Sitzungsvorlage

Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	27.03.2019
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Frau Kagermann
Vorlage- Nr.	13/2019
Tagesordnungspunkt:	**2**
Bezeichnung:	**Errichtung einer Gaube, Modernisierung/Sanierung und Nutzungsänderung Ladeneinheit in Wohnraum in Mühlhausen, Hauptstr. 23, Flst.Nr. 446/1**

Sachverhalt:

Das o.g. Grundstück liegt außerhalb des Bereichs eines Bebauungsplans. Die rechtliche Beurteilung des Bauvorhabens richtet sich daher nach § 34 BauGB (Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung).
Das Grundstück befindet sich im Bereich der Veränderungssperre „Ortsmitte III".

Im Zuge der Modernisierung des Wohnhauses sind einige Grundrissänderungen sowie die Umnutzung der Ladeneinheit im Erdgeschoss vorgesehen. Diese soll nun zu Wohnzwecken umgebaut und der Erdgeschosswohnung zugeführt werden. Im Obergeschoss wird die zweite Wohneinheit umgestaltet und im Dachgeschoss wird eine dritte Wohneinheit errichtet. Damit diese optimal genutzt werden kann, ist die Errichtung einer Flachdach-Gaube entlang der Hauptstraße mit einer Breite von ca. 10,30 m geplant.

Die Angrenzerbenachrichtigung erfolgt noch.

Ein amtlicher Lageplan wird als Tischvorlage nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen die Errichtung einer Gaube, die Nutzungsänderung im Erdgeschoss sowie den Umbau/die Sanierung in Mühlhausen keine Bedenken.
Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.
Eine Ausnahme von der Veränderungssperre kann außerdem zugelassen werden.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

☐ Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.