweiterung der Kleingartenanlage Lückenbusch informiert. Trotzdem konnte ich eine Positionierung des OGV zu den verschiedenen Varianten herbeiführen, die ich Ihnen hiermit mitteile.

Zunächst will ich festhalten, dass die Erweiterung der Kleingartenanlage für den OGV einen Kraftakt darstellen würde und für uns im Vordergrund steht, dass diese für den Verein wie bisher weitgehend in Eigenleistung umsetzbar sein muss und auch zukünftig keine Nutzungskonflikte entstehen.

Wir hatten Ihnen den aus unserer Sicht realisierbaren Erweiterungsvorschlag Ende 2020, auch mit Planunterlagen des Vermessungsbüros Zielbauer und Heiler, in die nördliche Richtung entlang des Betonweges übermittelt. Diese Variante bietet für uns im Hinblick auf die Erschließung und die Qualität der zusätzlichen Flächen Vorteile und wird vom OGV absolut favorisiert.

Außerdem wäre auch eine Erweiterung in Richtung Westen eine für uns tragbare Variante. Sie sprechen zwar davon, dass diese Flächen bereits Ausgleichsflächen sind, Ausgleichsflächen kann man aber auch verlegen. Deshalb bitten wir um Prüfung, ob eine Erweiterung Richtung Westen nicht doch möglich ist.

Wie Sie wissen, haben wir in der bestehenden Kleingartenanlage eine hohe Aufenthaltsqualität und sehr viel für die Randbepflanzung mit Gehölzen und den Erhalt und die Pflege der Streuobstwiese getan. Insofern sollte eine konstruktive Diskussion mit dem Naturschutz möglich sein.

Die von Ihnen ins Spiel gebrachte Erweiterung Richtung Osten (Richtung Gewerbegebiet) lehnen wir komplett ab, für diese Erweiterung steht der OGV nicht zur Verfügung. Mit dieser Variante wäre zunächst ein erheblicher Konflikt mit den Grundstückseigentümer/innen zu erwarten, die ihre Grundstücke für diesen Zweck abgeben sollen, obwohl die Gemeinde über ausreichend Fläche im Lückenbusch verfügt. Außerdem wären viele Nutzungskonflikte mit den zukünftigen Anliegern im Gewerbegebiet vorprogrammiert, hinzu kämen Weegerschließungen, die der Verein nicht zu tragen bereit ist.

Sollte die vom Verein beantragte Variante bzw. eine Erweiterung in Richtung Westen nicht realisierbar sein, ziehen wir unseren Antrag auf Erweiterung der Kleingartenanlage zurück. Die Erweiterung sollte nur realisiert werden, wenn alle Beteiligten, auch der Verein, das Konzept auch mittragen können.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Rühl
1. Vorstand