

Sitzungsvorlage



Gremium: Gemeinderat
Sitzungscharakter: öffentlich
Sitzungsdatum: 24.09.2020
Amt/ Sachbearbeiter(in): Rechnungsamt/ Schuhmacher
Vorlage- Nr. 51/2020

Tagesordnungspunkt: 6

Bezeichnung: Bauplatzvergabe Im Riegel 5, Mühlhausen

Sachverhalt:

Die Gemeinde Mühlhausen besitzt das Grundstück im Riegel 5, Flst Nr. 8360, mit einer Fläche von 966 m² (siehe beigefügter Lageplan, Anlage 1). Für den Bauplatz gab es mehrere Interessenten. Um die Vergabe bzw. die Auswahl unter den Bewerbern zu erleichtern hat die Verwaltung gemäß den Beratungen im Ausschuss für Umwelt und Technik am 27.11.2019 und im Gemeinderat am 28.11.2019 eine Richtlinie zur Vergabe aufgestellt. (siehe Anlage 2). Diese wurden in der Rundschau KW. 7/2020 veröffentlicht.

Zunächst erhielten die Bauplatzinteressierten auf Anfrage bis zum 29.02.2020 die notwendigen Informationen der Gemeinde. Die Bewerbungsunterlagen konnten, nach Fristverlängerung wegen der Corona-Pandemie, bis zum 31.07.2020 eingereicht werden. Es sind 2 Bewerbungen eingegangen (siehe Anlagen 3 und 4).

Anmerkung zu den Vergabekriterien hinsichtlich der Verteilung der Prozentpunkte:

1. Kaufpreis zwischen 250 - 300 €/qm (50 %)
Gebot: 250 €, dann 0 %
Gebot: 275 €, dann 25 %
Gebot: 300 €, dann 50 %

- 2a. städtebauliche Charakter (20 %)
Wie sieht das Gebäude von außen aus und wie passt es in die Umgebung

- 2b+c. geplanter Gebäudeinhalt (30 %)
EG: Ärztliche Versorgung + Gesundheitsversorgung,
mind. 50 % des Gebäudes
OG + DG: barrierefreies Wohnen

Bewerber 1 erhält für den gebotenen Kaufpreis von 300 €/qm 50 Prozentpunkte.
Bewerber 2 erhält für den gebotenen Kaufpreis von 275 €/qm 25 Prozentpunkte.

Über die Vergabe der Punktzahl für den städtebaulichen Charakter und die Punktzahl für die geplanten Räumlichkeiten für die Gesundheitsfürsorge entscheidet der Gemeinderat in der Sitzung.

Beschlussvorschlag:

Ein Beschlussvorschlag ergeht in der Sitzung.

Auswirkungen auf die strategischen Ziele:

Bisherige Beratungsergebnisse:

- Nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 27.11.2019
 - Nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 28.11.2019
-

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den 15.09.2020_____

Bürgermeister: Mühlhausen, den 15.09.2020_____