Gemeinde Mühlhausen

Sitzungsvorlage

Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	30.01.2019
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Frau Kagermann
Vorlage- Nr.	7/2019
Tagesordnungspunkt:	**2**
Bezeichnung:	**Nutzungsänderung Keller/Hobbyraum in eine Einliegerwohnung in Mühlhausen, Hauptstr. 144, Flst.Nr. 1486/2**

Sachverhalt:

Das o.g. Grundstück liegt außerhalb des Bereichs eines Bebauungsplans. Die rechtliche Beurteilung des Bauvorhabens richtet sich daher nach § 34 BauGB (Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung).

Geplant ist eine Nutzungsänderung im Kellergeschoss des Wohngebäudes. So sollen Kellerräume und Hobbyraum in eine Einliegerwohnung umgebaut werden. Ein weiterer Stellplatz für diese zusätzliche Wohneinheit ist vorgesehen.

Die Angrenzerbenachrichtigung erfolgt noch.

Beschlussvorschlag:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen die Nutzungsänderung von Kellerraum/Hobbyraum in Wohnraum keine Bedenken.
Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

☐ Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.