

- Bewerber 1 -

Gemeinde Mühlhausen
Schulstraße 6
69242 Mühlhausen



Bewerbung für das Baugebiet Im Riegel 5, Flurstück 8360

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegend erhalten Sie unsere Bewerbungsunterlagen für das Grundstück im „Baugebiet Im Riegel“, die Finanzierungsbestätigung haben wir ebenfalls mit beigefügt.

Für das Grundstück mit der Fläche von 966 m² bieten wir einen Kaufpreis in Höhe von

289.800,00 €

an.

Wir würden uns sehr freuen, den Zuschlag zu erhalten. Wir würden anschließend umgehend die Baugesuchsplanung erstellen und schnellst möglich mit dem Bau beginnen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bewerbung für das Baugebiet Im Riegel



Bewerber Nr. 100824

Folgende Nutzungen sind vorgesehen:

- Ebene 0: Abstell und Technikräume
- Ebene 1: Praxis 1 und Praxis 2
- Ebene 2: Praxis 2, 3, 4
- Ebene 3: barrierefreie Wohnungen 1,2,3
- Ebene 4: barrierefreie Wohnungen 4, 5

Dachform: Flachdächer mit Begrünung und Fotovoltaikanlagen
Die Dachform als Flachdach ist in Abweichung zum B-Plan vorgesehen, da auf dem Flachdach eine Fotovoltaik Anlage vorgesehen ist.
Eine Befreiung ist angemessen und widerspricht nicht den Grundzügen des B-Planes.

Gebäude-, Trauf- und Firsthöhe

Die Höhenentwicklung des Gebäudes ist so gewählt, dass sich das Gebäude in die gebaute Umgebung einfügt und so eine Höhenstaffelung zwischen den beiden bestehenden Gebäuden entsteht.

Die Erdgeschossfußbodenhöhe ist mit 157,24 üNN so gewählt, dass ein barrierefreier Zugang zur Parkierungsfläche und zum Gebäude erfolgt.

Energiekonzept:

Es ist vorgesehen, das Gebäude als KfW 40+ Gebäude zu errichten. Dabei sollen eine PV Anlage und eine Luft Wärmepumpe bzw. eine Gas Brennwert Therme eingesetzt werden.

Stellplatznachweis KFZ

Mühlhausen Im Riegel 5, Flurstück 8360

Praxis 1-5, Ebene 1-2

- Erforderliche Stellplätze

Grundlage: VWV Stellplätze : Stellplatz je 40m² Nutzfläche

Nutzfläche gesamt: Praxis 1-5 : 205,5 m²

205,5 : 40= 5 Stellplätze erforderlich

Wohnungen Ebene 3-4

- Erforderliche Stellplätze

Grundlage: 1,5 Stellplatz je V/ohnheit

Vorhandene Anzahl der Wohnungen: E3 – E4 : 5 Wohnungen

5 x 1,5= 8 Stellplätze erforderlich

Gesamt erforderliche Stellplätze : 13 Stellplätze

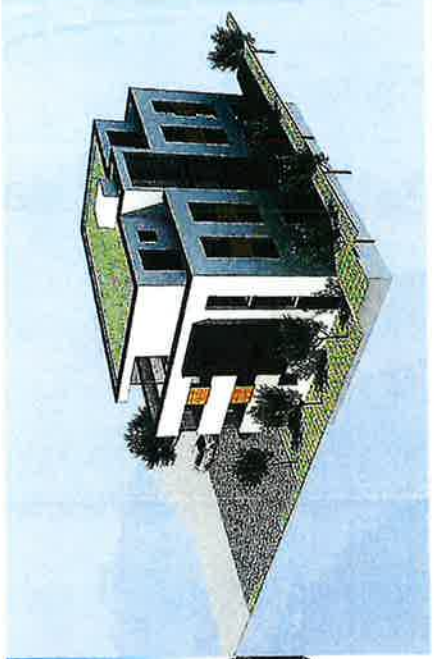
Geplante Stellplätze : 15 Selpätze

> die erforderliche Anzahl der Stellplätze ist erfüllt

Befestigte Flächen:

