

Sitzungsvorlage



Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	30.01.2019
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Frau Kagermann
Vorlage- Nr.	3/2019
Tagesordnungspunkt:	2
Bezeichnung:	Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten und 2 PKW-Stellplätzen in Mühlhausen, Laube 12, Flst.Nr. 8101

Sachverhalt:

Das oben genannte Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nördlich der Laube“.

Dem Bauvorhaben liegt bereits ein genehmigter Bauvorbescheid vom 31.07.2018 zu Grunde.

Folgenden Befreiungen wurden beantragt und im Bauvorbescheid bereits genehmigt:

1. Überschreitung der Eingeschossigkeit um 12,09 m²
2. Überschreitung der Traufhöhe von 4,00 m um 0,30 m
3. Erhöhung der Geschossflächenzahl von 0,3 auf 0,6

Im Rahmen des Baugesuchs wurde folgende Befreiung zusätzlich beantragt:

4. Überschreitung der Grundflächenzahl von 0,3 auf 0,358. Dies bedeutet eine Mehrauslastung des Grundstücks um 15 m² bzw. 8,6 %.

Die Angrenzerbenachrichtigung ist noch nicht abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten und 2 PKW-Stellplätzen in Mühlhausen zu.

Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen kann außerdem zugestimmt werden:

1. Überschreitung der Eingeschossigkeit um 12,09 m²
2. Überschreitung der Traufhöhe von 4,00 m um 0,30 m
3. Erhöhung der Geschossflächenzahl von 0,3 auf 0,6
4. Überschreitung der Grundflächenzahl von 0,3 auf 0,358.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Ausschuss für Umwelt und Technik am 25.04.2018

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.
