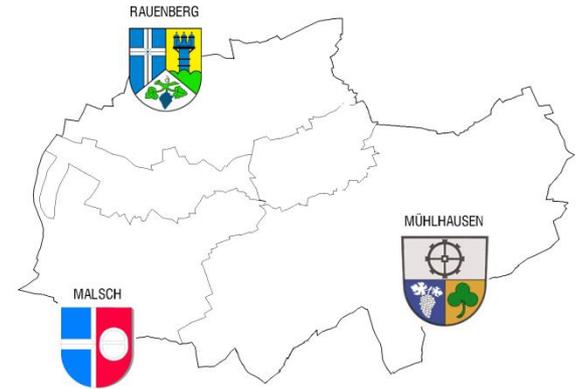


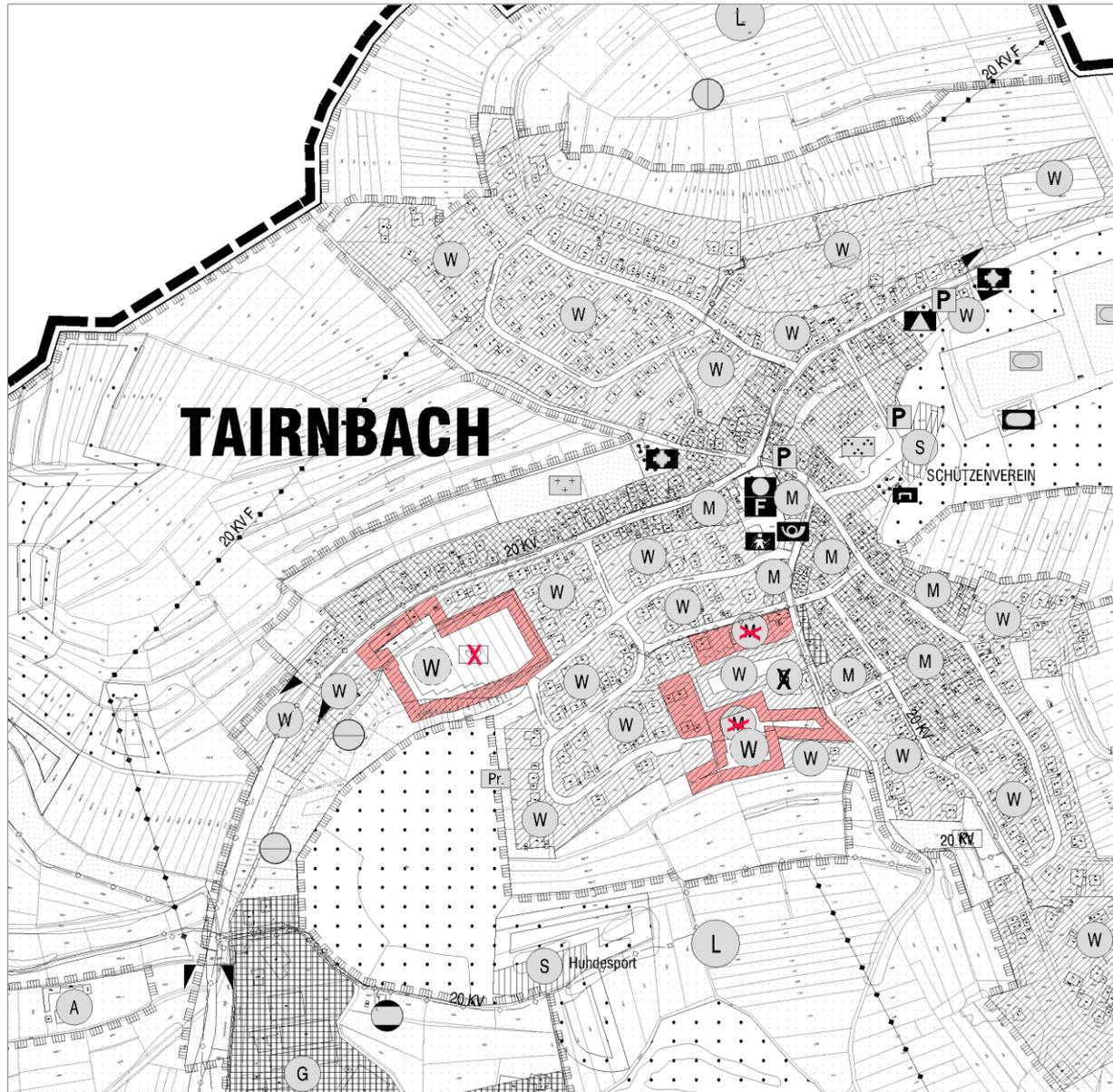
# GVV Rauenberg

## 16. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes



---

**Sitzung des Gemeinderates der  
Gemeinde Mühlhausen 10.12.2020**



**GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND RAUENBERG**  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**16. TEILFORTSCHRIBUNG**

**GEMEINDE MÜHLHAUSEN**  
**ORTSTEIL TAIRNBACH**

**LEGENDE**

**Bestand**

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)

- Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr.9 BauGB)

