



Stadt Mahlberg

Neubau Hochbehälter – aktueller Planungsstand



Gemeinderatssitzung am 30.09.2019

Neubau Hochbehälter

- aktueller Planungsstand -



- 1. Aktueller Stand - Chronologie**
- 2. Planung Hochbehälter**
- 3. Kostenschätzung**
- 4. Zeitplan**



1. Aktueller Stand - Chronologie

- 12/2015: **Zustandsanalyse** erstellt mit unterschiedlichen Lösungsvarianten
- 04/2016: Beschluss **Neubau HB**
- 03/2017: Beschluss Erschließungsvariante 4 (**Zuwegung**)
- 09/2017: Beschluss **Anschluss SW-Kanal nach Kippenheim**
- 10/2018: Vorlage **artenschutzrechtliche Relevanzprüfung** (nach Bestandserfassung für Vögel und Zauneidechse)
- 07/2019: weitere **Trassenvarianten für SW-Kanal** untersucht
- 08/2019: Gespräche für erforderlichen **Grunderwerb** abgeschlossen
- 09/2019: Abstimmung bzgl. Notversorgung Kippenheim



2. Artenschutz/Naturschutz

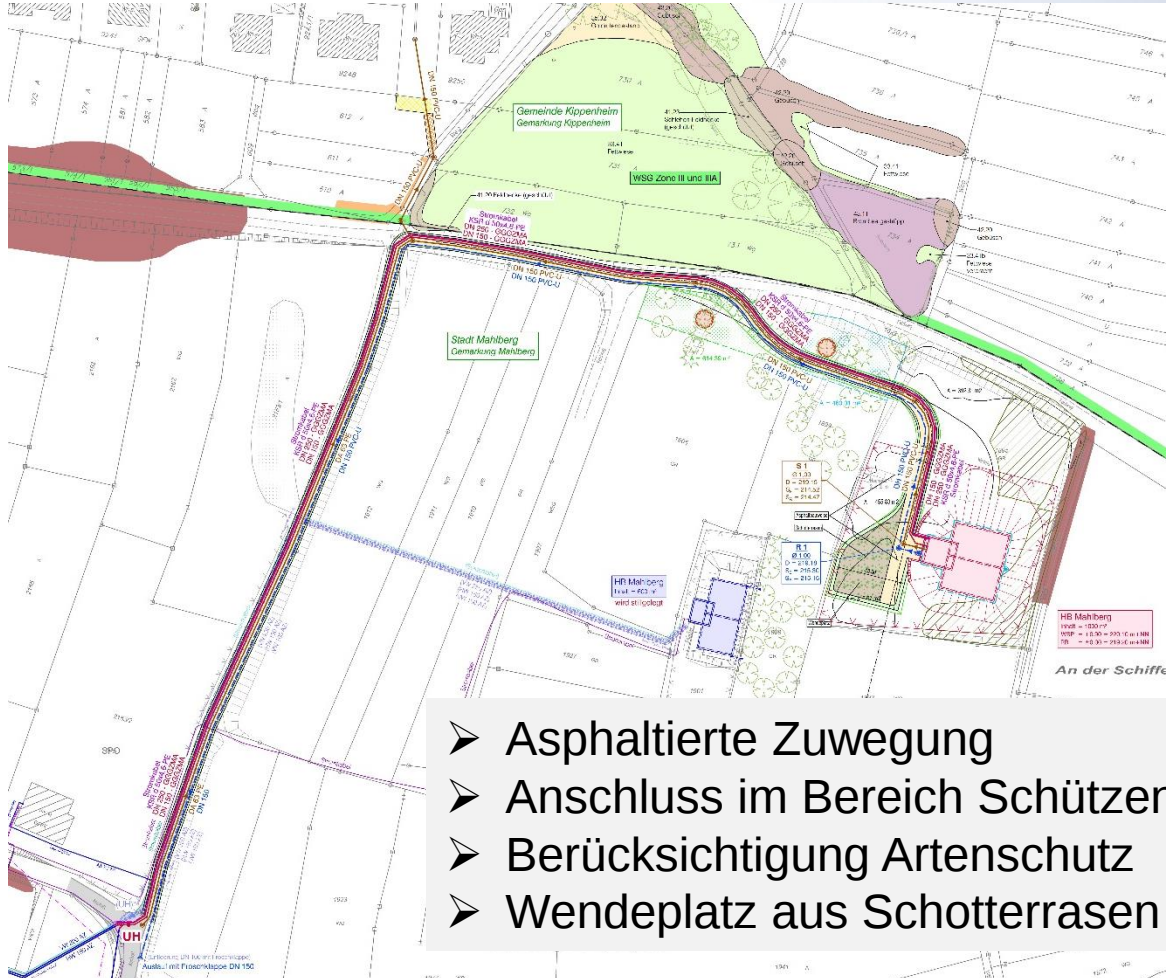
Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung

