

<b>STADT MAHLBERG</b>		<b>Beschlussvorlage</b>
<b>Anlage:</b> 3 Gestaltungsvorschläge + Kostenschätzung Büro Zink		<b>- öffentlich -</b>
<b>Amt:</b>	<b>Bearbeiter:</b>	<b>Datum:</b>
Bürgermeisteramt	Bürgermeister	29.08.2019/be-mi
<b>Beratungsfolge:</b>	<b>TOP:</b>	<b>Sitzungstermin:</b>
Gemeinderat	05	09.09.2019

**Straßen- und Tiefbauarbeiten „Hauptstraße“/„Feldstraße“  
hier: Festlegung der Wiederherstellung der Straßenoberfläche und der Gestaltung der  
„Feldstraße“**

**Beschlussvorschlag:**

-keiner-

Beratungsergebnis						
Einstimmig	Stimmen- mehrheit	JA	NEIN	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)

**Sachverhalt:**

Im Haushaltsplan 2019 sind für die Kanal- und Tiefbaumaßnahme „Hauptstraße“/„Feldstraße“, die sich aus dem Generalentwässerungsplan ergibt, Haushaltsmittel in Höhe von 750.000 € (davon Planung: 150.000 € und Baukosten: 600.000 €) bereitgestellt. Es war beabsichtigt, diese Maßnahme zügig im Jahr 2019 zu realisieren, zumal schon die Überlegung im Jahr 2018 war, diese Maßnahme in Angriff zu nehmen.

Das Büro Zink Ing. hat die Planung für die Kanal- und Tiefbaumaßnahme sowie damit verbunden die Straßenbaumaßnahme übernommen und dem Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 28.01.2019 vorgestellt; im Rahmen einer Bürgerinformation am 03.07.2019 wurden auch die Bürgerinnen und Bürger und Einwohner von Orschweier und die Baustellenbereich liegenden Grundstückseigentümer über die Baumaßnahme und den Ablauf informiert. Hierzu möchte ich auf mein E-Mail vom 12.07.2019 verweisen.

Das Büro Zink Ing. ist derzeit dabei, das LV für die Ausschreibung zu erstellen. Für die Ausschreibung muss eine Aussage getroffen werden, wie die Straßenoberfläche der „Feldstraße“ nach Durchführung der Kanal- und Tiefbaumaßnahme gestaltet und wieder hergestellt werden soll.

Aller Voraussicht nach wird in der „Feldstraße“ der komplette Fahrbahnbelag (Asphalt- und Pflasterfläche) entfernt werden müssen, so dass eine Neuanlegung der Straßenoberfläche notwendig wird.

Das Büro Zink Ing. hat 3 Gestaltungsvorschläge erarbeitet, die ich Ihnen beilege.

Das Büro Zink Ing. hat auch die Kosten für die jeweiligen Varianten bzw. die jeweiligen Materialien zusammengestellt; auch diese Auflistung liegt in der Anlage anbei.

In der Kostenschätzung für die Straßen- und Tiefbaumaßnahme sind lediglich 100.000 € eingestellt; aus der aktuellen Kostenschätzung ergeben sich auf jeden Fall Mehrkosten zwischen 45.000 € bis 90.000 €.

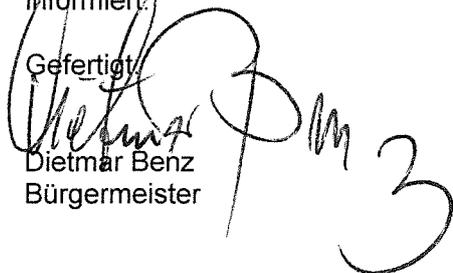
Die Stadtverwaltung geht davon aus, dass diese Maßnahme im Jahr 2019 nicht mehr komplett abgewickelt wird, sondern dass der Abschluss der Baumaßnahme (evtl. auch der Beginn) erst im Frühjahr 2020 erfolgen wird. Sollte dem so sein, stünden die Haushaltsmittel für das Jahr 2019 für andere Maßnahmen zur Verfügung; sie müssen aber im Jahr 2020 neu im Haushalt veranschlagt werden.

Der Ortschaftsrat wird bei der Ortsbegehung am Dienstag, den 03.09.2019 die verschiedenen Gestaltungsvorschläge diskutieren und sich dann für eine Ausführungsvariante aussprechen und die dementsprechenden Materialien für die Straßenoberfläche auswählen.

In der Sitzung wird über das Ergebnis der Diskussion bei der Ortsbegehung des Ortschaftsrats informiert.