- Landwirtschaft
- Wald
- Gärtnerei

Natur- und Landschaftsschutz

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

**Planung**

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

- Wohnbaufläche

**Blatt Nr. 2**

**M. 1:4000**

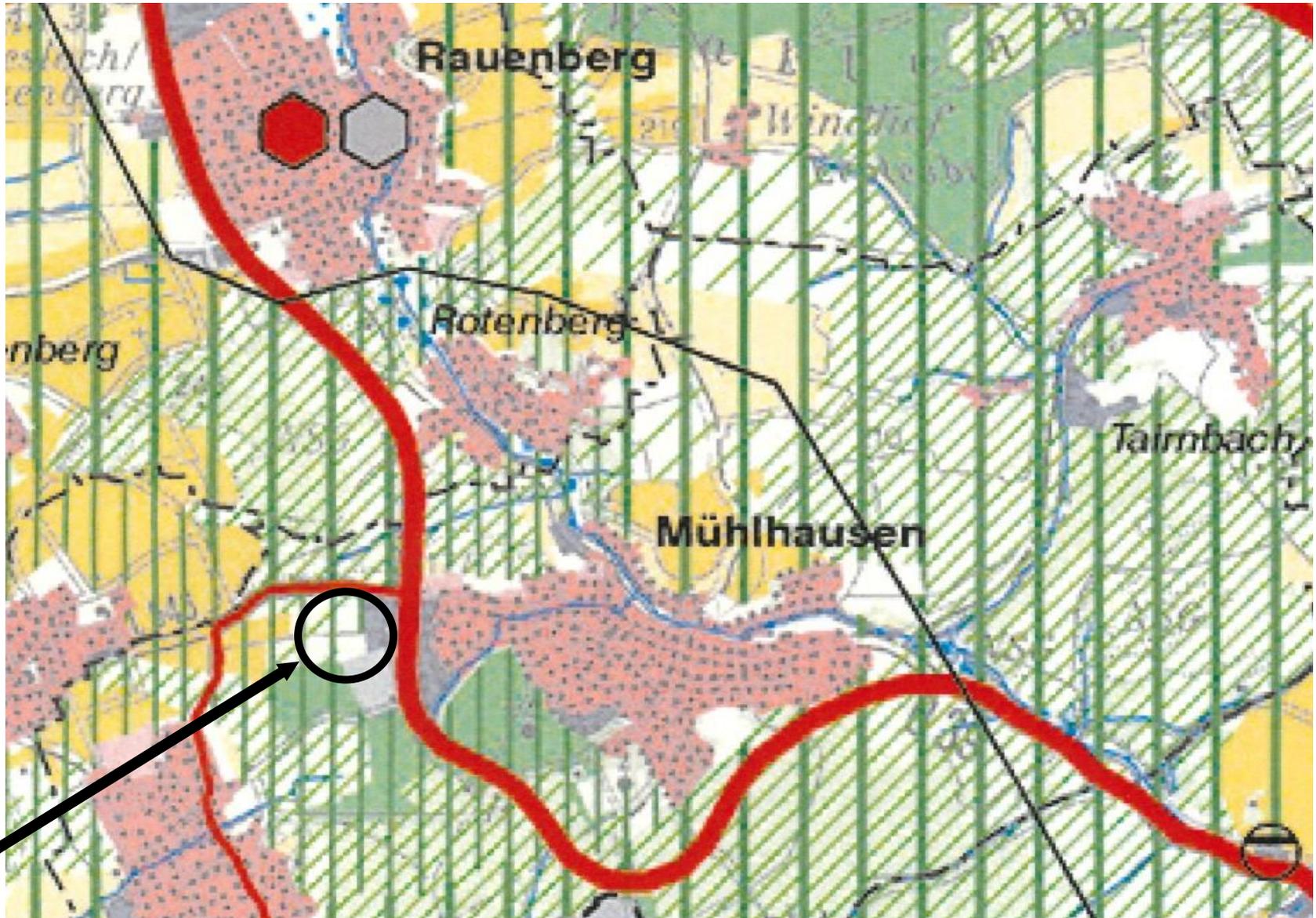
**Sinsheim, Nov. 2020**

geändert / ergänzt:



