

Sitzungsvorlage



Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	30.01.2019
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Frau Kagermann
Vorlage- Nr.	6/2019
Tagesordnungspunkt:	2
Bezeichnung:	Grundstücksteilung und Errichtung eines Wohnhauses in Mühlhausen, Speyerer Str. 60, Flst.Nr. 5983 - Bauvoranfrage -

Sachverhalt:

Das o.g. Grundstück liegt außerhalb des Bereichs eines Bebauungsplans. Die rechtliche Beurteilung des Bauvorhabens richtet sich daher nach § 34 BauGB (Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung).

Über eine mögliche Teilung des 2139 m² großen Grundstücks sowie die Errichtung eines Wohnhauses soll im Rahmen dieser Bauvoranfrage entschieden werden.

Der neu zu bildende Grundstücksteil soll eine Größe von 473 m² aufweisen und schließt die Bestandgarage mit ein.

An die vordere Bauflucht der Nachbarbebauung angelehnt soll dann ein zweigeschossiges Wohnhaus mit Satteldach entstehen.

Die Firstrichtung orientiert sich am bereits bestehenden Wohngebäude und verläuft parallel zur Speyerer Straße.

Eine Zufahrt zum rückwärtigen Bestandsgebäude sichert dann dessen Erschließung.

Die Angrenzerbenachrichtigung ist noch nicht abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen eine Grundstücksteilung sowie die Errichtung eines Wohnhauses in Mühlhausen keine Bedenken.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

☐ Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.
