

Sitzungsvorlage



Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	20.02.2019
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Frau Kagermann
Vorlage- Nr.	10/2019
Tagesordnungspunkt:	2
Bezeichnung:	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Tairnbach, Am Eichelberg 14 a, Flst.Nr. 1518/1

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben unterliegt dem Bebauungsplan „Krumme Teich II, 1. Änderung“. Geplant ist auch hier die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung im Untergeschoss sowie einer Doppelgarage und einem weiteren Stellplatz.

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 26.09.2018 behandelt und sowohl der Ausschuss für Umwelt und Technik als auch das Baurechtsamt haben den Bauantrag genehmigt.

Da die Bebauung des Nachbargrundstücks, welches ebenfalls in Familienbesitz ist, nicht genehmigt werden konnte, wurde auch hier in ein Doppelhaus umgeplant.

Folgende Überschreitungen von den Festlegungen des Bebauungsplans werden beantragt:

1. Überschreitung der Traufhöhe von 6,00 m um 1,33 m
2. Erbauung der Doppelgarage ca. zur Hälfte außerhalb des Baufensters

Die Angrenzerbenachrichtigung ist noch nicht abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Ein Beschlussvorschlag ergeht während der Sitzung.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 26.09.2018

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.