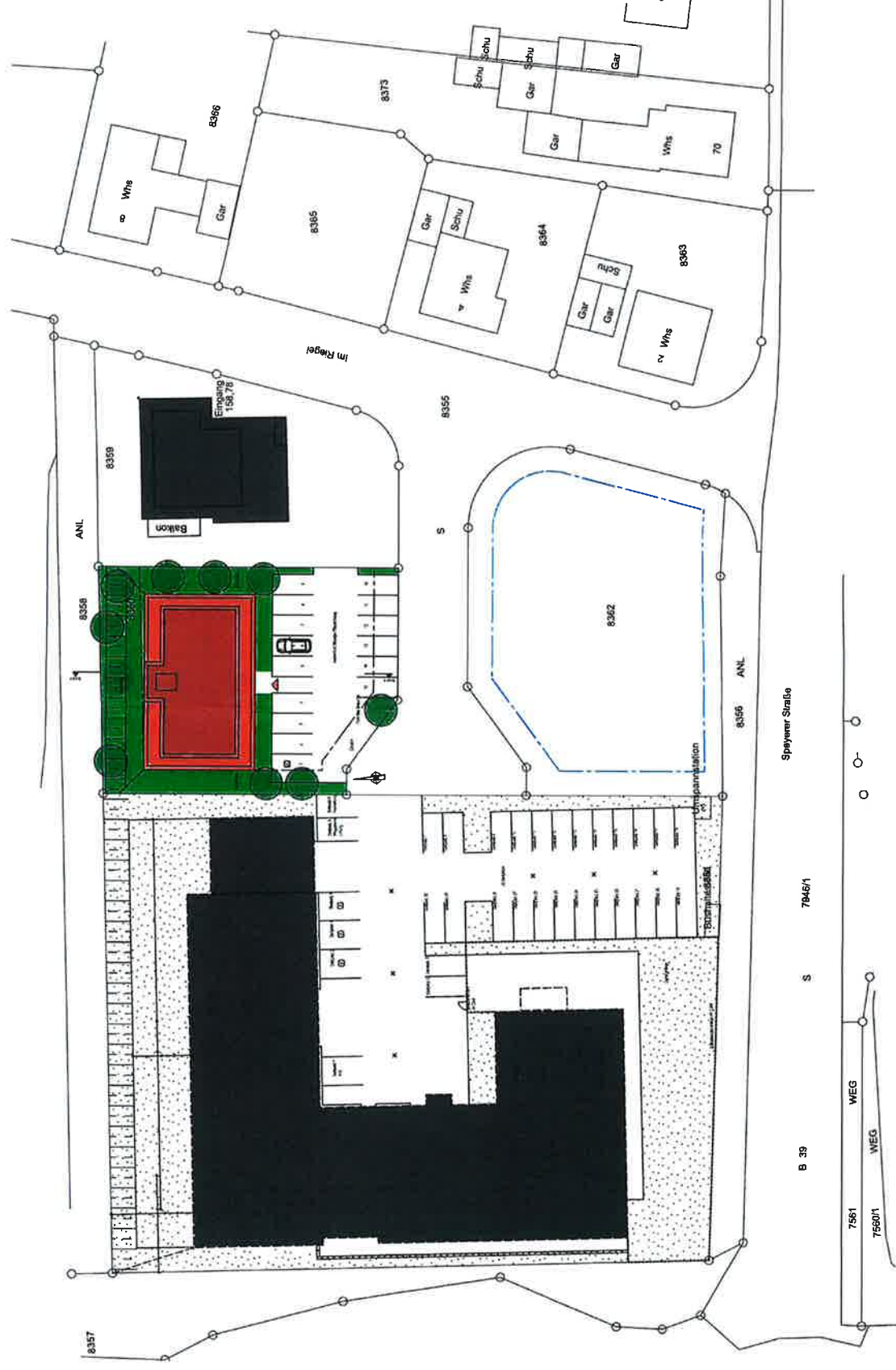
alle Zufahrten, Wege und Terrassen werden mit wasser-durchlässigen Öko Pflastersteinen ausgeführt um einen geringen Versiegelungsgrad der Flächen zu erreichen.

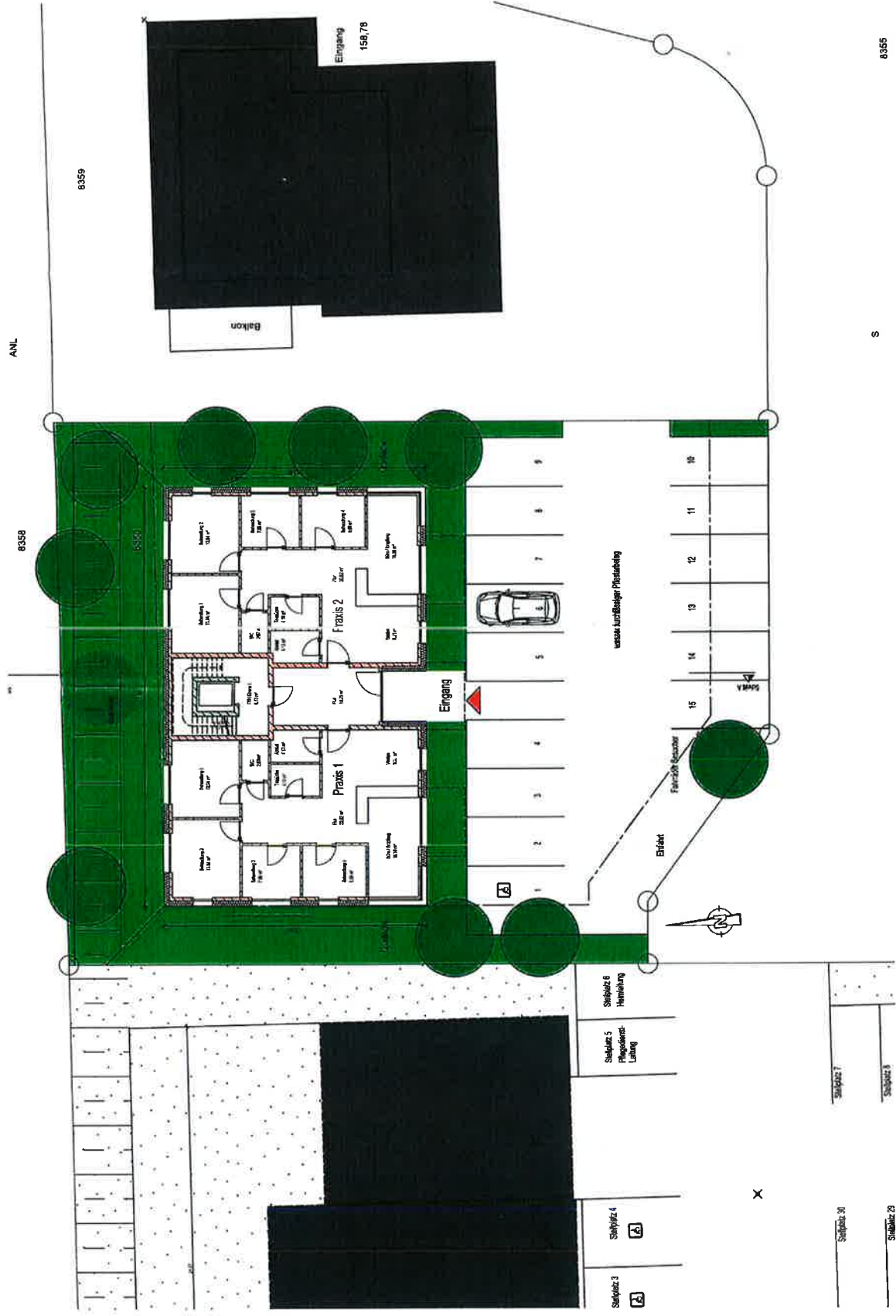
Flächenberechnung	Grundfl. DIN277	Wohnfläche
Bezeichnung		
Praxis 1	102,13	
Praxis 2	102,13	
Praxis 3	89,28	
Praxis 4	70,48	
Praxis 5	89,28	
Wohnung 1		86,31
Wohnung 2		67,47
Wohnung 3		86,31
Wohnung 4		82,59
Wohnung 5		82,59
Gesamtsumme	453,31	405,27