Gefertigt

Dietmar Benz  
Bürgermeister



## Monika Mirabile

---

**Von:** Harald Steiner - Zink Ingenieure GmbH <Harald.Steiner@zink-ingenieure.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 22. August 2019 16:52  
**An:** Dietmar Benz  
**Cc:** Alexander Klauser (alexander.klauser@zink-ingenieure.de); Mark Peilnsteiner (Mark.Peilnsteiner@zink-ingenieure.de)  
**Betreff:** Ausbau der Feldstraße in Orschweier (2018-154)  
**Anlagen:** 2018-154 - LP V1 - A4.pdf; 2018-154 - LP V2 - A4.pdf; 2018-154 - LP V3 - A4.pdf; 2018-154 - RQ zu V1 - A4.pdf; 2018-154 - LP Bushaltestellen.pdf; Herba Turf Rasenfugenpflaster.pdf; K4 Verbundpflaster.pdf; City Truck Pflaster.pdf; Rasenfugenpflaster-alt01.jpg; 2018-154 Kostenschätzung für 4 Varianten 190822.pdf

Sehr geehrter Herr Benz,

anbei erhalten Sie wie besprochen die Varianten zum Ausbau der Feldstraße als PDF-Dateien im DIN A4-Format:

Variante 1: Ausbau gemäß Bestand mit Asphaltfahrbahn, Rasenfugenpflaster in den Seitenbereichen und alternativ Pflasterbänder in der Fahrbahn

Variante 2: Engstelle in Höhe Gebäude mit Asphaltfahrbahn und Pflasterbelag in den Seitenbereichen

Variante 3: Versatz in Höhe Gebäude und Pflasterbelag sowohl in der Fahrbahn als auch in den Seitenbereichen

Die Ausbaustandards sind unter den Varianten grundsätzlich austauschbar.

Für die Pflasterauswahl ist die Ausführung des Pflasters festzulegen. Hier gibt es 3 Ausführungsmöglichkeiten: gefärbt, wassergestrahlt oder sandgestrahlt. Bei einer wasser- oder sandgestrahlten Ausführung erhält der Betonstein einen Natursteinvorsatz, der Haltbarkeit erhöht. Eine solche Ausführung würden wir grundsätzlich empfehlen.

Gegenüber der früheren Ausführung (Betonsteine mit gesonderten Abstandshaltern) haben die Steine für die Herstellung des Rasenfugenpflasters heute einen angeformten Abstandshalter, der u.a. für eine bessere Verzahnung der Steine sorgt.

Der beigelegten Kostenschätzung können Sie die Preisunterschiede der einzelnen Varianten entnehmen. In den bisher genannten Kosten ist für die Wiederherstellung des Bestandes der Feldstraße ein Kostenbetrag von ca. 100.000,- Euro berücksichtigt (brutto, einschl. Baunebenkosten). In diesen Kosten ist die Erneuerung des Rasenfugenpflasters auf der Nordseite berücksichtigt. Eine Wiederverwendung des vorhandenen Rasenfugenpflasters ist aus verschiedenen Gründen nicht möglich. Insbesondere spricht die technische Ausführung (keine angeformten Abstandshalter) dagegen. Die Gewährleistung für eine solche Ausführung erhalten Sie weder seitens des Ingenieurbüros noch der bauausführenden Firma.

Bei Fragen zu der Kostenschätzung können Sie sich gerne an Herrn Alexander Klauser wenden.

Des Weiteren erhalten Sie einen Lageplan mit eingetragenen Standorten der barrierefreien Bushaltestellen (Buskaps). Wir schlagen vor, den barrierefreien Umbau der Bushaltestellen mit der geplanten Baumaßnahme mit auszuführen. Gemäß dem Personenbeförderungsgesetz (§ 8 Abs. 3 PBefG) vom 01. Januar 2013 muss der Nahverkehrsplan die Belange der in ihrer Mobilität oder sensorisch eingeschränkten Menschen mit dem Ziel berücksichtigen, für die Nutzung des öffentlichen Personennahverkehrs bis zum 1. Januar 2022 eine vollständige Barrierefreiheit zu erreichen.

Wir hoffen, wir konnten Ihnen ausreichende Informationen liefern und wünschen Ihnen einen guten Verlauf der Ortschaftsrats- und Gemeinderatssitzung.

