

Aus der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 07.05.2020

Zur öffentlichen Sitzung Nr. 2/2020 des Ausschusses für Umwelt und Technik am Donnerstag, den 07.05.2020 lud Bürgermeister Jens Spanberger am 27.04.2020 ein. Hierzu konnte Bürgermeister Spanberger die Ausschussmitglieder sowie zahlreiche Zuhörer in der Kraichgauhalle Mühlhausen begrüßen. Die Veröffentlichung in der Gemeinderundschau erfolgte am 28.04.2020. Bürgermeister Jens Spanberger eröffnete um 17.30 Uhr pünktlich die Sitzung. Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

TOP 1

Bestellung von Urkundspersonen

Zu Urkundspersonen dieser Sitzung werden die Ausschussmitglieder Ewald Engelbert und Dr. Bernhard Drabant bestimmt.

TOP 2

Bauanträge

Aufbau von zwei Dachgauben in Rettigheim, Schönbornstr. 6, Flst.Nr. 2335

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen den Aufbau von zwei Dachgauben keine Bedenken. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Einbau zweier Dachgauben in Rettigheim, Ziegelstr. 14, Flst. Nr. 2335

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage und weist darauf hin, dass durch den Bau der Dachgauben kein Vollgeschoss erreicht wird.

Ausschussmitglied Engelbert erläutert dies und bestätigt Dachgauben auch in den benachbarten Häusern.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Einbau zweier Dachgauben zu. Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Neubau eines Familienhauses in Mühlhausen, Am Rotwald 7, Flst. Nr. 7727

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen mit einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung des Wohnhauses mit Garage und Carport zu.

Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen kann außerdem zugestimmt werden:

- 1. Die maximal zulässige Traufhöhe von 6,00 m soll um 1,10 m auf 7,10 m überschritten werden.**
- 2. Die Dachneigung ist im Bebauungsplan mit 28° – 10° angegeben. Hier ist eine Dachneigung von 18° geplant.**
- 3. Die überdachten Stellplätze befinden sich außerhalb des Baufensters.**

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Neubau einer Doppelgarage in Mühlhausen, Laube 2, Flst.Nr. 606

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau einer Doppelgarage mit einer Grundfläche von 56.68 m² außerhalb des Baufensters

zu. Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/ Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Errichtung einer Werbeanlage in Mühlhausen, Hauptstr. 49, Flst. Nr. 481/1

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage. Herr Schmitt weist auf ein Gespräch mit dem Besitzer des Hauses hin.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung einer Werbeanlage nicht zu. Eine Ausnahme der Veränderungssperre kann nicht erteilt werden.

Errichtung eines Carports in Rettigheim, Gartenstr. 5, Flst.Nr. 1771

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Ausschussmitglied Engelbert bestätigt Grenzbebauung. Sieht die Errichtung des Carports von Vorteil aufgrund der derzeitigen Parksituation.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen die Errichtung eines Carports keine Bedenken. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von § 5 und § 6 LBO kann ebenfalls zugestimmt werden:

- 1. Mittlere Wandhöhe von 3,05 m**
- 2. Die Grenzbebauung entlang aller Nachbargrenzen wird um 0,77 m auf 15,77 m überschritten**
- 3. Die Abstandsfläche wird nur teilweise (0,30 m) auf dem eigenen Grundstück nachgewiesen.**

Das Bauchrechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/ Befreiungen erteilen.

Errichtung einer Außenküche und einer Einfriedigungsmauer in Tairnbach, Am Eichelberg 12, Flst.Nr. 1517

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen mit einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung einer Außenküche und einer Einfriedigungsmauer zu.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen erteilen.

Errichtung von Stützmauern in Tairnbach, Am Eichelberg 12, Flst.Nr. 1517

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage und verdeutlicht, dass schwierige Erschließungsmaßnahmen aufgrund der Topografie vorliegen.

