

Aus der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 08.05.2019

Zur öffentlichen Sitzung Nr. 4/2019 des Ausschusses für Umwelt und Technik am Mittwoch, den 08.05.2019 lud Bürgermeister Jens Spanberger am 30.04.2019 ein. Hierzu konnte Bürgermeister Spanberger die Ausschussmitglieder im Bürgersaal des Schlossgebäudes Tairnbach begrüßen. Die Veröffentlichung in der Gemeinderundschau erfolgte am 03.05.2019. Bürgermeister Jens Spanberger eröffnete um 18.00 Uhr pünktlich die Sitzung. Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

TOP 1

Bestellung von Urkundspersonen

Zu Urkundspersonen dieser Sitzung werden die Ausschussmitglieder Rüdiger Egenlauf und Ewald Engelbert bestimmt.

TOP 2

Bauanträge

Neubau eines Wohnhauses in Tairnbach, Am Eichelberg 44, Flst.Nr. 1549 und 1550

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Wohnhauses in Tairnbach zu.

Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen kann außerdem zugestimmt werden:

1. Überschreitung der hinteren Baugrenze mit der Terrasse um ca. 2,07 m und 13,50 m².
2. Überschreitung der Traufhöhe nach BPlan Nr. 2.2.2 von max. zulässigen 6,00 m um 1,60 m auf 7,60 m.
3. Überschreitung der Traufkante nach BPlan Nr. 2.2.3 von max. zulässigen 6,00 m um 7,80 m auf 13,80 m.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Tairnbach, Am Eichelberg 12, Flst.Nr. 1517

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Tairnbach zu.

Einer Überschreitung der Traufkante nach BPlan Nr. 2.2.3 von max. zulässigen 6,00 m um ca. 1,40 m auf ca. 7,40 m kann außerdem zugestimmt werden.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Einbau einer Dachgaube in Rettigheim, Haydnstr. 4, Flst.Nr. 2581

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Einbau einer Dachgaube in Rettigheim zu.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Neubau zweier Terrassenüberdachungen mit Solaranlagen in Mühlhausen, Hummelbergstr. 14, Flst.Nr. 6924

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau zweier Terrassenüberdachungen mit Solaranlagen in Mühlhausen zu.

Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen kann außerdem zugestimmt werden:

1. Überschreitung des Baufensters um 0,56 m² bzw. 0,88 m²
2. Eine Abstandsfläche liegt in einer Tiefe von 1,62 m auf einer Länge von 3,80 m auf dem Nachbargrundstück Flst.Nr. 6924/1.
3. Die Grundflächenzahl von 0,25 wird um 51,5 m² auf 0,38 überschritten.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Nutzungsänderung Wohnraum in Gewerbe in Mühlhausen, Brüningstr. 16, Flst.Nr. 1052/1

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen die Nutzungsänderung von Wohnraum in Gewerbe keine Bedenken. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Mühlhausen, Adenauerstr. 53, Flst.Nr. 8110 und 8110/1

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Mühlhausen zu.

Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen kann außerdem zugestimmt werden:

1. Dachneigung von 25°
2. Traufhöhen-Überschreitung von 0,25 m

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

TOP 3

Bebauungsplan „Um den Hummelberg“ I + II, 1. Änderung - Voruntersuchung zur Bebauungsplanänderung -

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt eine Umwandlung des Gewerbegebiets „Im Rauchleder“ innerhalb des Bebauungsplans „Um den Hummelberg“ I + II, 1. Änderung in ein Mischgebiet zu prüfen und beauftragt das Städteplanungsbüro Sternemann und Glup aus Sinsheim sowie das Vermessungsbüro Zielbauer und Heiler aus Waghäusel eine Voruntersuchung durchzuführen.

TOP 4

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 27.03.2019

Verwaltungsmitarbeiterin Kagermann gibt den in der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.03.2019 gefassten Beschluss bekannt:

„Der Ausschuss für Umwelt und Technik spricht sich für eine Änderung des Punktes 2.3 der schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Riebel“ aus. Die zulässige Firsthöhe darf die Traufhöhe um maximal 4,50 m überschreiten.“

Bürgermeister Spanberger verweist auf die jedem Ausschussmitglied zugewandene Sitzungsniederschrift. Einwendungen gegen die Sitzungsniederschrift werden nicht erhoben.

TOP 5

Verschiedenes / Bekanntgaben / Fragen

Ab diesem Tagesordnungspunkt ist Ausschussmitglied Dr. Drabant anwesend.

Bürgermeister Spanberger informiert den Ausschuss für Umwelt und Technik über folgende Angelegenheiten:

- Durch eine notwendige Erneuerung der Wasserversorgung in der Laube wird eine Vollsperrung ab dem 01.07.2019 notwendig sein.
Da gleichzeitig ein Neubau in der Laube 12 errichtet wird, muss die Straße auch dort vom 13.05.2019 bis zum 26.07.2019 gesperrt werden.
- In der Kraichgauhalle Mühlhausen wurde die Notrufanlage durch die Firma Session GmbH & Co. KG aus Walldorf zu einem Angebotspreis von 7.870,54 € inkl. MwSt. gewartet.
- Durch die Firma Trend Werbesystem GmbH & Co. KG aus Vaihingen an der Enz wurde ein Bauschild zur Ortskernsanierung Rettigheim geliefert. Der Angebotspreis beläuft sich auf 2.653,70 € inkl. MwSt.

- In der Sporthalle Rettigheim wurden Thermostate und Druckknöpfe zu einem Preis von 1.830,22 € inkl. MwSt. ausgetauscht. Ausführende Firma war die Jurke GmbH aus Mühlhausen.
- Im Kinderhaus Arche in Rettigheim wurde eine Entkalkungsanlage durch die Firma Jurke GmbH aus Mühlhausen zu einem Preis von 4.325,65 € inkl. MwSt. eingebaut.
- Die Firma Stahlbau Sauer aus Mühlhausen wurde beauftragt eine Fahrrad- und Mülltonnenüberdachung am Kindergarten St. Nikolaus in Rettigheim herzustellen. Der Gesamtpreis beläuft sich auf 7.762,37 € inkl. MwSt.
- Der Kindergarten St. Nikolaus erhält eine neue Eingangstür zum Preis von 7.078,12 € inkl. MwSt. Den Auftrag erhält die Fenster- und Türenfabrik Metallbau Machauer GmbH aus Waghäusel.
- Der Kindergarten St. Nikolaus erhält zudem einen Umbau der Eingangstür-Technik zum Angebotspreis von 9.468,08 € inkl. MwSt. Ausführende Firma ist Langer + Karch Sicherungstechnik aus Bad Schönborn.

Bauamtsleiter Schmitt informiert anhand der Präsentation über diverse aktuelle Bauvorhaben.

Bürgermeister Spanberger schloss um 18.45 Uhr die öffentliche Sitzung.