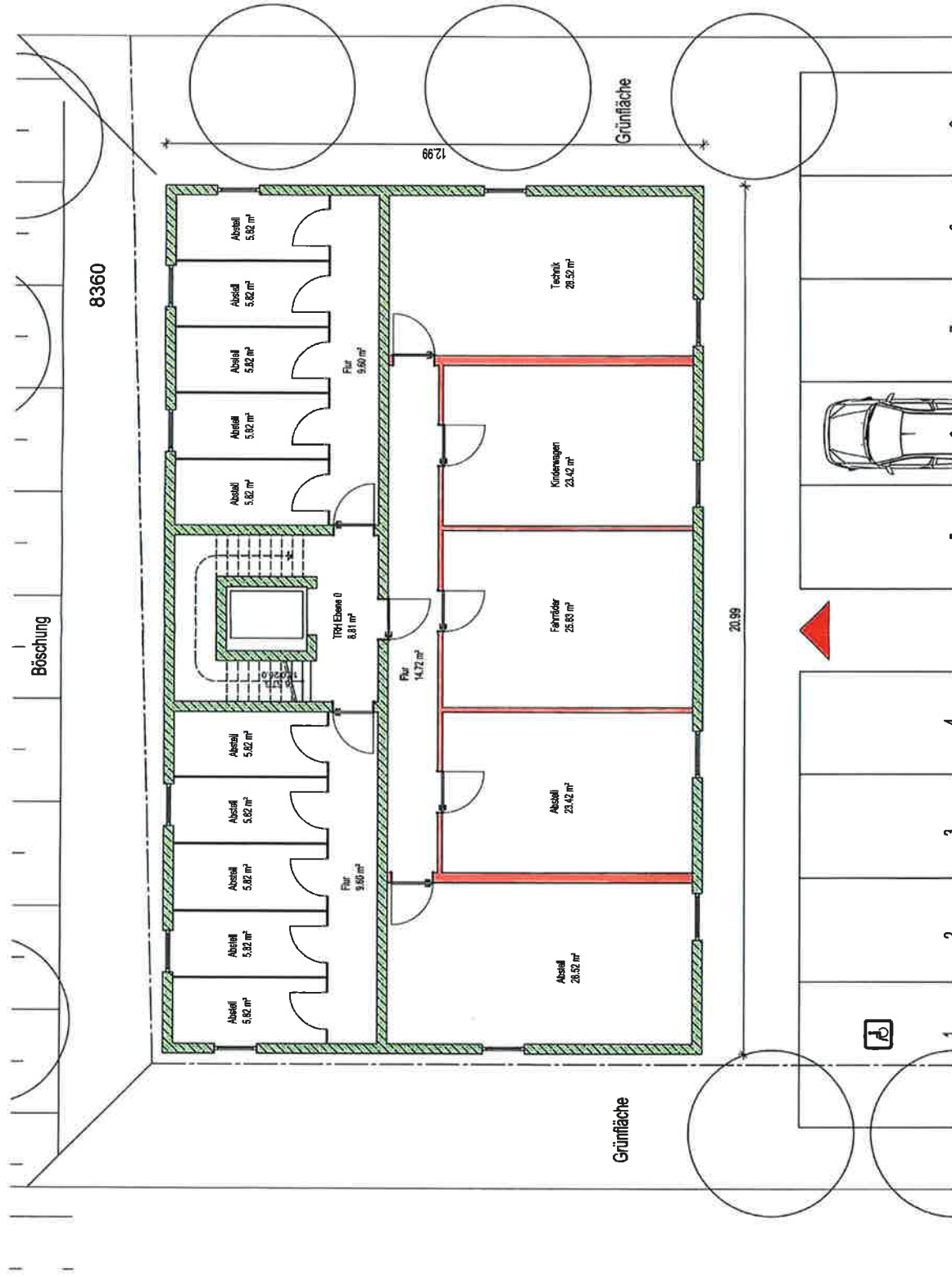


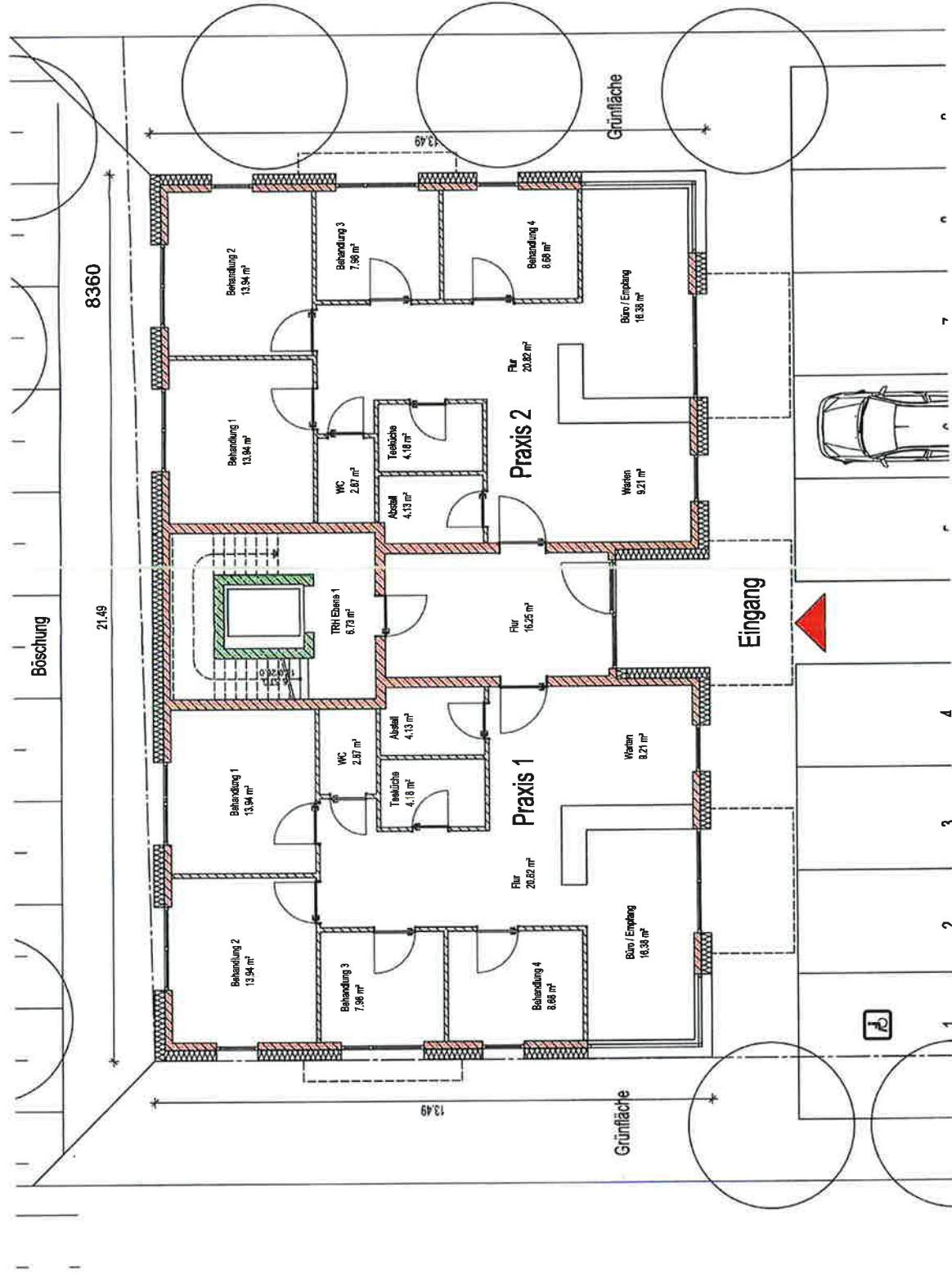
Entwurf Im Riegel 5 - Flurstück 8360 - Mühlhausen