Ausschussmitglied Engelbert befürwortet das Bauvorhaben, da es sich um ein schwieriges Bebauungsgebiet handelt.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung von Stützmauern zu. Folgenden Abweichungen vom Bebauungsplan kann ebenfalls zugestimmt werden:

- 1. Stützmauer aus Natursteinen entlang der Straße mit einer Höhe von 1,17 m bis 1,67 m anstatt zulässigen 1,20 m auf einer Länge von 9,30 m.**
- 2. Stützmauer aus Natursteinen neben dem Stellplatz / der Hauseingangstreppe mit einer Höhe von 1,26 m bis 1,64 m anstatt 1,20 auf einer Länge von 5,10 m.**
- 3. Stützmauer aus Natursteinen hinter der Terrasse mit einer Höhe von 1,70 m anstatt 1,20 m auf einer Länge von 15,10 m.**

4. **Weitere Stützmauer aus Natursteinen mit einer Höhe von 1,50 m anstatt 1,20 m auf einer Länge von 13,00 m.**
5. **Stützmauern aus Beton-Schalungssteinen hinter der Garage mit einer Höhe von max. 2,40 m anstatt 2,00 m auf einer Länge von 2,00 m und 1,81 m.**
6. **Stützmauer aus Beton-Schalungssteinen zum Nachbargrundstück Flst.Nr. 1516 mit einer Höhe von 0,95 m bis 1,70 m anstatt 1,20 m auf einer Länge von 8,70 m.**

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen erteilen.

Abbruch von Einfriedigungsmauern und Errichtung von überdachten Stellplätzen in Mühlhausen, Waldstr. 16, Flst.Nr. 888

Bauamtsleiter Uwe Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Abbruch von Einfriedigungsmauern sowie der Errichtung überdachter Stellplätze zu. Der Höhenüberschreitung von Stützmauern um ca. 2,00 m auf 3,00 m sowie der Unterschreitung des Straßenabstands auf 2,10 m kann ebenfalls zugestimmt werden.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen erteilen.

TOP 3

Bekanntgabe der Beschlüsse auf nichtöffentlicher Sitzung vom 29.01.2020

Bauamtsleiter Schmitt gibt bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.01.2020 keine Beschlüsse gefasst wurden.

Bürgermeister Spanberger verweist auf die jedem Ausschussmitglied zugegangene Sitzungsniederschrift. Einwendungen gegen die Sitzungsniederschrift werden nicht erhoben.

TOP 4

Offenlage der Beschlüsse im elektronischen Verfahren

Bürgermeister Spanberger teilt mit, dass Beschlüsse im elektronischen Verfahren nun offengelegt sind.

Bauamtsleiter Schmitt bestätigt die Offenlage und liest die Beschlüsse vor.

TOP 5

Verschiedenes / Bekanntgaben / Fragen

Bürgermeister Spanberger informiert den Ausschuss für Umwelt und Technik über folgende Angelegenheiten:

- Die Firma Siemens AG wurde für die Aufschaltung der Brandmeldeanlage der Kraichgauschule Mühlhausen beauftragt. Zu einem Angebotspreis von 3.639,00 € inkl. MwSt. wurde bereits eine Wartung durchgeführt.
- Mit der Firma Tauber Sicherheitstechnik aus Heilbronn wurde ein turnusmäßiger Tausch von Rauchmeldern im Schlossgebäude Tairnbach vereinbart. Zu einem Angebotspreis von 5.531,12 € inkl. MwSt..
- Die Firma Sauter Elektrotechnik wurde ebenso für die Aufschaltung der Brandmeldeanlage im Kinderhaus Arche in Rettigheim beauftragt. Dies erfolgte zu einem Angebotspreis von 537,17 € incl. MwSt..

Bauamtsleiter Schmitt stellt weitere geplante Bauvorhaben vor.

Bürgermeister Spanberger schloss um 18.39 Uhr die öffentliche Sitzung