Mit freundlichen Grüßen

Harald Steiner

---

Lauf - Offenburg - Teningen

**ZINK**  
I N G E N I E U R E

Marlener Straße 4  
D-77656 Offenburg

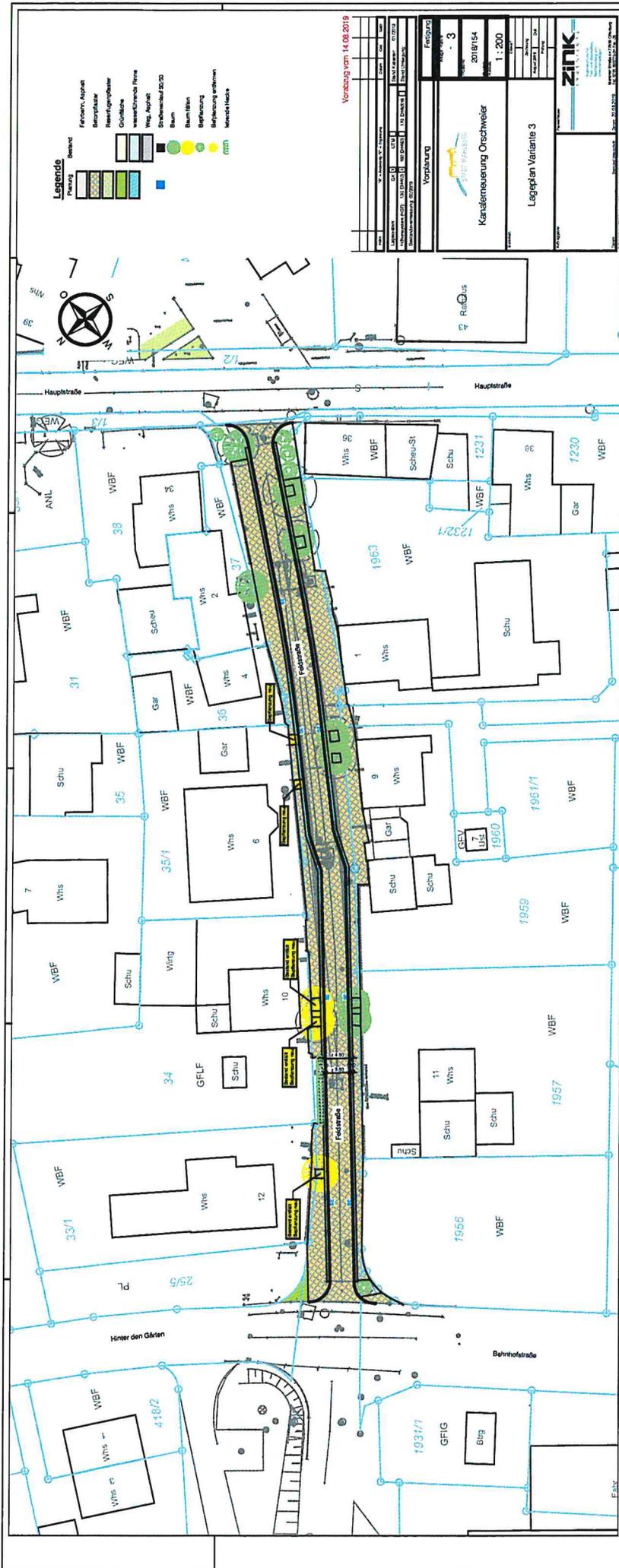
Ingenieurbüro für:  
Tief- und Wasserbau  
Stadtplanung und  
Verkehrsanlagen

Tel. +49 (0) 781 990 779 – 11  
[harald.steiner@zink-ingenieure.de](mailto:harald.steiner@zink-ingenieure.de)  
[www.zink-ingenieure.de](http://www.zink-ingenieure.de)