→ Hr. Lippe/Hr. Baur von Büro faktorgruen





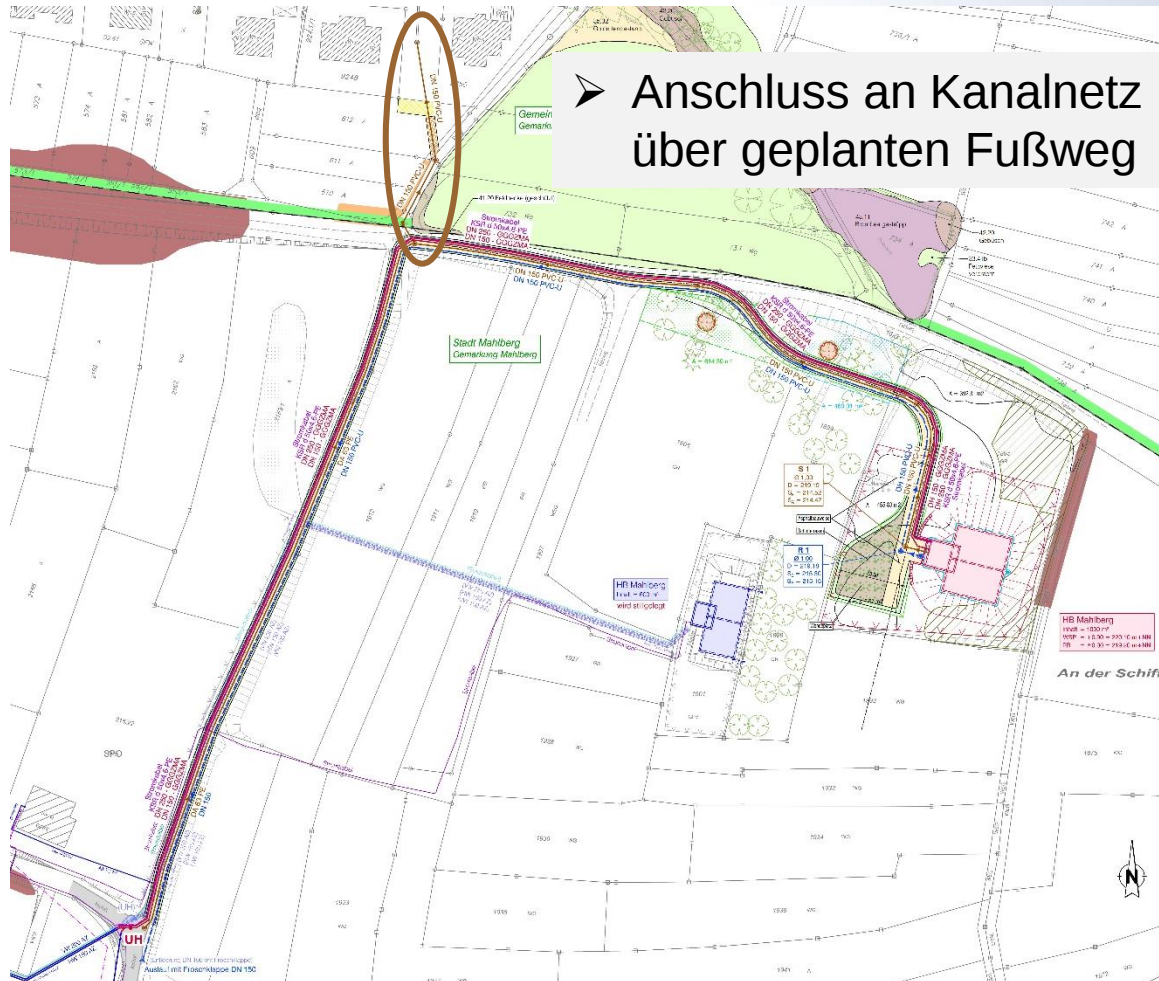
2. Planung - Zuwegung



- Asphaltierte Zuwegung
- Anschluss im Bereich Schützenhaus
- Berücksichtigung Artenschutz
- Wendeplatz aus Schotterrassen

