

Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 22.07.2019

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Kagermann

Vorlage- Nr. 28/2019

Tagesordnungspunkt: 3

Bezeichnung: Einbau von Dachgauben in Mühlhausen, Untere Mühlstr. 43, Flst.Nr. 7228

Sachverhalt:

Das o.g. Grundstück liegt außerhalb des Bereichs eines Bebauungsplans. Die rechtliche Beurteilung des Bauvorhabens richtet sich daher nach § 34 BauGB (Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung).

Geplant ist der Einbau zweier Schleppegauben mit einer Breite von 5,76 m (südliche Gaube) und 5,60 m (nördliche Gaube).

Bei Betrachtung der näheren Umgebung lässt sich erkennen, dass Dachgauben verschiedenster Ausführung bereits vorhanden sind. Ein Einfügen des zu beurteilenden Bauvorhabens ist demnach gegeben.

Die Angrenzerbenachrichtigung ist bereits abgeschlossen und erbrachte eine Zustimmung sowie keine Einwendungen.

Beschlussvorschlag:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen den Einbau zweier Dachgauben keine Bedenken. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.
