

**Sitzungsvorlage  
Tischvorlage**



---

Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	08.05.2019
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Frau Kagermann
Vorlage- Nr.	25/2019
<b>Tagesordnungspunkt:</b>	<b>2</b>
<b>Bezeichnung:</b>	<b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Mühlhausen, Adenauerstr. 53, Flst.Nr. 8110 und 8110/1</b>

---

**Sachverhalt:**

Für das o.g. Bauvorhaben ist der Bebauungsplan „Schelmenberg I“ rechtsgültig.

Für das geplante Einfamilienhaus mit Garage und zwei weiteren Stellplätzen wurden zwei Befreiungen beantragt, welche in Geltungsbereich dieses Bebauungsplans bereits mehrfach genehmigt wurden:

1. Die festgelegte Dachneigung von 30° bis 45° soll um 5° auf 25° unterschritten werden.
2. Die Traufhöhe von 4,50 m soll um 0,25 m auf 4,75 m überschritten werden.

Die Angrenzerbenachrichtigung erfolgt noch.

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Mühlhausen zu. Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen kann außerdem zugestimmt werden:

1. Dachneigung von 25°
2. Traufhöhen-Überschreitung von 0,25 m

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

---

**Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

**Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---