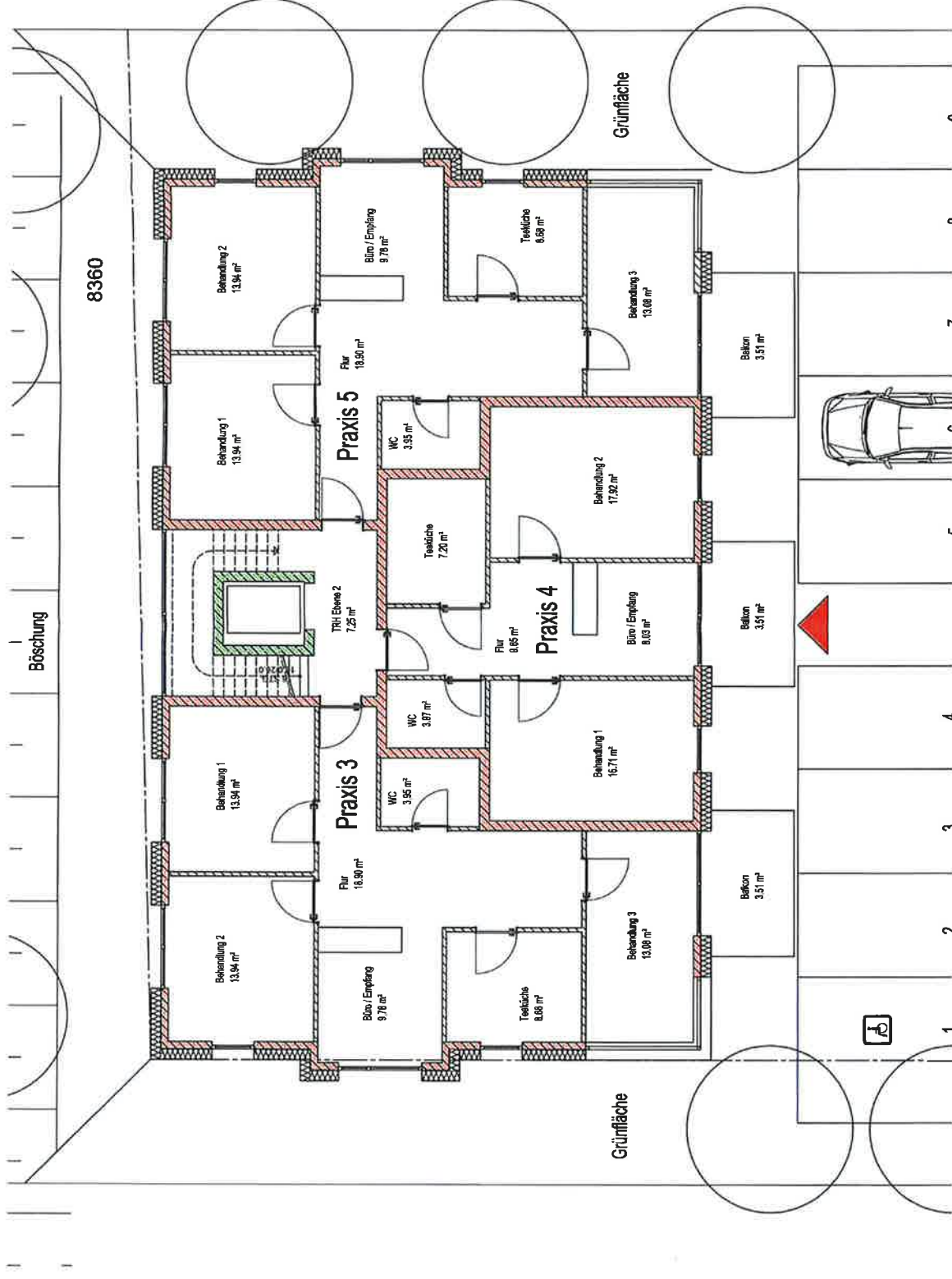
Erläuterungen



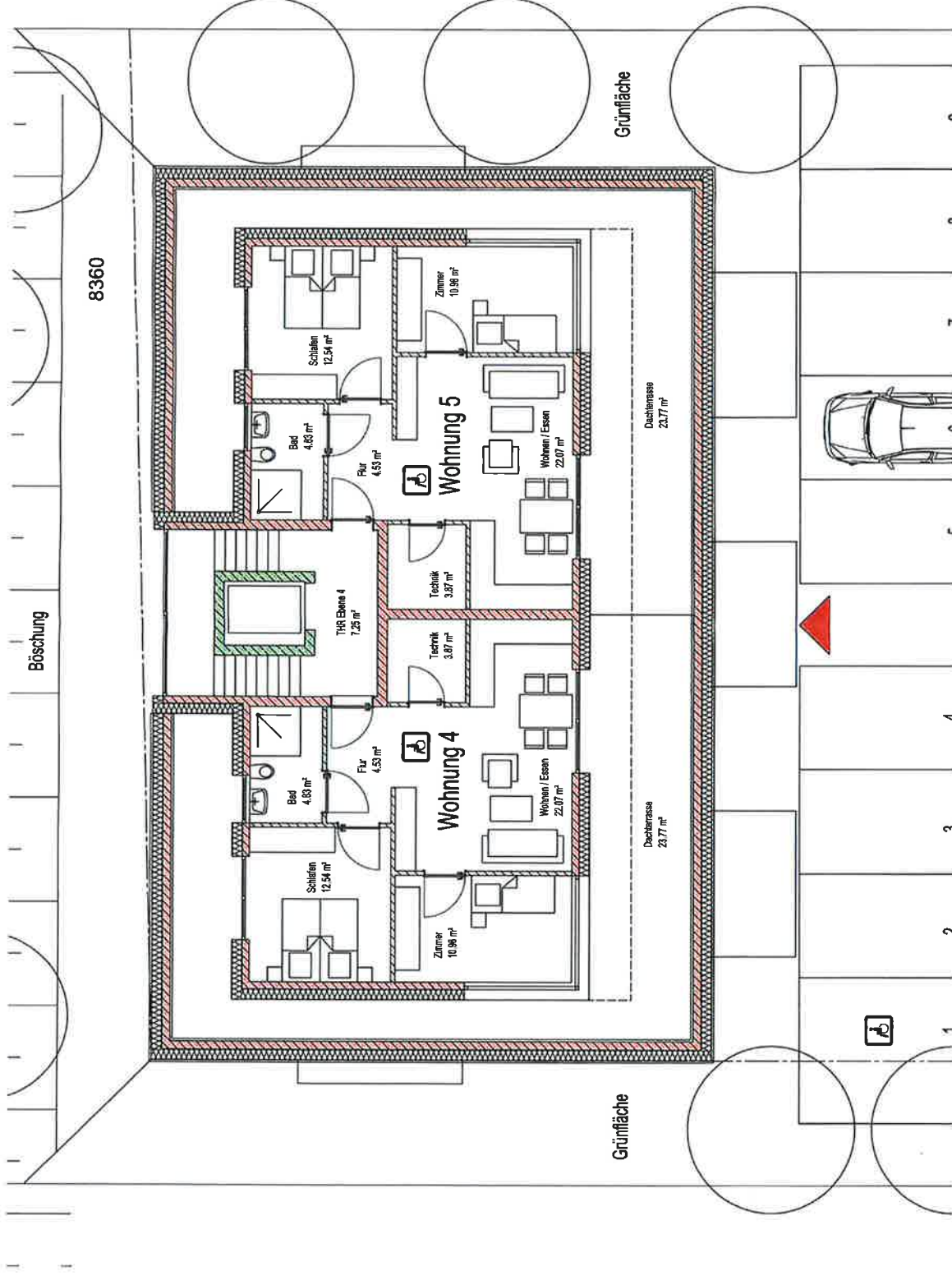


