

## **Sitzungsvorlage**



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 23.10.2019

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Kagermann

Vorlage- Nr. 38/2019

**Tagesordnungspunkt: 2**

**Bezeichnung: Errichtung eines PKW-Stellplatzes im Pflanzgebot in Mühlhausen, Ruhbergstr. 28, Flst.Nr. 7578**

---

### **Sachverhalt:**

Das oben genannte Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ruhberg-Rot, 2. Änderung“.

Die Bauherrschaft möchte den Stellplatzbedarf gern auf dem eigenen Grundstück decken und hat zusätzliche Stellflächen errichtet. Dieses Bauvorhaben ist gemäß der Landesbauordnung verfahrensfrei, jedoch legt der Bebauungsplan auf diesem Grundstücksteil teilweise ein Pflanzgebot fest, so dass eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt wurde.

Auf dem Nachbargrundstück wurde die Genehmigung zur Errichtung eines Carports im Pflanzgebot beim damaligen Neubau erteilt.

Die Angrenzerbenachrichtigung ist noch nicht abgeschlossen.

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung eines PKW-Stellplatzes im Pflanzgebot in Mühlhausen zu.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

---

### **Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

### **Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---