

STADT MAHLBERG		Beschlussvorlage
Anlage: Bepflanzungsplan		- öffentlich -
Amt:	Bearbeiter:	Datum:
Bürgermeisteramt	Bürgermeister	17.09.2019/be-mi
Beratungsfolge:	TOP:	Sitzungstermin:
Gemeinderat	05	30.09.2019

**Neubaugebiet „Orschweier-Nord“
hier: Vorstellung und Billigung des Bepflanzungsplans**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem vom Büro Zink erarbeiteten und in der Anlage beigefügten Bepflanzungsplan zu, nachdem der Ortschaftsrat am 17.09.2019 den Empfehlungsbeschluss dementsprechend getroffen hat.

Beratungsergebnis						
Einstimmig	Stimmen- mehrheit	JA	NEIN	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)

Sachverhalt:

Die Stadt Mahlberg hat die LBBW als Erschließungsträger mit der Entwicklung und Erschließung sowie der Überplanung des Neubaugebiets „Orschweier-Nord“ beauftragt. Die Baufirma Schleith führt derzeit die Straßen- und Tiefbauarbeiten zur Erschließung des Neubaugebiets durch und wird aller Voraussicht nach zum 15.10.2019 die Arbeiten beenden bzw. zum Abschluss bringen.

Zwischenzeitlich hat der Gemeinderat auch die Vergabe der meisten Bauplätze beschlossen.

Im Zuge der Überplanung des Neubaugebiets mussten aus naturschutzrechtlicher Sicht Ausgleichsmaßnahmen ergriffen und umgesetzt werden, so u.a. auch die Be- und Eingrünung im Baugebiet selbst und in den angrenzenden Flächen.

Das Büro Zink Ing. hat hierzu einen Bepflanzungs- und Begrünungsplan, wie die öffentlichen Flächen bepflanzt werden sollen, erarbeitet.

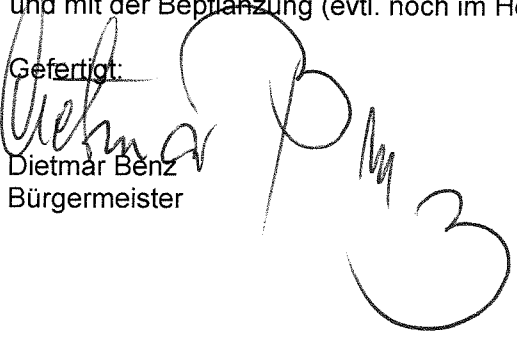
Den Bepflanzungsplan des Büros Zink Ing. (Frau Zimmermann) liegt zu Ihrer Kenntnis anbei.