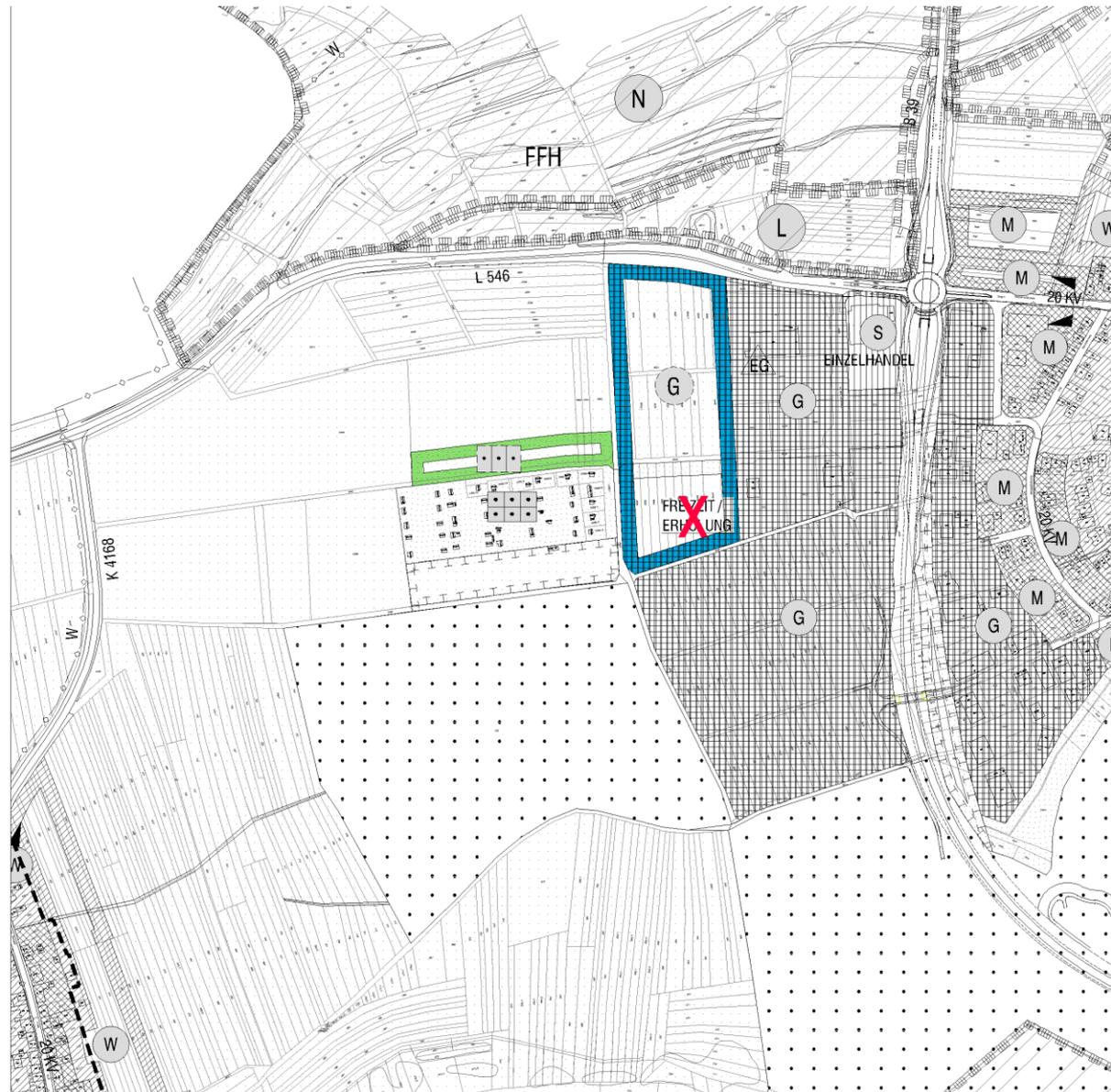


# GVV Rauenberg - 16. Teilfortschreibung Gem. Mühlhausen Auszug aus der Raumnutzungskarte





# GVV Rauenberg - 16. Teilfortschreibung Gemeinde Mühlhausen Variante 1, Entwurf der 16. Teilfortschreibung



## GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND RAUENBERG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 16. TEILFORTSCHRIBUNG

GEMEINDE MÜHLHAUSEN

### LEGENDE

#### Bestand

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr.9 BauGB)

- Landwirtschaft
- Wald

Natur- und Landschaftsschutz

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

#### Planung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

- Gewerbliche Baufläche

Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)

