

## **Sitzungsvorlage**



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 23.10.2019

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Kagermann

Vorlage- Nr. 39/2019

**Tagesordnungspunkt: 2**

**Bezeichnung: Sanierung des Vorderhauses und Einbau zweier Dachgauben in Mühlhausen, Hauptstr. 66, Flst.Nr. 488**

---

### **Sachverhalt:**

Das o.g. Grundstück liegt außerhalb des Bereichs eines Bebauungsplans. Die rechtliche Beurteilung des Bauvorhabens richtet sich daher nach § 34 BauGB (Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung).

Geplant sind Grundrissänderungen sowie die Errichtung zweier Schleppegauben im Dachgeschoss. Das Dachgeschoss wurde bereits als Wohnung genutzt. Die Gaube Richtung Hauptstraße weist eine Breite von 5,80 m aus, die rückwärtige Gaube soll 5,50 m breit sein.

In der näheren Umgebung sind zahlreiche Dachgauben vorhanden.

Die Angrenzerbenachrichtigung ist noch nicht abgeschlossen.

---

### **Beschlussvorschlag:**

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen die Sanierung des Vorderhauses und gegen den Einbau zweier Dachgauben in Mühlhausen keine Bedenken. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

---

### **Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

### **Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---