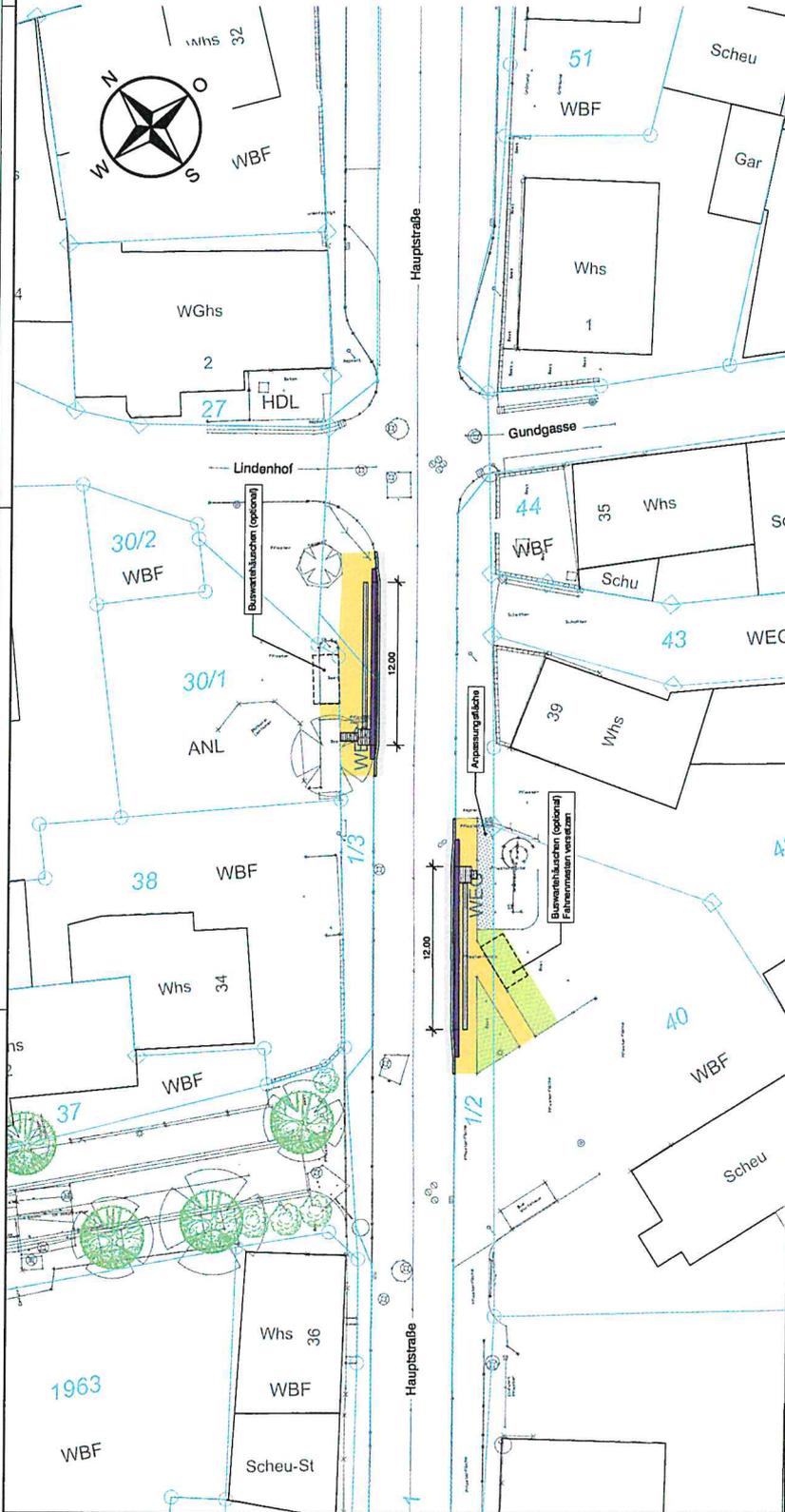
Zink Ingenieure GmbH • Poststraße 1 • D-77886 Lauf  
Registergericht Mannheim • HRB 220684 • USt-ID-Nr. DE190936357  
Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. (FH) Ursula Zink-Sackmann, Dipl.-Ing. Peter Sackmann RBM,  
Dipl.-Ing. Philipp Sackmann, Johannes Sackmann M.Eng.











**Legende**

- |         |                    |
|---------|--------------------|
| Bestand | Asphalt Fahrbahn   |
| Planung | Asphalt Gehweg     |
|         | Grünfläche         |
|         | Kassier Sonderbord |

Vorabzug vom 15.08.2019

Index		Datum	Gez.
Lageplan			
CK	UM	Stand	07/2019
Standort: Kasar: 170/170/170/170			
Bestandsmessung: 02/2018 Ff			