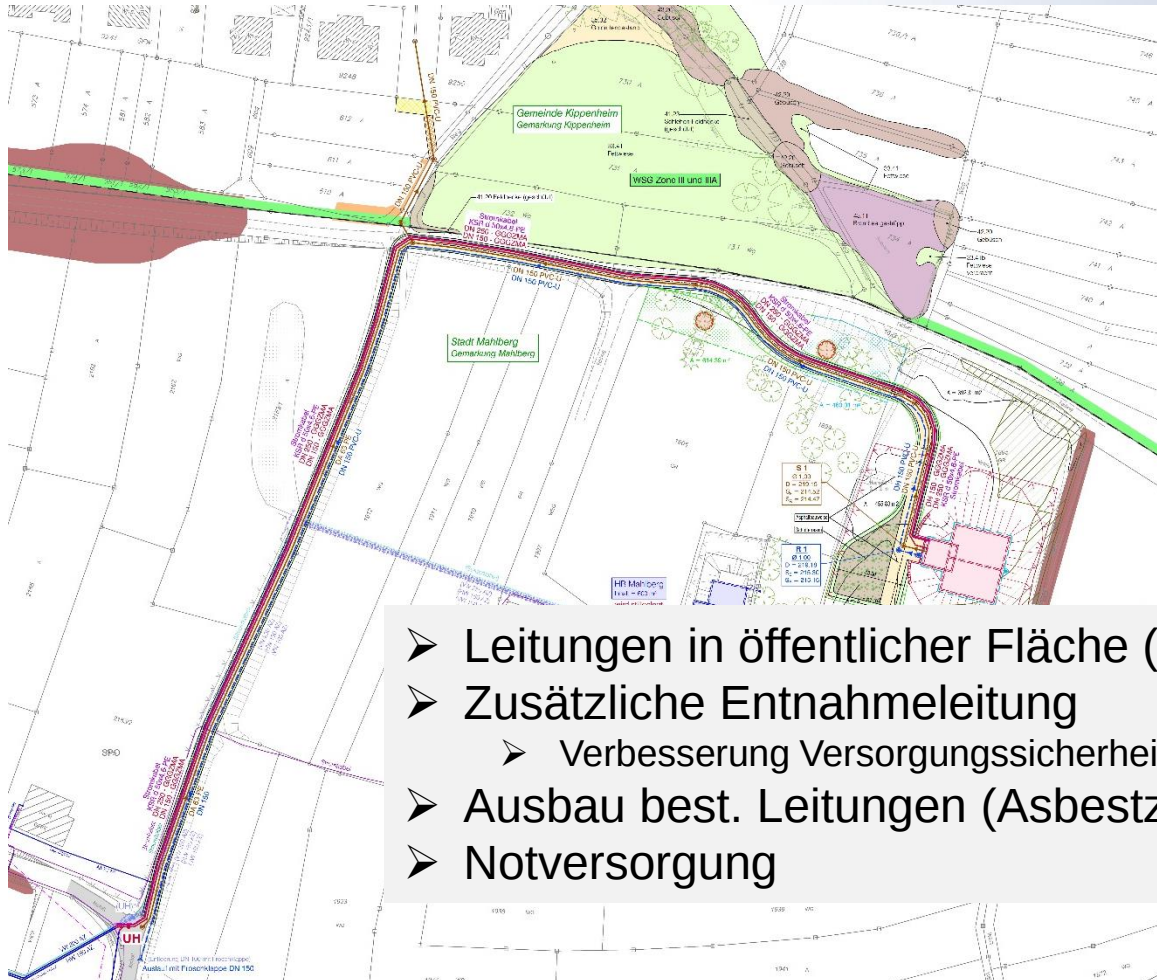


2. Planung - Entwässerung





2. Planung - Leitungsverlegung

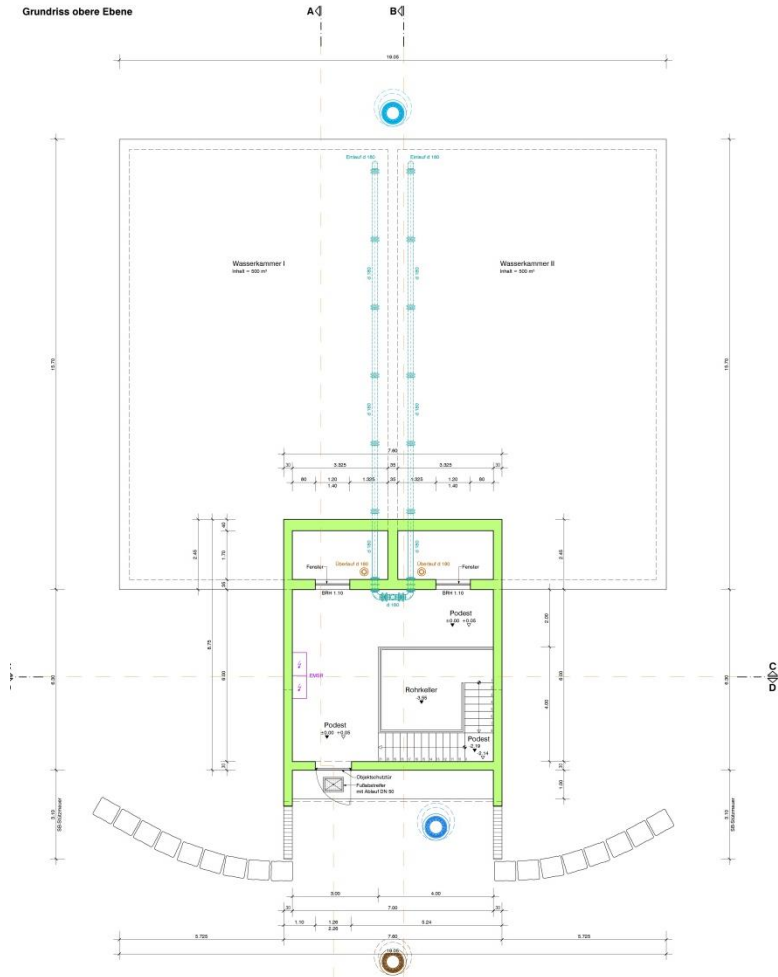


- Leitungen in öffentlicher Fläche (Zuwegung)
- Zusätzliche Entnahmeleitung
 - Verbesserung Versorgungssicherheit
- Ausbau best. Leitungen (Asbestzement)
- Notversorgung

