



Lageplan M 1:500

Neubau Wohn- und Geschäftshaus

- EG: kleine Ladenfläche und Parkierung
- OG: Wohnen
- optisch zwei Gebäude mit Satteldach
- südlicher Gebäudeteil: 3 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- nördlicher Gebäudeteil: 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- kleine Aufweitung im Straßenraum durch Rücksprung des südlichen Gebäudes

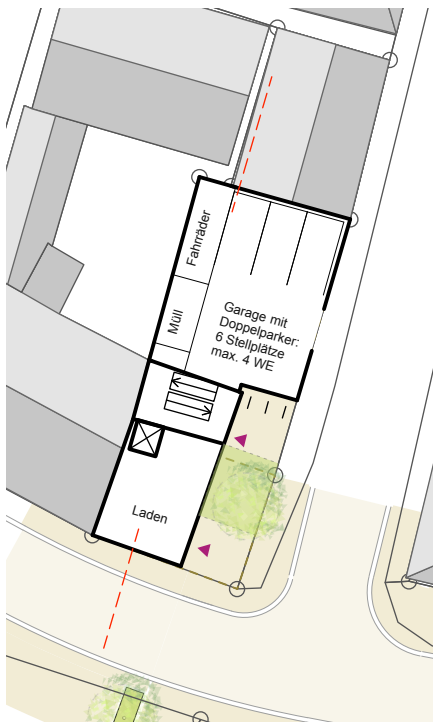
Parken:

- ebenerdige Garage mit 6 Stellplätzen in Doppelparkern:
- 4 kleinere Wohneinheiten möglich
- oder 3 Stellplätze in normalen Parkstände:
- 2 große Wohneinheiten möglich
- 8 bzw. 4 Fahrradstellplätze

Kennzahlen:

ca. 580 qm BGF
ca. 205 qm Grundfläche
256,1 qm Grundstück
ca. 0,8 GRZ, ca. 2,25 GFZ

	Gemeinde Mühlhausen im Kraichgau
Neuordnung Hauptstraße 81	
Lageplan Variante 1	
Stand: 13.10.2020 Maßstab 1 : 500	
Planfertiger:  WICK+PARTNER ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de	



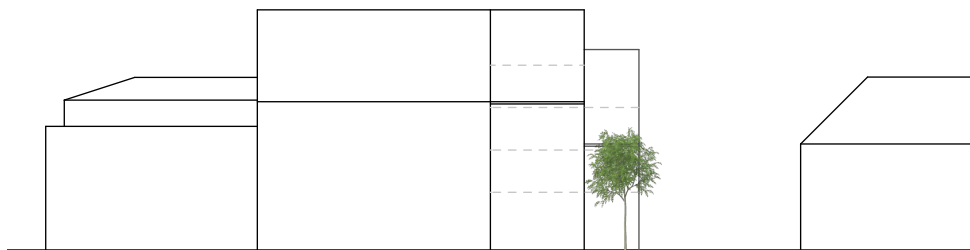
Grundriss EG M 1:500



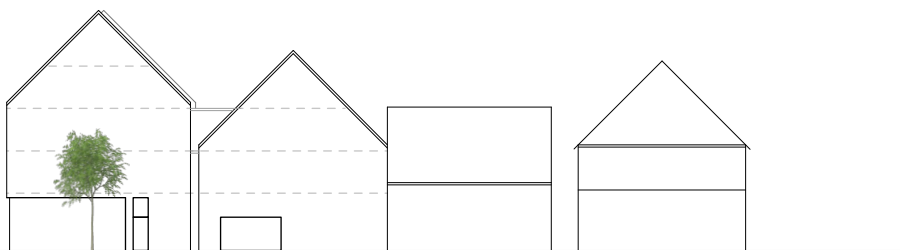
Grundriss 1.OG M 1:500



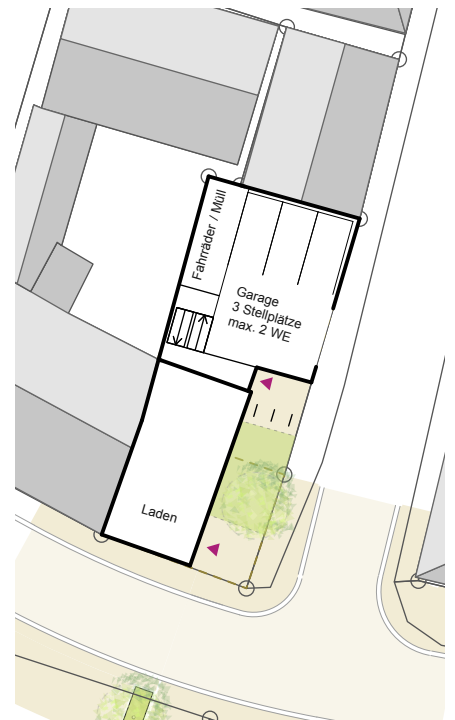
Grundriss 2.OG M 1:500



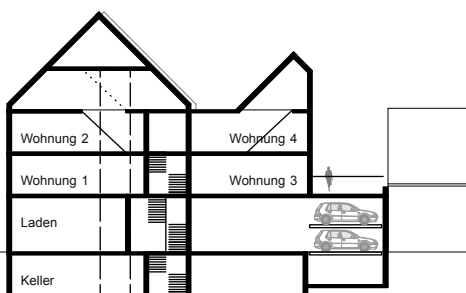
Schemaansicht Hauptstraße M 1:500



Schemaansicht Dielheimer Straße M 1:500



Grundriss EG- Alternative mit 2 Wohneinheiten M 1:500



Schnitt M 1:500



Gemeinde
Mühlhausen im Kraichgau

Neuordnung Hauptstraße 81

Grundrisse, Schnitte
Variante 1

Stand: 13.10.2020
Maßstab 1 : 500



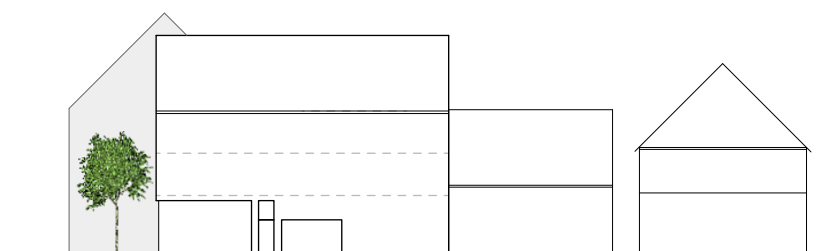
Planfertiger:



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de



Lageplan M 1:500



Schemaansicht Diehlheimer Straße M 1:500

Neubau Wohn- und Geschäftshaus

- EG: kleine Ladenfläche und Parkierung
- OG: Wohnen
- ein Gebäude mit Satteldach
- 3 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- kleine Aufweitung im Straßenraum durch Rücksprung im Süden

Parken:

- ebenerdige Garage mit 6 Stellplätzen in Doppelparkern:
- 4 kleinere Wohneinheiten möglich
- oder 3 Stellplätze in normalen Parkständen:
- 2 große Wohneinheiten möglich
- 8 bzw. 4 Fahrradstellplätze

Kennzahlen:

ca. 730 qm BGF
ca. 195 qm Grundfläche
256,1 qm Grundstück
ca. 0,76 GRZ, ca. 2,85 GFZ



Gemeinde
Mühlhausen im Kraichgau

Neuordnung Hauptstraße 81

Lageplan, Ansicht
Variante 2

Stand: 13.10.2020
Maßstab 1 : 500



Planfertiger:



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB

Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de