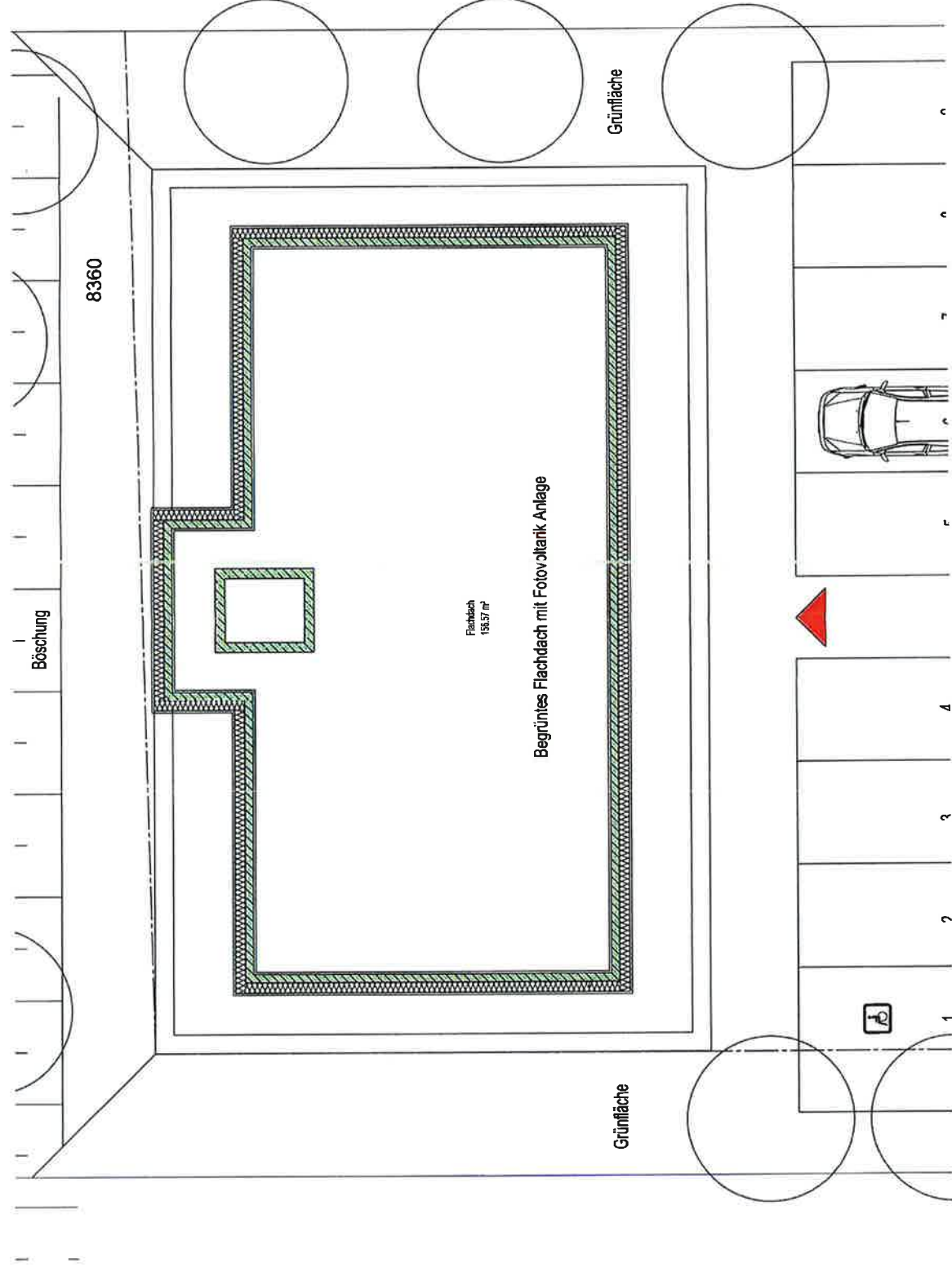


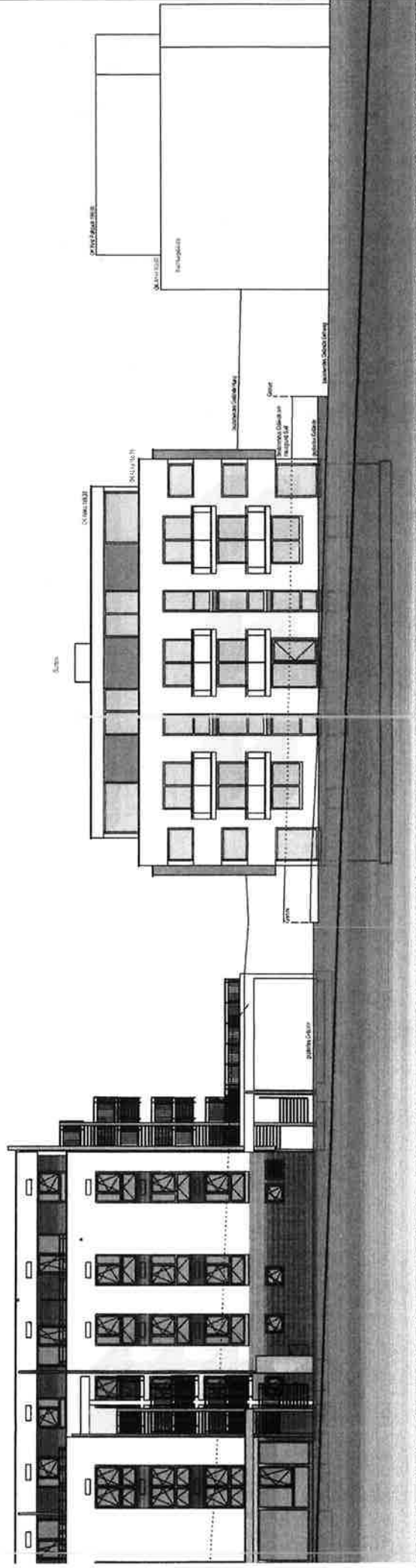


