

Sitzungsvorlage



Gremium: Gemeinderat
Sitzungscharakter: öffentlich
Sitzungsdatum: 28.05.2020
Amt/ Sachbearbeiter(in): Bürgermeister/ Spanberger, Jens
Vorlage- Nr. 30/2020

Tagesordnungspunkt: 7

Bezeichnung: Erwerb des Anwesens Schützenstraße 4, FIST.-Nr. 1041, Tairnbach

Sachverhalt:

Das private Anwesen, Schützenstraße 4, FIST-Nr. 1041 in Tairnbach steht seit geraumer Zeit zum Verkauf. Dieses Grundstück wurde auch der Gemeinde Mühlhausen zum Erwerb angeboten.

Das Grundstück hat eine Größe von 2.514 qm und grenzt an zwei gemeindeeigene Grundstücke (Dorfplatz Tairnbach, Feuerwehrgerätehaus Tairnbach). Die Erschließung erfolgt über einen gemeindeeigenen Stichweg sowie über die Schützenstraße.

Das Grundstück ist mit einem freistehenden Einfamilienwohnhaus mit einer Bruttogrundfläche von 391,68 qm bebaut. Hinzu kommt eine Garage mit 30 qm Fläche. Das Gebäude stammt aus dem Jahre 1962.

Aufgrund der besonderen innerörtlichen Lage schlägt die Verwaltung vor, das Anwesen zu erwerben. Damit sichert sich die Gemeinde ein Schlüsselgrundstück für die innerörtliche städtebauliche Weiterentwicklung des Ortskerns. Zudem könnte es für eine anderweitige öffentliche Nutzung herangezogen werden.

Der Kaufpreis ist angemessen und entspricht dem örtlichen Verkehrs- und Marktwert. Die hierzu erforderlichen Finanzmittel sind im Haushaltsplan 2020 bereit eingeplant.

Der Ortschaftsrat Tairnbach hat in seiner Sitzung am 10.03.2020 die Empfehlung an den Gemeinderat ausgesprochen, dieses Anwesen zu erwerben und die Verwaltung mit dem Grundstückskauf zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Kauf des Grundstücks Schützenstraße 4, FSt.-Nr. 1041, Tairnbach gemäß dem örtlichen Verkehrs- und Marktwert zu und beauftragt die Verwaltung mit dem Grundstückskauf.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den 14.05.2020 _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den 14.05.2020 _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Spangenberg', is written over the signature line for the Mayor.



