

Sitzungsvorlage



Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	27.11.2019
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Frau Kagermann
Vorlage- Nr.	47/2019
Tagesordnungspunkt:	2
Bezeichnung:	Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses mit 2 Penthousewohnungen, Umbau EG von Dönerladen zu Abstellräumen in Mühlhausen, Im Riegel 1, Flst.Nr. 8362

Sachverhalt:

Für das o.g. Grundstück ist der Bebauungsplan „Riegel, 1. Änderung“ rechtsgültig.

Der Neubau des Wohn- und Geschäftshauses wurde bereits Ende 2018 genehmigt.

Nun plant die Bauherrschaft weitere zwei Wohneinheiten durch einen Penthouse-Aufbau im Dachgeschoss zu errichten. Mit dieser Änderung ist auch der Wegfall des geplanten Döner-Imbisses im Erdgeschoss verbunden, da dort die notwendigen Abstellräume hergestellt werden und die Stellplätze für den Stellplatznachweis der neuen Wohneinheiten benötigt werden.

Durch den Penthouse-Aufbau wird die max. zulässige Gebäudehöhe von 8,00 m um 2,60 m auf 10,60 m überschritten. Das Wohn- und Geschäftshaus soll sich so besser in den Straßenzug einfügen.

Ein aktueller Lageplan wird als Tischvorlage nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses mit 2 Penthousewohnungen sowie dem Umbau des EG von einem Dönerladen zu Abstellräumen in Mühlhausen zu.

Der Überschreitung der Gebäudehöhe von 8,00 m um 2,60 m auf 10,60 m kann ebenfalls zugestimmt werden.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 21.02.2018

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.