- Garten- und Grabeland

Blatt Nr. 1 - Variante 1 M. 1:4000

Sinsheim, Sept. 2020

geändert / ergänzt





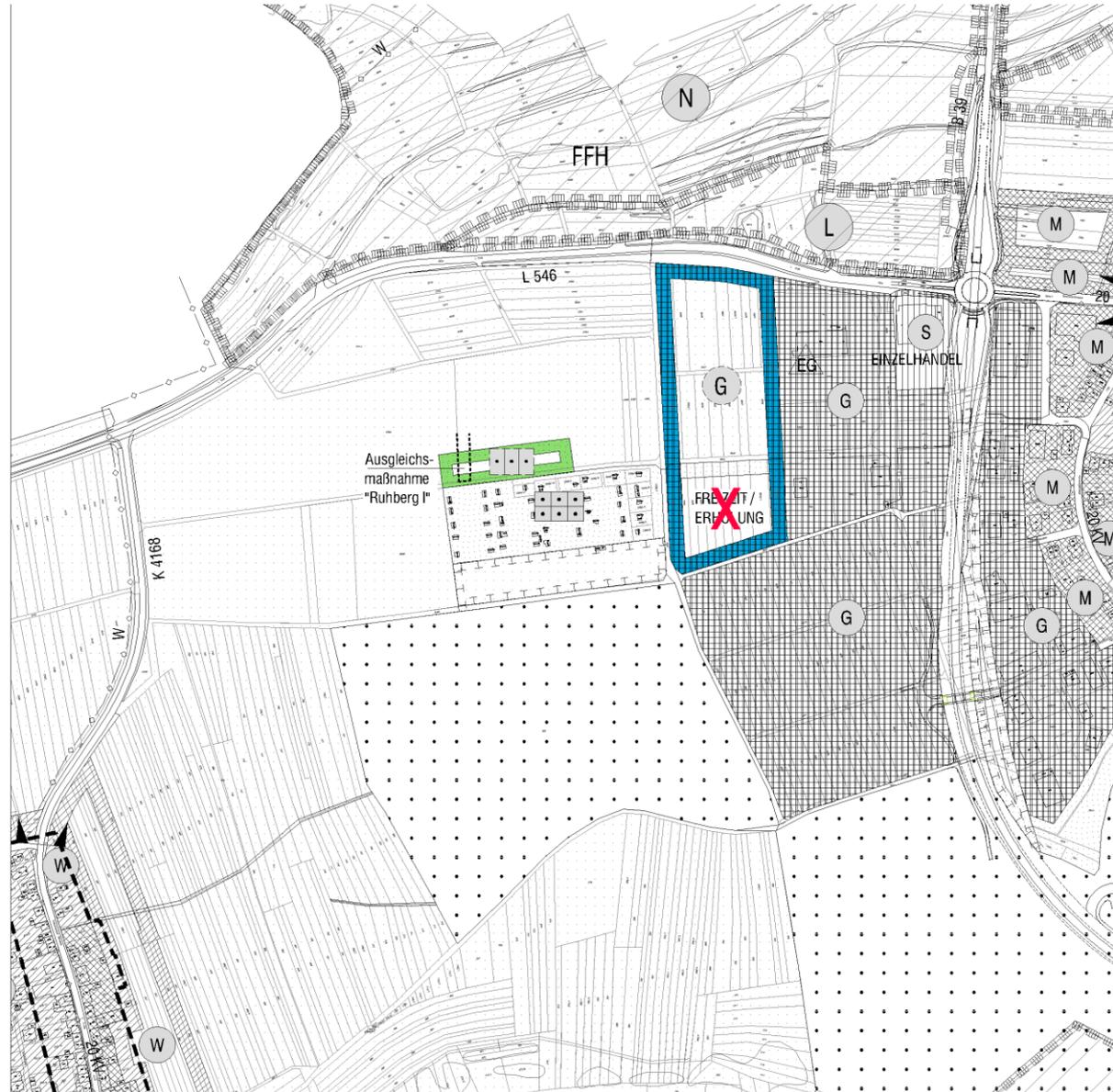








# GVV Rauenberg - 16. Teilfortschreibung Gemeinde Mühlhausen Variante 2, Entwurf der 16. Teilfortschreibung



## GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND RAUENBERG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 16. TEILFORTSCHRIBUNG

GEMEINDE MÜHLHAUSEN

### LEGENDE

#### Bestand

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen

Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr.9 BauGB)

- Landwirtschaft
- Wald

Natur- und Landschaftsschutz

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

#### Planung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

- G Gewerbliche Baufläche

Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)