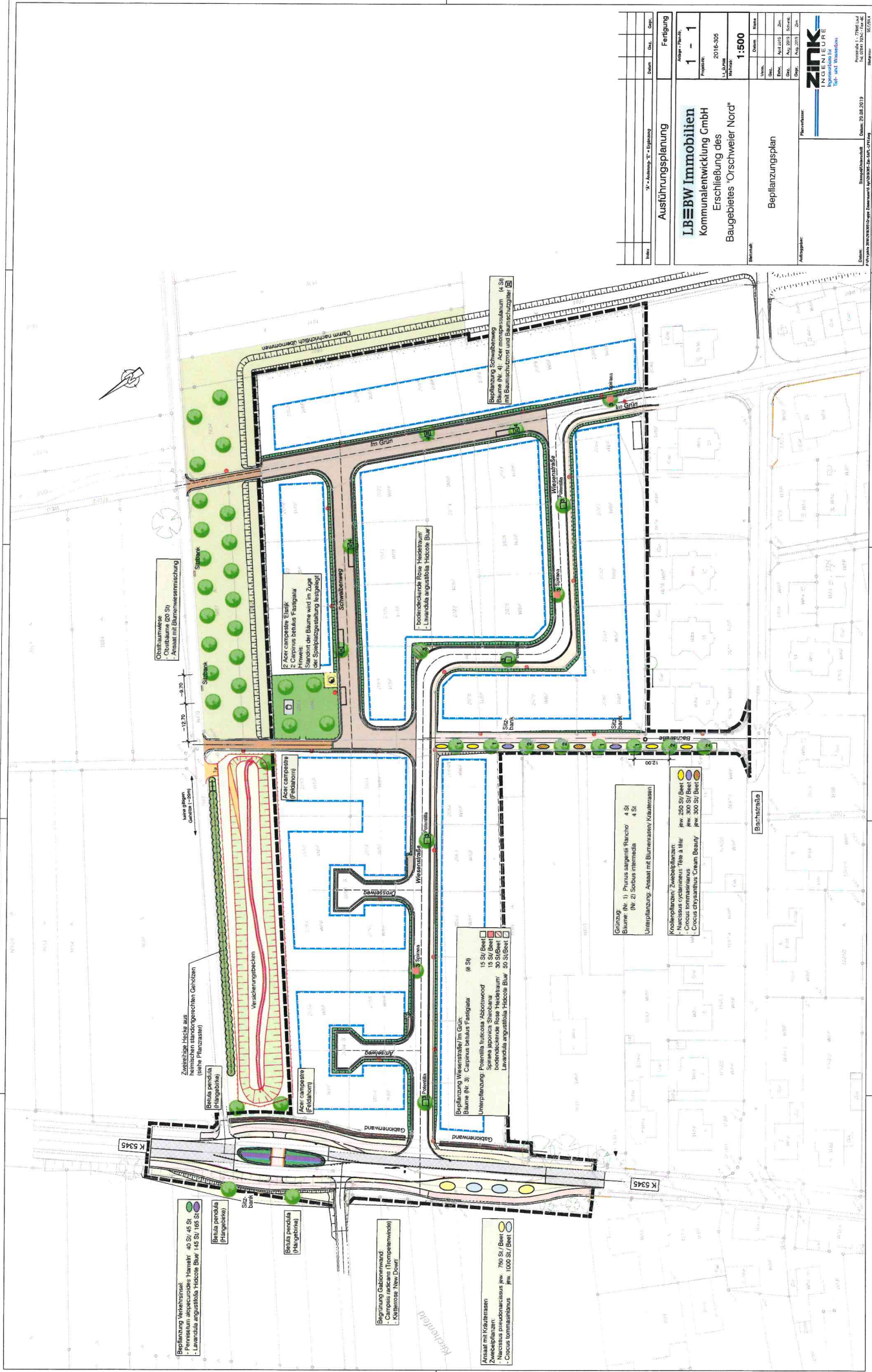
Bevor nun die Ausschreibung erfolgt, sollten die kommunalen Gremien den Bepflanzungsplan billigen.

Der Ortschaftsrat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.09.2019 dem Bepflanzungsplan zugestimmt. Nachdem der Ortschaftsrat diesen gebilligt hat, steht auch der Billigung durch den Gemeinderat nichts im Wege.

Nach der Ausschreibung der Bepflanzungsarbeiten soll dann die Auftragserteilung erfolgen und mit der Bepflanzung (evtl. noch im Herbst 2019 oder im Frühjahr 2020) begonnen werden.

Gefertigt:


Dietmar Benz
Bürgermeister



Info	St. Adolph-Str. - Grünanlage	Datum	04.11.2016	Gepr.	
Ausführungsplanung		Fertigung			
LB BW Immobilien		Auflage	1 - 1		
Kommunale Entwicklung GmbH		Projekt-Nr.	2016-305		
Erschließung des		U.S.-Nr.	1:500		
Baugebietes 'Orschweiler Nord'		U.S.-Bl.			
Bauplatz		U.S.-Bl.			
Bauplanungsplan		U.S.-Bl.			
Bauplanungsplan		U.S.-Bl.			
Bauplanungsplan		U.S.-Bl.			
Bauplanungsplan		U.S.-Bl.			

ZINK
INGENIEURE
 Ingenieurbüro für
 Stadt- und Landschaftsplanung
 am Markt 10
 D-70372 Stuttgart

Datum: 25.08.2016
 Projekt-Nr.: 2016-305
 U.S.-Bl.: 1:500



Gestaltungsskizze
Spielplatz