**Vorplanung**



STADT MARLBERG

Kanalenerneuerung Orschweier

**Lageplan**  
Bushaltestellen Hauptstraße

Projekt-Nr.: 2018/154  
Masse: 1 : 200

Erstellt	Gezeichnet	Dat.
August 2019	August 2019	

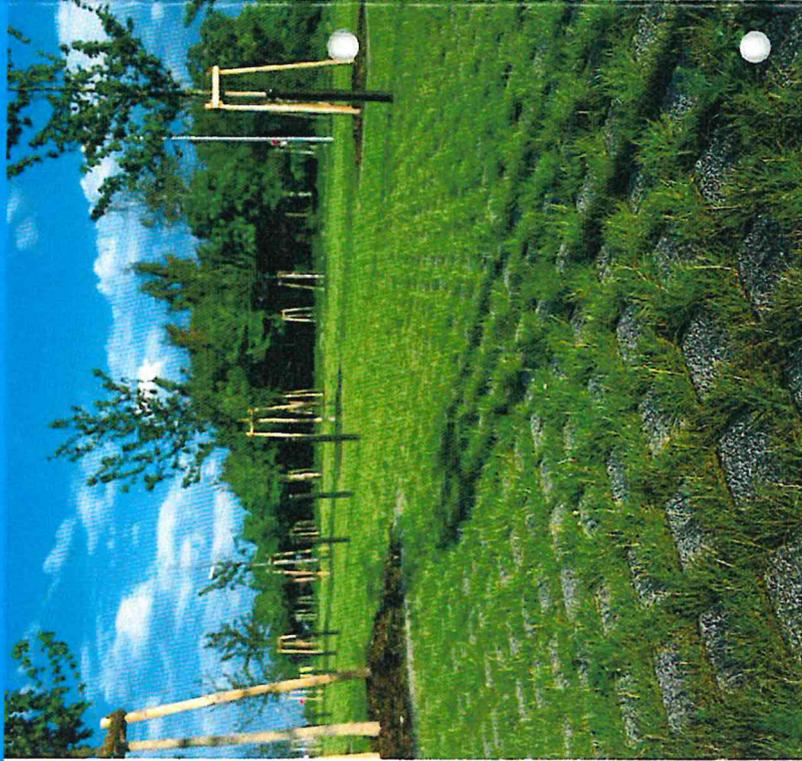


ZINK INGENIEURE  
Ingenieurbüro für  
Planung, Entwurf, Baubegleitung und  
Vorbereitung

Meyer Straße 4 - 7808 Orschweier  
Tel.: 07141 927170 Fax: 07141 927172

1/18 13/27

# HERBATURF Pflaster



HERBATURF 20 x 20 x 8 cm in Kristallgrau Nr. 26 wassergestrichelt

Kompromisslos ökologisch – das ist HERBATURF von Kronimus. Denn HERBATURF wurde mit seinem patentierten Abstandhalter gezielt für eine Verbindung aus höchster Versickerungsleistung mit schnörkelloser Formensprache entwickelt.

Wenngleich HERBATURF in frequentierten Bereichen auch als Drainpflaster mit Splittfüllung umgesetzt werden kann, so lässt sich besonders mit HERBATURF als Rasenfugenpflaster eine interessante, geradlinige Verbindung von Beton und Natur erschaffen. Typische Anwendungsbeispiele hierfür sind Bereiche des ruhenden Verkehrs sowie Bedarfsflächen für Sportanlagen, Messereale und andere.

Durch die sätlich angeformten Nocken entsteht mit HERBATURF eine dauerhafte Fuge von 30 mm Breite. Ideale Voraussetzungen, um durch eingesätes Magergras einen dichten Bewuchs zu erzielen.

Oberflächen mit hochwertigen Naturstein Voratz erhältlich

Sehr hohe Versickerungsleistung durch angeformte Abstandshalter

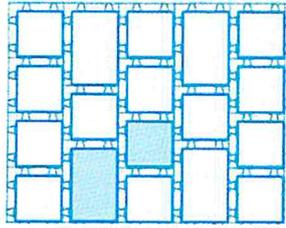
Fugenbreite ca. 30 mm



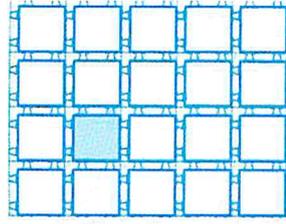
HERBATURF 20 x 20 x 8 cm in Grau Nr. 14

# HERBATURF Pflaster

## Verlegebeispiel



Laufverband mit 20 x 20 cm und 30 x 20 cm. Sichtbare Fuge ca. 30 mm



Kreuzverband mit 20 x 20 cm. Sichtbare Fuge ca. 30 mm

Ausschreibungstexte und Gutachten erhalten Sie unter [www.kronimus.de](http://www.kronimus.de)

## Steindicke und Rastermaße

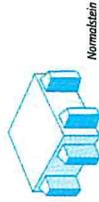
Raster in cm	Normalstein 20 x 20	Anfangsstein 30 x 20
DIN EN	1338	1338
Versickerungsleistung $V$ (l/s x ha)	270	270