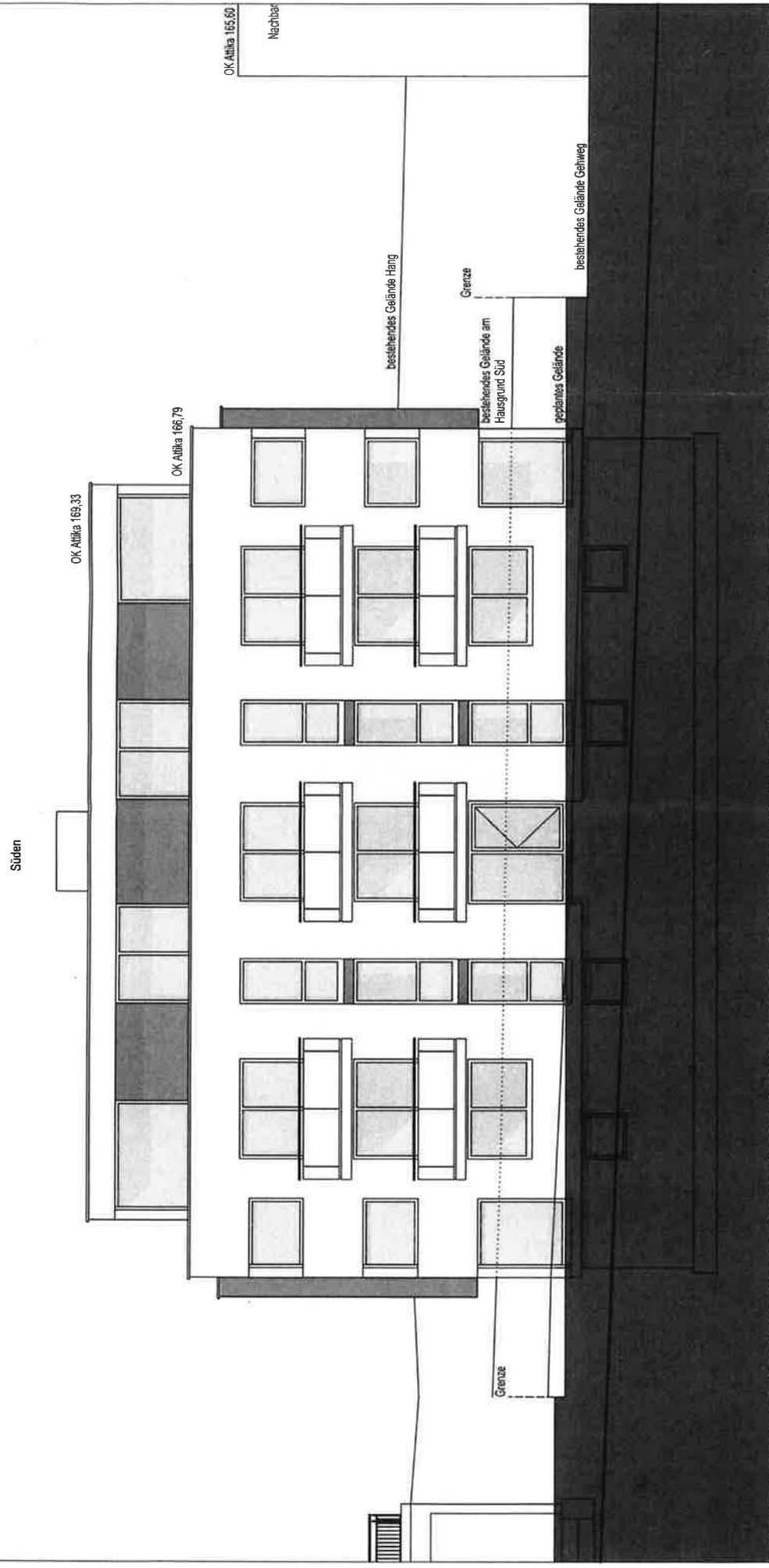


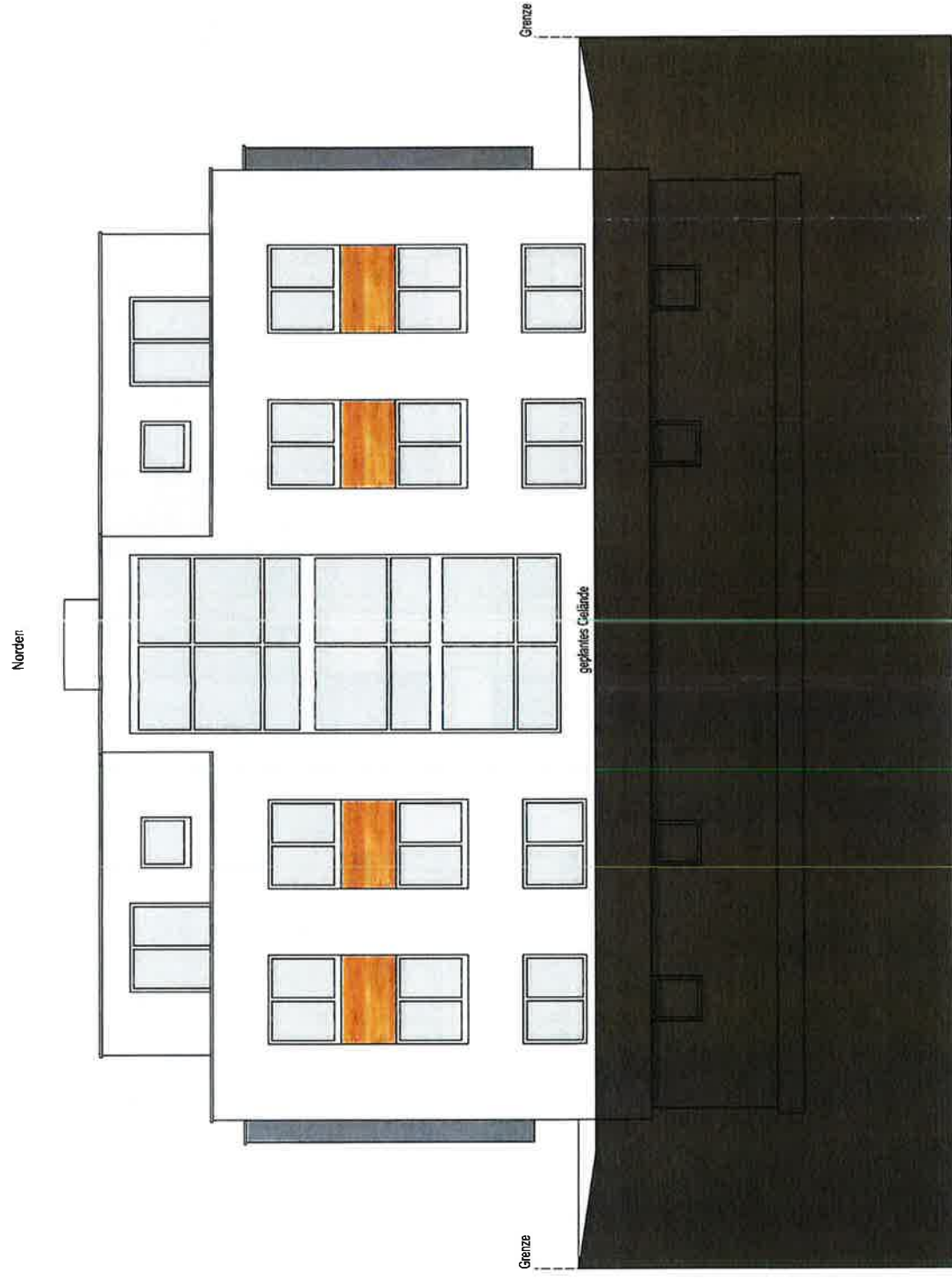












Westen

Grenze

