

## **Sitzungsvorlage**



---

Gremium: Gemeinderat  
Sitzungscharakter: öffentlich  
Sitzungsdatum: 28.05.2020  
Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/Schmitt, Uwe  
Vorlage- Nr. 31/2020

**Tagesordnungspunkt: 8**

**Bezeichnung: Grundschule Tairnbach - Vergabe der mobilen Systemlösung zwecks weiterer Unterrichtsräume**

---

### **Sachverhalt:**

Hinsichtlich den baulichen Begebenheiten der Tairnbacher Grundschule hat sich der Gemeinderat, wie auch der Ausschuss für Umwelt und Technik sowie der Ortschaftsrat Tairnbach in den verschiedenen Sitzungen bereits mehrfach über die angespannte räumliche Situation informiert.

Als erste Maßnahme wurde zum Schuljahresbeginn 2019/2020 eine modulare Systemlösung zur Schaffung von Räumlichkeiten für die Kernzeitbetreuung beschafft und errichtet.

Aufgrund der steigenden Schülerzahlen ist es jedoch erforderlich, dass zum Schuljahresbeginn 2020/2021 zwei weitere Räume für den regulären Schulunterricht zur Verfügung gestellt werden müssen.

Der Ortschaftsrat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 10.03.2020 gegenüber dem Gemeinderat die Empfehlung ausgesprochen, ab dem Schuljahr 2020/2021 zwei zusätzliche Klassenzimmer anzumieten.

Die Verwaltung forderte daher bei drei Anbietern von mobilen Mietgebäuden Angebote zur Miete, alternativ zum Kauf, der Klassenzimmer an.

Zwei Angebote sind inzwischen eingegangen und liegen der Sitzungsvorlage als Kostenvergleichsrechnung bei.

Als Standort für die beiden Klassenzimmer eignet sich der an das Schulgebäude angrenzende Parkplatz „Am Sportplatz“. Alternativ könnten die Klassenzimmer auf dem Dorfplatz (Schützenstraße) errichtet werden, sofern sich der Gemeinderat für

eine Bestandssanierung und Erweiterung des derzeitigen Schulgebäudes aussprechen würde.

Um die Containeranlage mit Strom, Wasser und Abwasser zu versorgen muss mit weiteren Kosten in Höhe von ca. 50.000 € gerechnet werden. Diese Kosten würden bei dem Alternativstandort auf dem Dorfplatz noch höher ausfallen.

Ergänzend zu dem vorliegenden Kaufangebot der Containeranlage wurde die dauerhafte Weiternutzung der Container an einem anderen Standort geprüft. Hierfür wäre es notwendig die Container mit einem verbesserten Wärmeschutz zu versehen. Die Kosten dafür belaufen sich auf weitere 30.000 € für Boden und Außenwände, sowie 50.000 € für das dazu erforderliche Dach. Die Verwaltung empfiehlt daher von dem Kauf der Anlage abzusehen und die Anlage für eine Mindestlaufzeit von 24 Monaten anzumieten.

---

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat stimmt der Anmietung der erforderlichen Mietmodule für die Grundschule Tairnbach ab dem Schuljahr 2020/2021 zu und stellt die erforderlichen Haushaltsmittel zur Verfügung.**

**Als Standort wird angrenzend an das Schulgebäude die Parkplatzfläche „Am Sportplatz“ festgelegt. (Alternativ bei Gebäudesanierung: Als Standort wird der Dorfplatz, Schützenstraße, festgelegt.)**

**Die Verwaltung wird beauftragt, einen Mietvertrag über die Mindestmietdauer von 24 Monaten bei der Fa. Kleusberg GmbH & Co. KG zu einem monatlichen Mietpreis von 2.870,76 € (brutto) abzuschließen.**

---

**Auswirkungen auf die strategischen Ziele:**

---

**Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

**Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

**Unterschriften:**

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den 19.05.2020



**Bürgermeister:** Mühlhausen, den 19.05.2020



## Kostenvergleichsrechnung Modulsystem Unterrichtsräume (Kauf/Miete)

### Angebot Fa. Kleusberg

Mietmodell:		Betrag (netto)	Betrag (brutto)
Modulsystem mit 10 Elementen:	monatliche Miete	2.412,40 €	2.870,76 €
	24 Monate	57.897,60 €	68.898,14 €
	36 Monate	86.846,40 €	103.347,22 €
	48 Monate	115.795,20 €	137.796,29 €
	60 Monate	144.744,00 €	172.245,36 €
<b>Nebenleistungen:</b>			
Anlieferung und Montage		6.665,00 €	7.931,35 €
Service (u.a. Höhenausgleich, Elektroprüfung, Desinfektion)		1.782,00 €	2.120,58 €
Demontage und Rücklieferung		6.445,00 €	7.669,55 €
Zusatzausstattung (Sockelblende)		4.205,00 €	5.003,95 €
<b>Nebenleistungen gesamt:</b>		<b>19.097,00 €</b>	<b>22.725,43 €</b>