8 cm Dicke

145,7 kg/m<sup>2</sup>

10 cm Dicke

184 kg/m<sup>2</sup>



Normalstein



Anfangsstein

## Oberflächenbeispiele HERBATURF

### Grautöne



Kornit sandgestrichelt Nr. 4



Grau Nr. 14

### Anthrazitton



Anthrazit gefärbt Nr. 586

### Weißton



Fels feingestrichelt Nr. 483

### Rotton



Kopier sandgestrichelt Nr. 3

weitere Oberflächen auf Anfrage



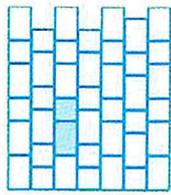
# K4 Verbundpflaster

# K4 Verbundpflaster

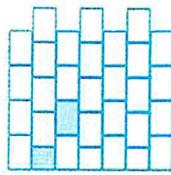


K4 Verbundpflaster in Grau anthrazit meliert Nr. 345

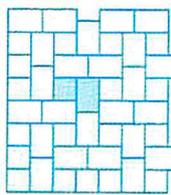
## Verlegebeispiele



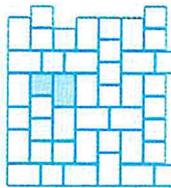
Kreuzverband  
16 x 16, 24 x 16



Laufverband  
16 x 16, 24 x 16



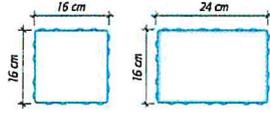
Kreuzverband  
16 x 16, 24 x 16



Widerverband  
16 x 16, 24 x 16

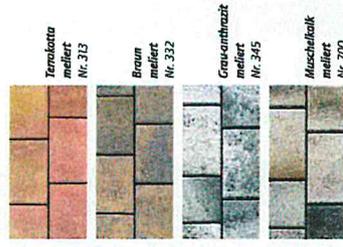
## Steindicke und Rastermaße

Raster in cm	16 x 16	24 x 16
DIN EN	1338	1338
6 cm Dicke		
135 kg/m <sup>2</sup>		
8 cm Dicke		
180 kg/m <sup>2</sup>		
10 cm Dicke		
225 kg/m <sup>2</sup>		
14 cm Dicke		
270 kg/m <sup>2</sup>		



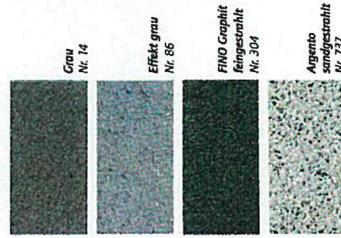
## Oberflächenbeispiele K4 Verbundpflaster Antik und Rohling

### Mischfarben

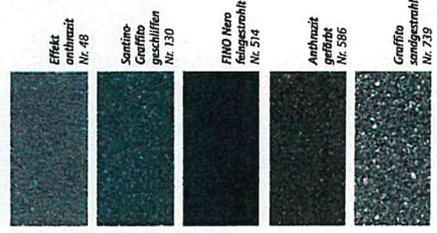


## Oberflächenbeispiele K4 Verbundpflaster

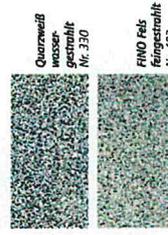
### Grautöne



### Anthrazitöne

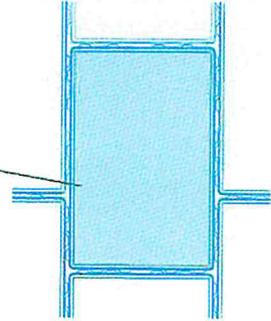
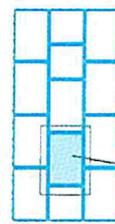


### Weißtöne



Weitere Oberflächen  
auf Anfrage

## Detail:



fuge- 4 mm

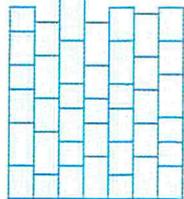
Für den K4 gibt es ein ausführliches Öko-Gutachten als Entiegelungspflaster. Durch die DIN Normfüge des K4 stimmen die Sicherwerte und ein sicherer Abfluss des Oberflächenwassers ist somit gewährleistet. Die Einhaltung eines gesunden Tragebodens ist damit garantiert. Die Entwässerung über die Fugen entspricht den Richtlinien eines Öko-Belages in Verbindung mit Fugenfüllung mit Edelsplitt 1/3 mm.



