

Sitzungsvorlage



Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	20.02.2019
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Frau Kagermann
Vorlage- Nr.	9/2019
Tagesordnungspunkt:	2
Bezeichnung:	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Tairnbach, Am Eichelberg 14, Flst.Nr. 1518

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben unterliegt dem Bebauungsplan „Krumme Teich II, 1. Änderung“. Geplant ist die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung im Untergeschoss sowie einer Doppelgarage und einem weiteren Stellplatz.

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 26.09.2018 behandelt. Ursprünglich wurde ein Einzelhaus in offener Bauweise (mit Grenzabstand) geplant.

Mit vier Ja-Stimmen und einer Gegenstimme wurde einer Überschreitung der Traufhöhe um 1,88 m sowie der Erbauung des Wohnhauses zur Hälfte außerhalb des Baufensters zugestimmt.

Da die drastische Baufenster-Überschreitung dem Bebauungsplan im hohem Maße und somit auch den Grundzügen der Planung widerspricht, kann das o.g. Bauvorhaben durch das Baurechtsamt nicht genehmigt werden.

Um die Baufenster-Überschreitung geringer zu halten und das Vorhaben somit genehmigungsfähig zu machen, wurde nun ein Baugesuch für die Errichtung eines Doppelhauses eingereicht.

Folgende Überschreitungen von den Festlegungen des Bebauungsplans werden nun beantragt:

1. Überschreitung der Traufhöhe von 6,00 m um 1,97 m
2. Überschreitung des Baufensters durch den Hauptbaukörper um 3,83 m²
3. Erbauung der Doppelgarage mit 36,00 m² außerhalb des Baufensters

Die Angrenzerbenachrichtigung ist noch nicht abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Ein Beschlussvorschlag ergeht während der Sitzung.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 26.09.2018

Befangenheit:

☐ Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.
