Sitzungsvorlage

Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	27.11.2019
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Frau Kagermann
Vorlage- Nr.	43/2019
Tagesordnungspunkt:	**2**
Bezeichnung:	**Errichtung von vier Garagen in Rettigheim, Schönbornstr., Flst.Nr. 3007, 3008, 3009, 3010**

Sachverhalt:

Das oben genannte Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nordwestliche Ortserweiterung, 9. Änderung".

Geplant ist die Errichtung von vier Garagen auf den o.g. Flurstücken. Die Flurstücke sind je einem Reihenhaus zugeordnet um den dortigen Stellplatzbedarf zu decken.

Ziffer 1.2 der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan regelt, dass Gemeinschaftsgaragen mit einem Satteldach sowie einer Dachneigung von 28° zu errichten sind. Abweichungen können zugelassen werden, sofern diese für die gesamte Parkierungsanlage zum Tragen kommen.

Die vier Garagen sollen einheitlich mit einem Flachdach versehen werden, so dass einer Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zugestimmt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung von vier Garagen mit Flachdach in Rettigheim zu.
Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

☐ Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.