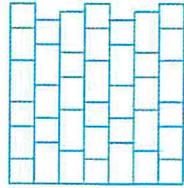
Hinweis: Die Abbildungen dienen nur zur Orientierung und sind nicht verbindlich. Die Abbildungen sind nur als Orientierung zu verstehen.

**Tipp:**  
Ausschleibungssteine erhalten Sie unter: [www.komindus.de](http://www.komindus.de)

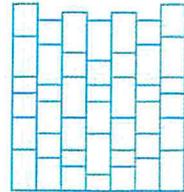
## Verlegebeispiele



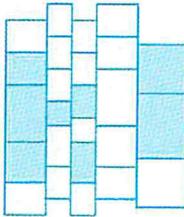
**Reihenverband**  
mit den Formaten:  
18 x 18, 24 x 18 und 30 x 18 cm



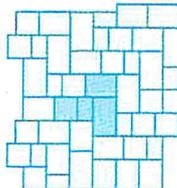
**Reihenverband**  
mit den Formaten:  
18 x 18, 24 x 18 und 30 x 18 cm



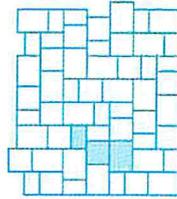
**Gemischter Reihenverband**  
mit den Formaten:  
18 x 12, 24 x 18 und 30 x 18 cm



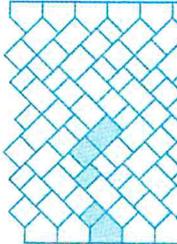
**Gemischter Reihenverband**  
mit den Formaten:  
18 x 12, 24 x 18, 30 x 24,  
30 x 30, 42 x 30, 30 x 36 und  
48 x 36 cm  
(gemischte Form A, B, C)



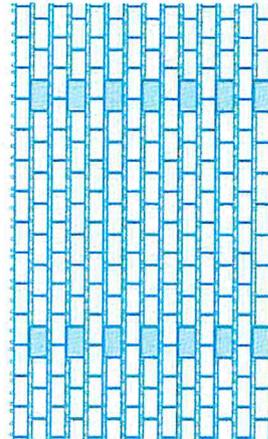
**Wilder Verband**  
mit den Formaten:  
18 x 12, 18 x 18,  
24 x 18 und 30 x 18 cm



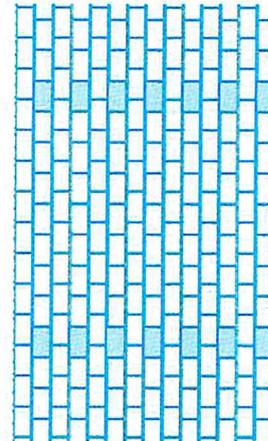
**Wilder Verband**  
mit den Formaten:  
18 x 12, 18 x 18 und 24 x 18 cm



**Wilder Verband mit Bischofsmitzen**  
18 x 12, 18 x 18 und 24 x 18 cm



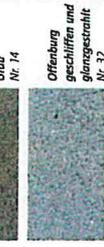
**Parquett VI:**  
City Truck Mosaiksteine 30 x 18 cm  
City Truck 30 x 18 cm als Markierungssteine



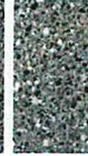
**Parquett VI:**  
City Truck Spaltfügensteine 30 x 18 cm  
City Truck 30 x 18 cm als Markierungssteine