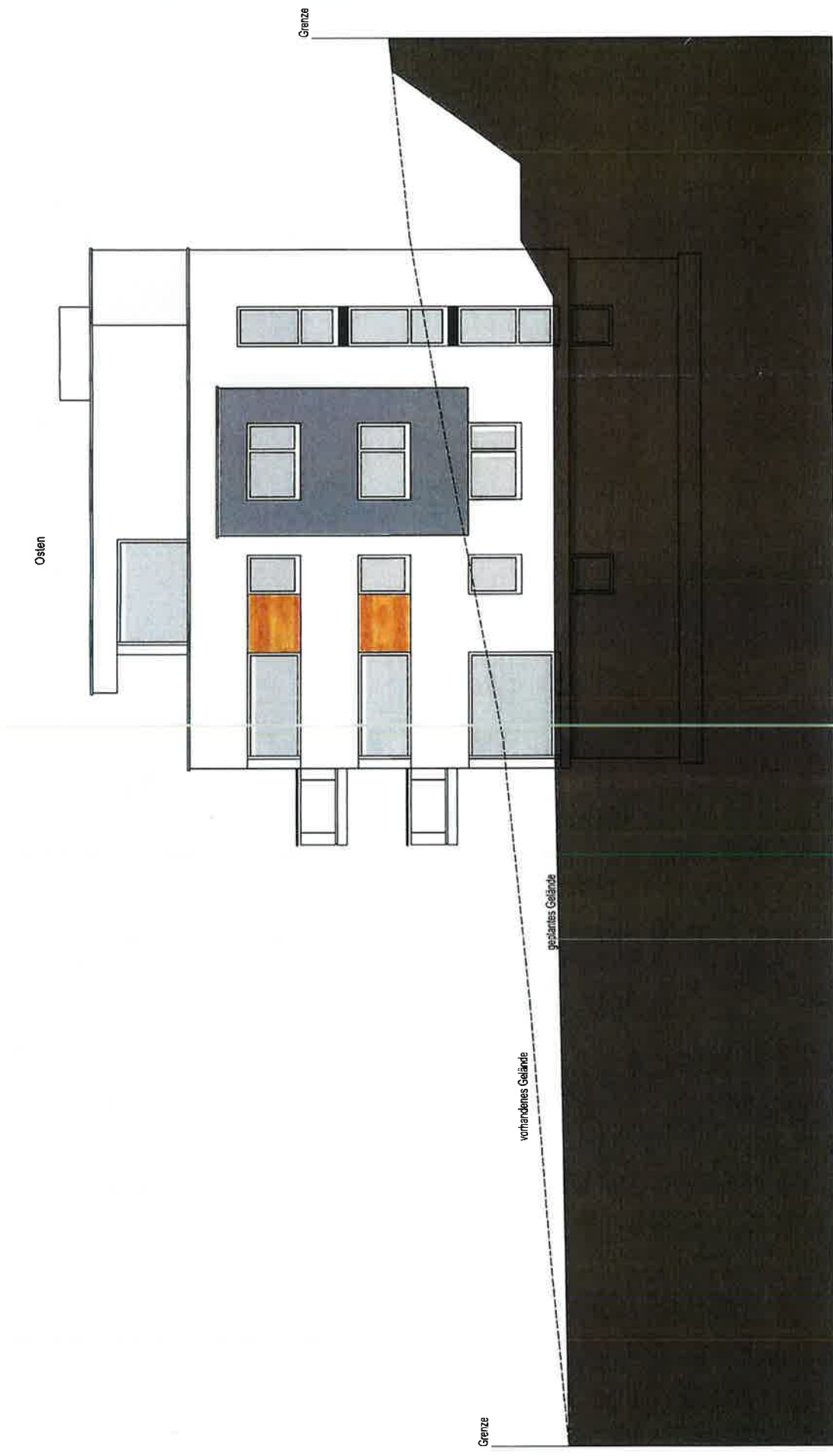
Grenze

bestehen Gebäude

geplantes Gelände

vorhandenes Gelände

Bewerber Nr. 100824



Entwurf Im Riegel 5 - Flurstück 8360 - Mühlhausen Ansicht Ost M 1:100

