

Gemeinde Mühlhausen

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik Nr. 1 Ö

am: Mittwoch, den 30.01.2019 Beginn: 18:00 Uhr Ende: 18:47 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal, Rathaus Mühlhausen, Schulstr. 6

Vorsitzender: Bürgermeister Jens Spanberger

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder bzw. deren Vertreter: 6
(Normalzahl der Mitglieder: 6)

Namen der nicht anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Schriftführer:

Verwaltungsangestellte Joana Kagermann

Sonstige Verhandlungsteilnehmer:

Bauamtsleiter Uwe Schmitt

Gäste:

-

Als Urkundspersonen wurden bestellt:

Dr. Bernhard Drabant und Rüdiger Egenlauf

Die Sitzung wird vom Vorsitzenden mit der Feststellung eröffnet, dass

1. zu der Sitzung durch Ladung vom 22.01.2019 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 24.01.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;

3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil sechs Mitglieder anwesend sind.

TOP 1: Bestellung von Urkundspersonen

Zu Urkundspersonen dieser Sitzung werden die Ausschussmitglieder Dr. Bernhard Drabant und Rüdiger Egenlauf vorgeschlagen.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Zu Urkundspersonen dieser Sitzung werden die Ausschussmitglieder Dr. Bernhard Drabant und Rüdiger Egenlauf bestimmt.

TOP 2: Bauanträge

Neubau eines Wohnhauses in Tairnbach, Am Eichelberg 44, Flst.Nr. 1549 und 1550

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Ausschussmitglied Egenlauf begrüßt den Baulückenschluss. Auf Grund der starken Hanglage erfolgte die Bebauung in diesem Planungsgebiet bislang eher zögerlich.

Ausschussmitglied Metzger stimmt dem zu.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Wohnhauses in Tairnbach zu.

Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen kann außerdem zugestimmt werden:

- 1. Dacheindeckung in Anthrazit**
- 2. Stützmauern in Höhe von ca. 1,70 m im Bereich der Terrasse und des Gartens**
- 3. Stützmauer in Höhe von 3,00 m vor den Stellplätzen**

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten und 2 PKW-Stellplätzen in Mühlhausen, Laube 12, Flst.Nr. 8101

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten und 2 PKW-Stellplätzen in Mühlhausen zu.

Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen kann außerdem zugestimmt werden:

- 1. Überschreitung der Eingeschossigkeit um 12,09 m²**
- 2. Überschreitung der Traufhöhe von 4,00 m um 0,30 m**
- 3. Erhöhung der Geschossflächenzahl von 0,3 auf 0,6**
- 4. Überschreitung der Grundflächenzahl von 0,3 auf 0,358.**

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Neubau einer Garage mit Anbau in Mühlhausen, Waldstr. 20, Flst.Nr. 891/1

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen mit einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung einer Garage mit Anbau in Mühlhausen zu.

Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen wird außerdem zugestimmt:

- 1. Errichtung der Garage mit Anbau größtenteils (mit ca. 21 m²) außerhalb des Baufensters**

2. **Überschreitung der zulässigen Grenzbebauung von 15,00 m auf ca. 22,00 m**
3. **Überschreitung des geforderten Stauraumes von 5,00 m vor der Garage**

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Einbau einer Dachgaube in Mühlhausen, Im Rauchleder 5, Flst.Nr. 6864

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Einbau einer Dachgaube in Mühlhausen sowie der Errichtung eines dritten Vollgeschosses (Überschreitung der Zweigeschossigkeit um ca. 21 m²) zu.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

**Grundstücksteilung und Errichtung eines Wohnhauses in Mühlhausen, Speyerer Str. 60, Flst.Nr. 5983
- Bauvoranfrage -**

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

**Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen eine Grundstücksteilung sowie die Errichtung eines Wohnhauses in Mühlhausen keine Bedenken.
Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.**

Nutzungsänderung Keller/Hobbyraum in eine Einliegerwohnung in Mühlhausen, Hauptstr. 144, Flst.Nr. 1486/2

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen die Nutzungsänderung von Kellerraum/Hobbyraum in Wohnraum keine Bedenken. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

TOP 3: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 28.11.2018

Verwaltungsmitarbeiterin Kagermann gibt bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.11.2018 keine Beschlüsse gefasst wurden.

Bürgermeister Spanberger verweist auf die jedem Ausschussmitglied zugegangene Sitzungsniederschrift. Einwendungen gegen die Sitzungsniederschrift werden nicht erhoben.

TOP 4: Verschiedenes / Bekanntgaben / Fragen

Bürgermeister Spanberger informiert den Ausschuss für Umwelt und Technik über folgende Angelegenheiten:

- In der Kraichgauhalle in Mühlhausen ist eine Instandsetzung der Beleuchtung durch die Firma Illig Elektrotechnik GmbH aus Mühlhausen erfolgt. Der Angebotspreis beläuft sich auf 5.125,40 Euro inkl. MwSt.
- Zur Wartung von Blitzschutz- und Potentialausgleichsanlagen wurde die Firma Nemko GmbH & Co. KG aus Pfinztal beauftragt. Der Angebotspreis für die sicherheitstechnischen Überprüfungen liegt bei 2.519,04 Euro inkl. MwSt.
- An der Kraichgauschule Mühlhausen wurden Wartungsarbeiten der Lüftungsanlage durch die Firma Bernd Ackermann aus St. Leon-Rot zu einem Angebotspreis von 3.771,00 Euro inkl. MwSt. durchgeführt.

- Auf dem Friedhof Rettigheim soll auf vielfachen Wunsch hin ein Schmetterlingsfeld geplant werden. Bürgermeister Spanberger zeigt einen Gestaltungsvorschlag der Genossenschaft Badischer Friedhofsgärtner eG anhand der Präsentation.
- Es gab einen personellen Wechsel innerhalb des Baurechtsamtes des Rhein-Neckar-Kreises. Seit dem 01.01.2019 ist der neue Kreisbaumeister Herr Rolf Mehrer für die Gemeinde Mühlhausen zuständig.

Ausschussmitglied Strobel erkundigt sich, ob nach dem Zeugenaufruf bezüglich des Vandalismus an der Rotschlaghütte Hinweise eingegangen sind.

Bürgermeister Spanberger entgegnet, dass dies leider nicht der Fall ist.

Für die Richtigkeit:


Jens Spanberger
Bürgermeister


Joana Kagermann
Schriftführerin

Die Urkundspersonen:


Dr. Bernhard Drabant


Rüdiger Egenlauf