

Gemeinde Mühlhausen

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik Nr. 8 Ö

am: Mittwoch, den 27.11.2019 Beginn: 18:00 Uhr Ende: 18:48 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal, Rathaus Mühlhausen, Schulstraße 6

Vorsitzender: Bürgermeister Jens Spanberger

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder bzw. deren Vertreter: 8
(Normalzahl der Mitglieder: 8)

Namen der nicht anwesenden ordentlichen Mitglieder:

-

Schritfführer:

Verwaltungsangestellte Joana Kagermann

Sonstige Verhandlungsteilnehmer:

Bauamtsleiter Uwe Schmitt

Gäste:

-

Als Urkundspersonen wurden bestellt:

Ewald Engelbert und Martina Krause

Die Sitzung wird vom Vorsitzenden mit der Feststellung eröffnet, dass

1. zu der Sitzung durch Ladung vom 19.11.2019 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 21.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil acht Mitglieder anwesend sind.

TOP 1: Bestellung von Urkundspersonen

Zu Urkundspersonen dieser Sitzung werden die Ausschussmitglieder Ewald Engelbert und Martina Krause vorgeschlagen.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Zu Urkundspersonen dieser Sitzung werden die Ausschussmitglieder Ewald Engelbert und Martina Krause bestimmt.

TOP 2: Bauanträge

Errichtung von vier Garagen in Rettigheim, Schönbornstr., Flst.Nr. 3007, 3008, 3009, 3010

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Ausschussmitglied Meid erwähnt, dass kürzlich ein Grundsatzbeschluss gefasst wurde, welcher besagt, dass Flachdächer als Ausnahme grundsätzlich begrünt werden sollten.

Bürgermeister Spanberger entgegnet, dass der Bebauungsplan die abweichende Dachform hier ausdrücklich zulässt, sofern diese für die gesamte Garagenanlage zum Tragen kommt. Es wäre jedoch möglich in diesem Falle eine Dachbegrünung als Empfehlung auszusprechen.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung von vier Garagen mit Flachdach in Rettigheim zu und spricht die Empfehlung aus eine Dachbegrünung vorzunehmen.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Neubau eines Dreifamilienhauses in Mühlhausen, Heinrich-Geiler-Str. 24, Flst.Nr. 11569

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Dreifamilienhauses in Mühlhausen zu. Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen kann außerdem zugestimmt werden:

- 1. Stellplatz-Zufahrt von der Laube aus nach BPlan Nr. 7**
- 2. Errichtung eines Stellplatzes hinter der straßenabgewandten Baugrenze nach BPlan Nr. 4.1.4**

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Mühlhausen, Laube 34, Flst.Nr. 11503

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder diskutieren über die Legalisierung der Nachbargebäude, welche im Kenntnissgabeverfahren ohne genehmigte Höhenüberschreitung errichtet wurden.

Mit 3 Enthaltungen und 5 Ja-Stimmen ergeht folgender

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Mühlhausen zu. Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen kann außerdem zugestimmt werden:

- 1. Überschreitung der Traufhöhe nach BPlan Nr. 2.2 von max. zulässigen 6,00 m um 2,46 m auf 8,46 m.**
- 2. Überschreitung der Firsthöhe nach BPlan Nr. 2.3 von max. zulässigen 9,75 m um 0,65 m auf 10,40 m.**
- 3. Überschreitung der vorderen Baugrenze mit der Garage um ca. 5,6 m².**

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Errichtung einer Garage in Rettigheim, Wiesenstr. 9, Flst.Nr. 1428/2

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Ausschussmitglied Meid meint, dass die Garage durch die zu schmale Zufahrt nur als Lagermöglichkeit genutzt werden kann. Für eine Geräte-/Abstellhütte sollten jedoch 2,20 m Höhe ausreichend sein, zudem diese Lagermöglichkeit dann über der Verkehrsfreiheit von max. 40 m³ Brutto-Rauminhalt liegt.

Ausschussmitglied Krause bittet zudem darum eine Straßenansicht vorzulegen.

Eine Beschlussfassung wird verfragt. Die Verwaltung wird mit den Bauherren ins Gespräch gehen.

Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses mit 2 Penthousewohnungen, Umbau EG von Dönerladen zu Abstellräumen in Mühlhausen, Im Riegel 1, Flst.Nr. 8362

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses mit 2 Penthousewohnungen sowie dem Umbau des EG von einem Dönerladen zu Abstellräumen in Mühlhausen zu.

Der Überschreitung der Gebäudehöhe von 8,00 m um 2,60 m auf 10,60 m kann ebenfalls zugestimmt werden.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

**TOP 3: Beschaffung einer Digitalfunkanlage für die Feuerwehrgerätehäuser
- Auftragsvergabe -**

Bürgermeister Spanberger hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Beschaffung/Umrüstung der Funkgeräte für den Digitalfunk der Gerätehäuser Mühlhausen, Rettigheim und Tairnbach zu einem Brutto-Gesamtpreis von 32.194,35 € von der Firma Blickle & Scherer zu.

TOP 4: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 23.10.2019

Verwaltungsmitarbeiterin Kagermann gibt bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.09.2019 keine Beschlüsse gefasst wurden.

Bürgermeister Spanberger verweist auf die jedem Ausschussmitglied zugewandene Sitzungsniederschrift. Einwendungen gegen die Sitzungsniederschrift werden nicht erhoben.

TOP 5: Verschiedenes / Bekanntgaben / Fragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergingen keine Wortmeldungen.

Für die Richtigkeit:


Jens Spanberger
Bürgermeister


Joana Kagermann
Schriftführerin

Die Urkundspersonen:


Ewald Engelbert


Martina Krause