

Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter: öffentlich
Sitzungsdatum: 07.05.2020
Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Kagermann
Vorlage- Nr. 25/2020
Tagesordnungspunkt: 2
Bezeichnung: Errichtung einer Außenküche und einer Einfriedigungsmauer in Rettigheim, Odenwaldstr. 11, Flst.Nr. 2702

Sachverhalt:

Für das o.g. Bauvorhaben ist der Bebauungsplan „Nordwestliche Ortserweiterung“ rechtsgültig.

Die Bauherrschaft plant die weitere freizeitliche Nutzung des Gartens und möchte eine Außenküche innerhalb des Baufensters entlang des Nachbargrundstücks Flst.Nr. 2701 errichten.

Um den Schuppen des Nachbarn zu schützen und zu verdecken, wird die Errichtung einer Natursteinmauer beantragt. Diese soll 4,50 m lang sein und eine Höhe von 1,50 m betragen.

Gemäß Ziffer 6.3 der schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplans sind geschlossene Einfriedigungen unzulässig.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung einer Außenküche und einer Einfriedigungsmauer zu.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

☐ Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.