

Sitzungsvorlage



Gremium: Ortschaftsrat Tairnbach
Sitzungscharakter: öffentlich
Sitzungsdatum: 10.03.2020
Amt/ Sachbearbeiter(in): Hauptamt
Vorlage- Nr. 04/2020

Tagesordnungspunkt: 6

Bezeichnung: Erwerb des Anwesens Schützenstraße 4, F1St.-Nr. 1041, Tairnbach

Sachverhalt:

Das private Anwesen, Schützenstraße 4, F1St.-Nr. 1041 in Tairnbach steht seit geraumer Zeit zum Verkauf. Dieses Grundstück wurde auch der Gemeinde Mühlhausen zum Erwerb angeboten.

Das Grundstück hat eine Größe von 2.514 qm und grenzt an zwei gemeindeeigene Grundstücke (Dorfplatz Tairnbach, Feuerwehrgerätehaus Tairnbach). Die Erschließung erfolgt über einen gemeindeeigenen Stichweg sowie über die Schützenstraße.

Das Grundstück ist mit einem freistehenden Einfamilienwohnhaus mit einer Bruttogrundfläche von 391,68 qm bebaut. Hinzu kommt eine Garage mit 30 qm Fläche. Das Gebäude stammt aus dem Jahre 1962.

Aufgrund der besonderen innerörtlichen Lage schlägt die Verwaltung vor, das Anwesen zu erwerben. Damit sichert sich die Gemeinde ein Schlüsselgrundstück für die innerörtliche städtebauliche Weiterentwicklung des Ortskerns. Zudem könnte es für eine anderweitige öffentliche Nutzung herangezogen werden.

Der Kaufpreis ist angemessen und entspricht dem örtlichen Verkehrs- und Marktwert. Die hierzu erforderlichen Finanzmittel sind im Haushaltsplan 2020 bereit eingeplant.

Beschlussempfehlung:

Der Ortschaftsrat spricht die Empfehlung an den Gemeinderat aus, dass Grundstück Schützenstraße 4, F1St.-Nr. 1041, Tairnbach zu erwerben und die Verwaltung mit dem Grundstückserwerb zu beauftragen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

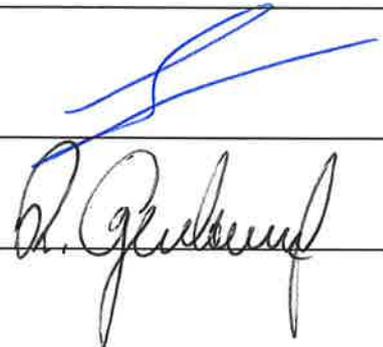
Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den 27.02.2020

Ortsvorsteher: Mühlhausen, den 27.02.2020



The image shows two handwritten signatures. The first signature is written in blue ink and is positioned above a horizontal line. The second signature is written in black ink and is positioned below a horizontal line. Both signatures are cursive and somewhat stylized.