- Garten- und Grabeland

Blatt Nr. 1 - Variante 2

M. 1:4000

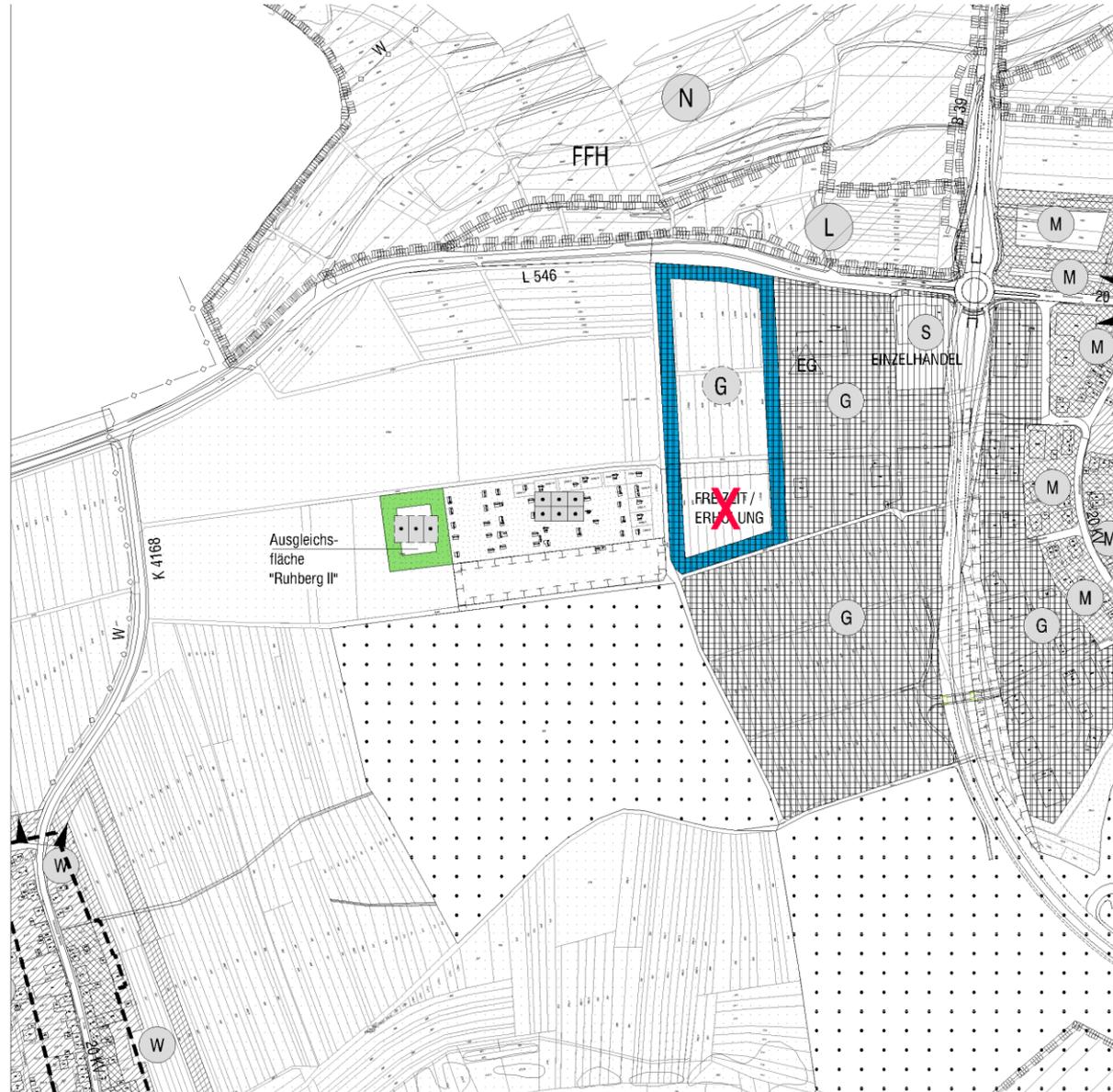
Sinsheim, Dez. 2020

geändert / ergänzt





# GVV Rauenberg - 16. Teilfortschreibung Gemeinde Mühlhausen Variante 3, Entwurf der 16. Teilfortschreibung



## GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND RAUENBERG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 16. TEILFORTSCHRIBUNG

GEMEINDE MÜHLHAUSEN

### LEGENDE

#### Bestand

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr.9 BauGB)

- Landwirtschaft
- Wald

Natur- und Landschaftsschutz

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

#### Planung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

- Gewerbliche Baufläche

Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)

- Garten- und Grabeland

Blatt Nr. 1 - Variante 3

M. 1:4000

Sinsheim, Dez. 2020

geändert / ergänzt





# GVV Rauenberg - 16. Teilfortschreibung Gem. Mühlhausen Ausgleichsflächen im Plangebiet der Kleingartenanlage