## Oberflächenbeispiele CITY TRUCK

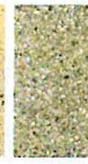
### Grautöne



### Anthrazitöne



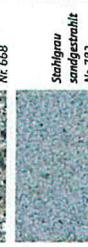
### Gelbtöne



### Rottöne



### Weißtöne



### Brauntöne

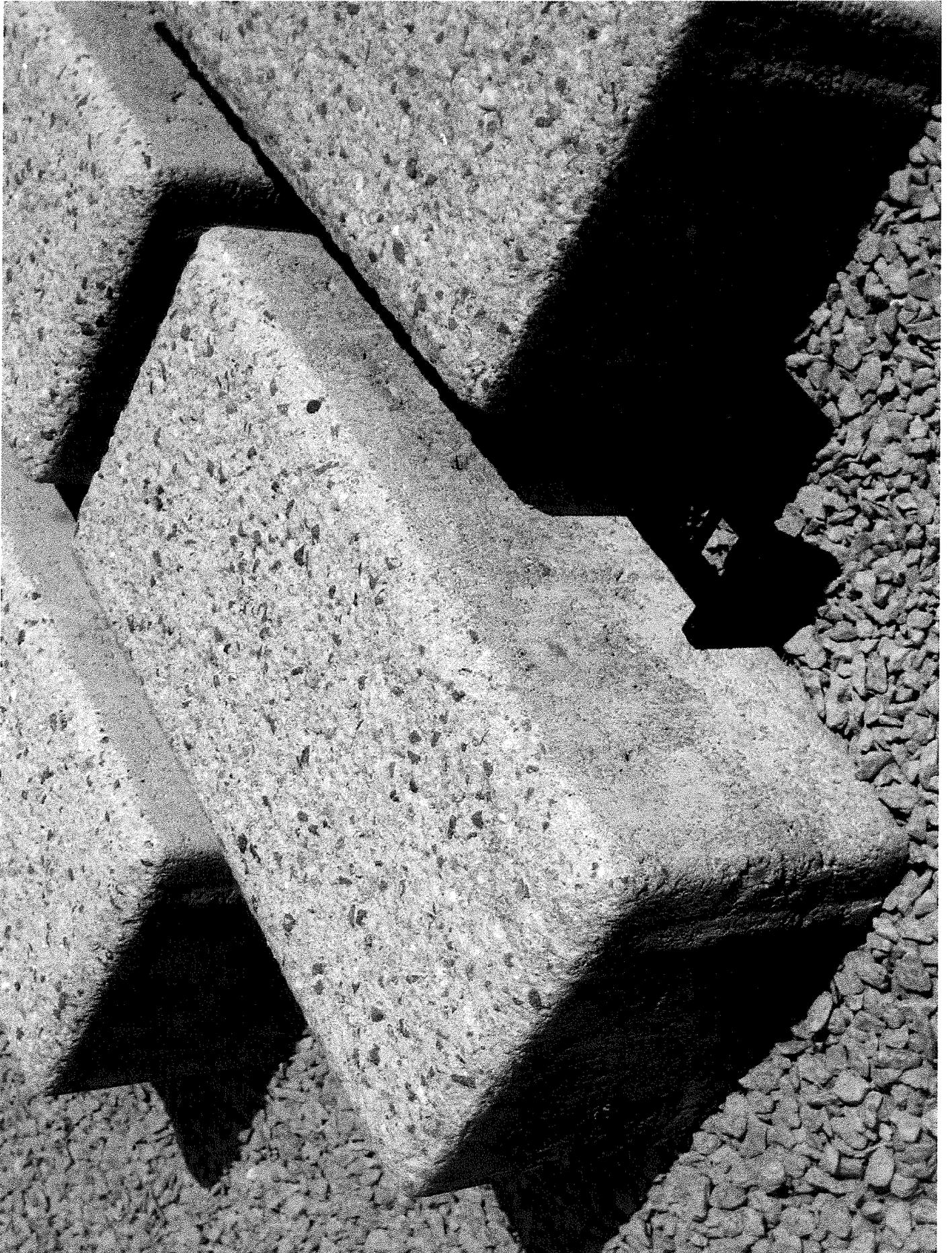


### Sondertöne



wetere Oberflächen auf Anfrage





**Stadt Mahlberg**  
**Kanalsanierungs- und Straßenbau Feld- u. Hauptstr.**  
**Kostenschätzung**

Projekt: 2018-154



Marlener Straße 4 · 77656 Offenburg  
 Fon 0781990779-0 · www.zink-ingenieure.de  
 Offenburg, den 22.08.19 - Kl

**Gesamtaufstellung**

Variante	Fahrbahn	Seitenbereich	gefärbt	wassergestrahlt	sandgestrahlt
<b>1.</b>	<b>Asphalt, wie Bestand</b>	<b>Pflaster</b>	<b>145.000,00</b>	<b>155.000,00</b>	<b>165.000,00</b>
<b>2.</b>	<b>Mit Fahrbahnverengung, Asphalt</b>	<b>Pflaster</b>	<b>150.000,00</b>	<b>160.000,00</b>	<b>170.000,00</b>
<b>3.1.</b>	<b>Fahrbahn m. Versatz, Pflaster</b>	<b>Pflaster</b>	<b>160.000,00</b>	<b>175.000,00</b>	<b>190.000,00</b>
<b>3.2.</b>	<b>Fahrbahn m. Versatz, Asphalt</b>	<b>Pflaster</b>	<b>150.000,00</b>	<b>155.000,00</b>	<b>165.000,00</b>

Bem.: Die hier angegebenen geschätzten Kosten sind Bruttokosten einschließlich Baunebenkosten.