



## **Sitzungsvorlage**

---

Gremium: Gemeinderat  
Sitzungscharakter: öffentlich  
Sitzungsdatum: 28.11.2019  
Amt/ Sachbearbeiter(in): Hauptamt  
Vorlage- Nr. 73/2019

**Tagesordnungspunkt: 5**

**Bezeichnung: Provisorische Erweiterung der Gemeinschaftsschule Mühlhausen**

**Anmietung einer modularen Systemlösung am Standort Waldparkstadion**

---

### **Sachverhalt:**

In der Gemeinschaftsschule Mühlhausen sind aktuell alle Klassenräume belegt, worüber zuletzt die Schulleitung bei der Klausurtagung des Gemeinderates informierte.

Ab dem Schuljahr 2020/2021 besteht ein Bedarf von weiteren zwei Unterrichtsräumen. Der Gemeinderat wurde über den Sachverhalt bereits mehrfach informiert. Ein An- bzw. Erweiterungsbau an das bestehende Schulgebäude lässt sich bis dahin nicht verwirklichen. Daher wäre eine Auslagerung von zwei Klassen in ein mobiles Mietgebäude denkbar.

Mit Fertigstellung des kath. Kindergartens „St. Josef“ ist die für die Auslagerung angemietete Containeranlage am Waldparkstadion frei geworden. Das Mietverhältnis endet zum 30.11.2019. Mit der Firma Kleusberg GmbH & Co. KG wurde daher über eine teilweise Weiternutzung der Mietmodule verhandelt.

Es ist vorgesehen nach Ablauf des Mietvertrages mit der kath. Kirchengemeinde 26 Container zu demontieren und diese abtransportieren zu lassen. Die 13 verbleibenden Container sollen so umgebaut werden, dass daraus zwei Klassenzimmer mit jeweils ca. 60 m<sup>2</sup> Grundfläche, Eingangsbereich mit Garderoben, und Toiletten für Schüler und Lehrer entstehen. Das vorhandene Fundament sowie die Ver- und Entsorgungsleitungen können weiterhin genutzt werden.

Der monatliche Mietpreis bei einer Mietdauer von 24 Monaten beträgt 3.224,90 € brutto und die Versicherungsprämie von 179,69 €/Monat. Für den Umbau der Container werden 3.435,53 € berechnet. Die anschließende Demontage, Rücklieferung und Schlussreinigung wird mit 8.997,59 € angeboten.

Dadurch, dass die Container bereits vor Ort sind, können die Kosten einer Rücklieferung und der erneuten Anlieferung gespart werden, was zu einem niedrigen Mietpreis führt. Letztendlich ist diese Variante preisgünstiger als die komplette Abholung und Neuanklieferung einer vergleichbaren Anlage im August/September 2020.

Diese Option wurde der Schulleitung vorgestellt. Nach den Beratungen in der Klausurtagung wurde jedoch die Schulleitung darum gebeten, die Schulraumsituation nochmals zu prüfen und ggf. eine Optimierung bei der Einteilung des Schul- bzw. Klassenunterrichts zu erreichen.

Über das Ergebnis sowie über die derzeitige Schulhausbelegung wird die Schulleitung in der Sitzung informieren.

Sofern eine Schulraumoptimierung nicht möglich sein sollte, empfiehlt die Verwaltung folgenden

---

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat beschließt die Anmietung von 15 Containermodulen zur Errichtung von zwei Klassenräumen mit sanitären Einrichtungen ab dem 01.01.2020 bei der Firma Kleusberg GmbH & Co. KG. Der monatliche Mietpreis beträgt 3.224,90 € brutto.**

---

#### **Auswirkungen auf die strategischen Ziele:**

---

#### **Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

#### **Befangenheit:**

☐ Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

#### **Unterschriften:**

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den 18.11.2019

**Bürgermeister:** Mühlhausen, den 18.11.2019

