

Sitzungsvorlage



Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	25.09.2019
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Frau Kagermann
Vorlage- Nr.	32/2019
Tagesordnungspunkt:	2
Bezeichnung:	Errichtung eines Anbaus mit Wintergarten in Rettigheim, In der Rust 20, Flst.Nr. 2961

Sachverhalt:

Für das o.g. Bauvorhaben ist der Bebauungsplan „Nordwestliche Ortserweiterung, 9. Änderung“ rechtsgültig.

Die Bauherrschaft beabsichtigt durch die Errichtung eines Anbaus mit Wintergarten im Erdgeschoss den Wohnraum zu erweitern. Der Anbau mit ca. 48 m² Grundfläche soll innerhalb des Baufensters errichtet werden.

Das Hauptdach des Wohnhauses besitzt eine Dachneigung von 30 °. Um in dem Anbau jedoch eine Raumhöhe von 2,50 m erreichen zu können, soll die Dachneigung des Anbaus 10 ° betragen. Da der Bebauungsplan eine Dachneigung von 28 ° bis 42 ° vorschreibt, wurde ein Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung eingereicht.

Die Angrenzerbenachrichtigung ist noch nicht abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung eines Anbaus mit Wintergarten in Rettigheim zu.

Der abweichenden Dachneigung von 10 ° kann ebenfalls zugestimmt werden.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

☐ Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.
