



Sitzungsvorlage

Gremium: Gemeinderat
Sitzungscharakter: öffentlich
Sitzungsdatum: 25.07.2019
Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/Schmitt, Uwe
Vorlage- Nr. 55/2019

Tagesordnungspunkt: 6

Bezeichnung: Bebauungsplan „Riebel“ Mühlhausen, 1. Änderung

Sachverhalt:

In der öffentlichen Sitzung vom 28.03.2019 beschloss der Gemeinderat Punkt A 2.3. der schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Riebel“ zu ändern und hierfür das entsprechende Verfahren einzuleiten.

Punkt 2.3. der schriftlichen Festsetzungen legt fest, dass die zulässige Firsthöhe im „Allgemeinen Wohngebiet“ die nach Ziffer A.2.2. festgesetzte Traufhöhe maximal um 3,75 m überschreiten darf.

Um das Baufenster besser ausnutzen zu können und um dem gestiegenen Bedarf an Wohnraum im Innenbereich gerecht zu werden wurde beschlossen den Punkt dahingehend zu ändern, dass die zulässige Firsthöhe die in Punkt A 2.2. festgesetzte Traufhöhe zukünftig um maximal 4,50 m überschreiten darf.

Die Bebauungsplanänderung wurde im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Riebel“ lag in der Zeit vom 24.05.2019 bis 24.06.2019 im Rathaus zur Einsichtnahme für die Allgemeinheit aus (Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB). Parallel hierzu waren die Unterlagen auf der Homepage der Gemeinde elektronisch abrufbar. Im Zuge dieses Verfahrensschrittes gingen bei der Gemeinde keine Stellungnahmen ein. Gleichzeitig wurden die Behörden und die Träger öffentlicher Belange zur Bebauungsplanänderung gehört (§ 4 Abs. 2 BauGB). Aufgrund der geringfügigen Änderung konnte die Anhörung auf das Baurechtsamt des Rhein-Neckar-Kreises beschränkt werden. Andere Behörden oder Träger öffentlicher Belange sind von dem Verfahren nicht betroffen. Das Baurechtsamt äußerte zur Planänderung keine Anregungen.

Sofern der vorgelegte Entwurf keine Änderungen erfährt kann dieser als Satzung beschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan „Riebel“ Mühlhausen, 1. Änderung wird als Satzung beschlossen. Die Satzung hat folgenden Wortlaut: Siehe Anlage

Auswirkungen auf die strategischen Ziele:

Bisherige Beratungsergebnisse:

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 28.03.2019

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den 12.07.2019



Bürgermeister: Mühlhausen, den 12.07.2019