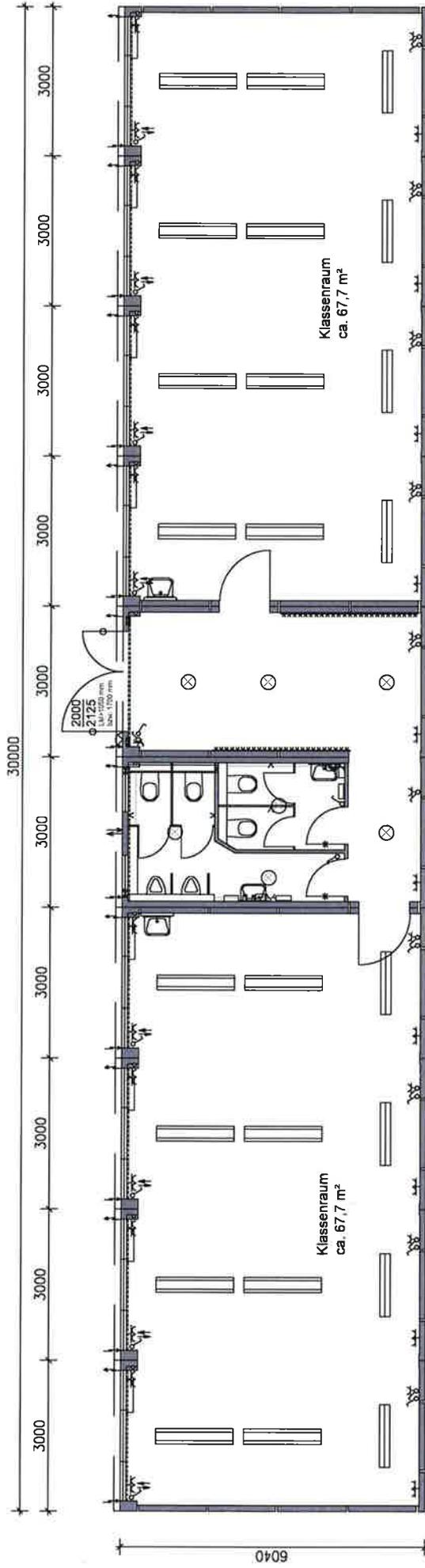
### Angebot Fa. ContainerRent Petri

Betrag (netto)	Betrag (brutto)
65.252,00 €	77.649,88 €
8.963,50 €	10.666,57 €
8.371,24 €	9.961,78 €
<b>17.334,74 €</b>	<b>20.627,35 €</b>

### Kaufangebot:

Modulsystem mit 10 Elementen:	Kaufpreis	Betrag (netto)	Betrag (brutto)
		130.997,00 €	155.886,43 €
<b>Nebenleistungen:</b>			
Zusatzausstattung	Sockelblende	8.447,00 €	10.051,93 €
<b>Nebenleistungen gesamt:</b>		<b>4.205,00 €</b>	<b>5.003,95 €</b>
		<b>12.652,00 €</b>	<b>15.055,88 €</b>

**Grundriss EG**  
ohne Maßstab



**Kundendaten:**

Kunde: Gemeinde Mühlhausen  
 Bauvorhaben: Grundschule Taimbach  
 Ansprechpartner: Herr Jens Spanberger  
 Strasse: Schulstraße 6  
 Land/PLZ/Ort: 69242 Mühlhausen  
 Projekt-Nr.: -

**Projektdaten:**

System: 2500/3000 PLUS Datum: 24.02.2020  
 Angebots-Nr.: 20-68569 Sachbearbeiter: Michael Pache

Index	Datum	gez.	Änderung
-	-	-	-



**KLEUSBERG**

KLEUSBERG GmbH & Co. KG  
 Postfach 1265, D-57530 Wissen

Tel. 02742 955-238 Fax 02742 955-188  
 E-Mail: pache@kleusberg.de