Sitzungsvorlage

Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	07.05.2020
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Frau Kagermann
Vorlage- Nr.	20/2020
Tagesordnungspunkt:	**2**
Bezeichnung:	**Einbau zweier Dachgauben in Rettigheim, Ziegelstr. 14, Flst.Nr. 2511**

Sachverhalt:

Für das o.g. Bauvorhaben ist der Bebauungsplan „Kleiner Ziegelbusch II, 1. Änderung" rechtsgültig.

Die Bauherrschaft plant zwei Schleppgauben mit einer Breite von 7,85 m (südöstliche Gaube) und 8,37 m (nordwestliche Gaube) zu errichten.

Gemäß den Festlegungen des Bebauungsplans sind Dachaufbauten unzulässig. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans wurden jedoch bereits einige Dachgauben zugelassen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Einbau zweier Dachgauben zu. Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

☐ Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.