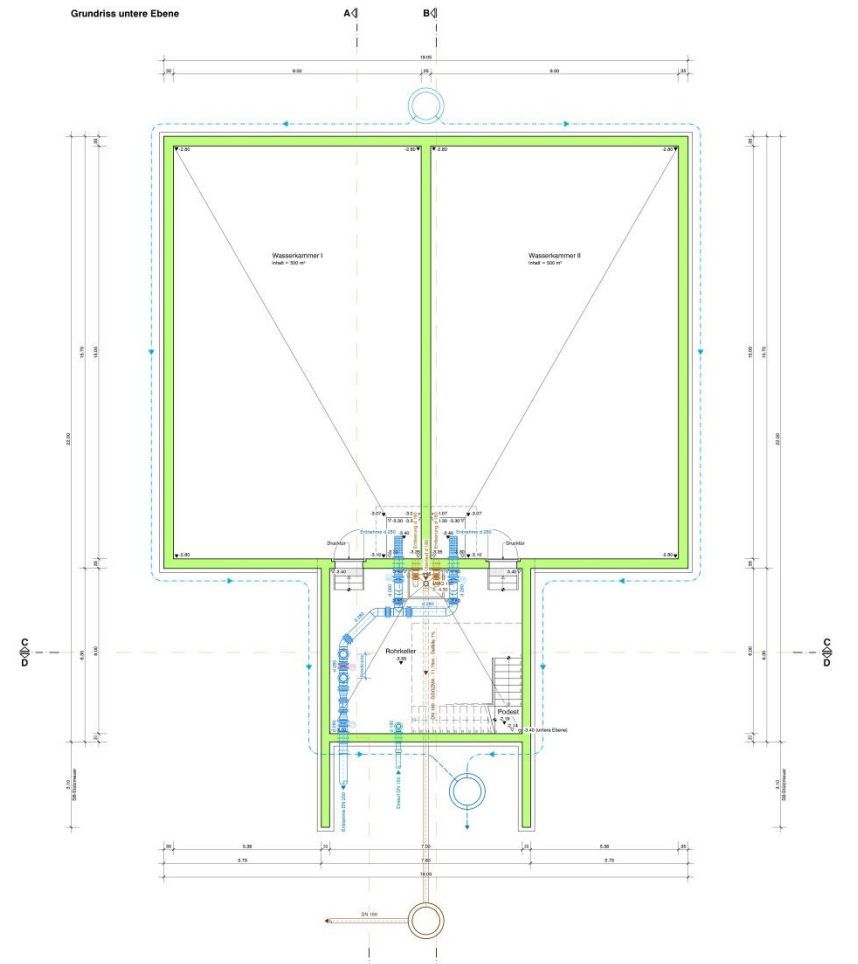


2. Hochbehälter - Grundriss

Grundriss obere Ebene

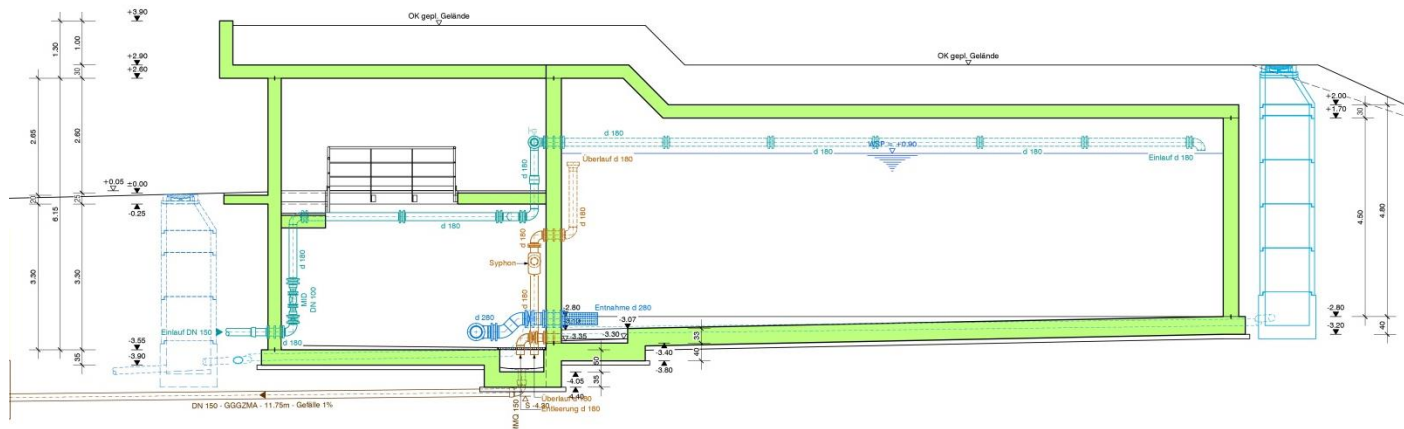


Grundriss untere Ebene



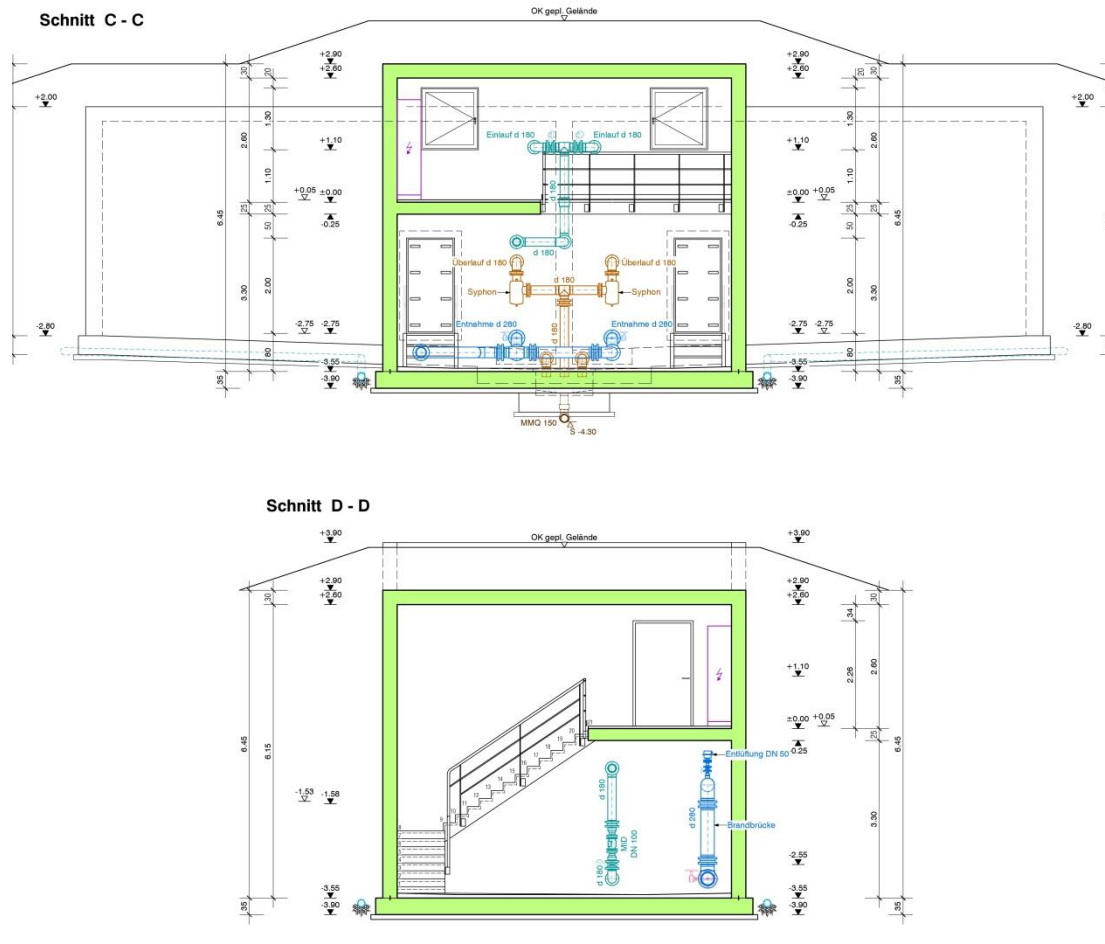


Schnitt A - A





2. Hochbehälter – Schnitte





2. Notversorgung Kippenheim

Notversorgung (Ausfall beider TB Kippenheim und Schmieheim)

- Feuerwehrpumpen mittels 2B-Schlauchleitungen und Druckregler sowie Wasserzähler
- Förderpumpen in TB Darsbach ausreichend groß dimensioniert
- Maximal genehmigte Menge von WVV Südliche Ortenau wird ausgenutzt. Dadurch verändert sich das Mischungsverhältnis von 5:95 (Eigenwasser : WVV Südliche Ortenau) auf ca. 30:70.



3. Kostenschätzung

		Neubau Hochbehälter	Ver-und Entsorgungs- leitungen zwischen HB und Bestand	Zuwegung, inkl. Wendeplatz	Zaunanlage	Gesamtsumme
Bausumme	netto	1.287.000 €	370.000 €	135.000 €	30.000 €	1.822.000 €
	+ 19 % MwSt.	244.530 €	70.300 €	25.650 €	5.700 €	346.180 €
Bausumme	brutto	1.531.530 €	440.300 €	160.650 €	35.700 €	2.168.180 €
Statik und Gutachten	brutto	65.450 €				65.450 €
+ Unvorhersehbares, Verschiedenes, Ingenieurleistungen und zur Aufrundung (ca. 23%)	brutto	403.020 €	108.974 €	39.350 €	10.612 €	561.955 €
Gesamtsumme	brutto	2.000.000 €	549.274 €	200.000 €	46.312 €	2.795.585 €
	netto	1.680.672 €	461.575 €	168.067 €	38.917 €	2.349.231 €



4. Zeitplan

2019:	Genehmigungsplanung (Bauantrag)
2020:	Ausführungsplanung
ab Aug 2020:	Ausschreibung und Baubeginn
2021/22:	Fertigstellung und Abrechnung



Stadt Mahlberg

Neubau Hochbehälter – aktueller Planungsstand

Danke für die Einladung!

Fragen werden gerne beantwortet.