

| | | |
|--|--------------------|-------------------------|
| STADT MAHLBERG | | Beschlussvorlage |
| Anlage: 1.) Vergabevermerke über die Wertung der Angebote und Vergabevorschläge 2.) Kosten- und Finanzierungssituation | | - öffentlich - |
| Amt: | Bearbeiter: | Datum: |
| Bautechnisches Amt | Frau Moser | 15.08.2019 |
| Beratungsfolge: | TOP: | Sitzungstermin: |
| Gemeinderat | 03 | 26.08.2019 |

Sanierung und Modernisierung der Förderschule Orschweier (SBBZ)

hier: Auftragserteilung bzw. Vergaben

a.) landschaftsgärtnerische Arbeiten

b.) Gerüstbauarbeiten

**c.) Verglasungsarbeiten (Kunststofffenster und Verglasungsarbeiten
Alu-Eingangselemente)**

d.) Außenputzarbeiten

Beschlussvorschlag:

- 1.) Die Stadt Mahlberg erteilt der Firma GALABAU Michael Brand, Bahlingen den Auftrag für die Ausführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten mit der Brutto-Auftragssumme in Höhe von 15.239,68 €.
- 2.) Die Stadt Mahlberg erteilt der Firma Feser Gipsergeschäft Gerüstbau e.K., Denzlingen den Auftrag für die Ausführung der Gerüstbauarbeiten mit der Brutto-Auftragssumme in Höhe von 32.078,12 €.
- 3.) Die Stadt Mahlberg erteilt der Firma HEWE Fenster GmbH, Ettenheim den Auftrag für die Ausführung der Verglasungsarbeiten Kunststofffenster mit der Brutto-Auftragssumme in Höhe von 162.108,74 €.
- 4.) Die Stadt Mahlberg erteilt der Firma HEWE Fenster GmbH, Ettenheim den Auftrag für die Ausführung der Verglasungsarbeiten Alu-Eingangselemente mit der Brutto-Auftragssumme in Höhe von 44.390,92 €.
- 5.) Die Stadt Mahlberg erteilt der Firma S. Popaj Verputz und Stukkateur GmbH, Offenburg den Auftrag für die Ausführung der Außenputzarbeiten mit der Brutto-Auftragssumme in Höhe von 99.539,78 €.

| Beratungsergebnis | | | | | | |
|-------------------|----------------------|----|------|------------|---------------------------------|--|
| Einstimmig | Stimmen- mehrheit | JA | NEIN | Enthaltung | Laut Beschluss- vorschlag | Abweichender Beschluss (Rückseite) |
| | | | | | | |

Sachverhalt:

In den vorausgegangenen öffentlichen Sitzungen vom 24.09.2018 - Top 02, 05.11.2018 - Top 03, sowie vom 06.05.2019 - Top 02, wurden bereits Beschlüsse gefasst. Zudem fanden etliche Besprechungen statt um die Maßnahme „Sanierung und Modernisierung der Förderschule (SBBZ) Orschweier“ zur Ausschreibung vorzubereiten und diese auch durchzuführen.

Nachdem das Architekturbüro Schlager & Partner, Lahr die LV`s für diese Maßnahme erstellt hat, erfolgten die Ausschreibungen der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung der Förderschule (SBBZ) Orschweier“.

landschaftsgärtnerische Arbeiten (beschränkt):

Insgesamt 6 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben, wovon 4 Firmen ein Angebot eingereicht haben.

Gerüstbauarbeiten (beschränkt):

Insgesamt 8 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben, wovon 3 Firmen ein Angebot eingereicht haben.

Verglasungsarbeiten Kunststofffenster (öffentlich):

Insgesamt 7 Firmen forderten das Leistungsverzeichnis an, wovon 5 Firmen ein Angebot eingereicht haben.

Verglasungsarbeiten Alu-Eingangselemente (öffentlich):

Insgesamt 10 Firmen forderten das Leistungsverzeichnis an, wovon 5 Firmen ein Angebot eingereicht haben.

Außenputzarbeiten (öffentlich):

Insgesamt 5 Firmen forderten das Leistungsverzeichnis an, wovon 4 Firmen ein Angebot eingereicht haben.

In diesem Vergabeblock sind die Rückbauarbeiten WC noch nicht beinhaltet.

Die Angebotseröffnung (Submission) der Gewerke landschaftsgärtnerische Arbeiten, Gerüstbauarbeiten und der Außenputzarbeiten fand am 14.06.2019 statt. Seitens der Bieter wurde bestätigt, dass die Preise bis zum 31.08.2019 gehalten werden können.

Auf Grund des falsch aufgestellten Leistungsverzeichnisses (Holz-Alu) des Gewerkes Verglasungsarbeiten, musste diese Ausschreibung aufgehoben und das Gewerk neu ausgeschrieben werden (Kunststofffenster und Alu-Eingangselement). Die Submission hierzu fand am 07.08.2019 statt. Die Wertung der Angebote erfolgte durch das mit der Planung und Bauleitung beauftragte Architekturbüro Schlager & Partner, Lahr.

Nach Wertung und Prüfung der Angebote wird wie folgt vorgeschlagen,

- a.) die Firma GALABAU Michael Brand, Bahlingen mit der Ausführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten in der Förderschule (SBBZ) zu beauftragen. Die Brutto-Vergabesumme (reine Baukosten) beläuft sich auf 15.239,68 €.

Bieter 2: 15.539,91 €

Bieter 3: 19.314,59 €

Bieter 4: 20.463,12 €

- b.) die Firma Feser Gipsergeschäft Gerüstbau e.K., Denzlingen mit der Ausführung der Gerüstbauarbeiten in der Förderschule (SBBZ) zu beauftragen. Die Brutto-Vergabesumme (reine Baukosten) beläuft sich auf 32.078,12 €.

Bieter 2: 37.634,46 €

Bieter 3: 39.516,33 €

- c.) die Firma HEWE Fenster GmbH, Ettenheim mit der Ausführung der Verglasungsarbeiten Kunststofffenster in der Förderschule (SBBZ) zu beauftragen. Die Brutto-Vergabesumme (reine Baukosten) beläuft sich auf 162.108,74 €.

Bieter 2: 163.227,54 €

Bieter 3: 193.737,95 €

Bieter 4: 217.107,17 €

Bieter 5: 220.903,27 €

die Firma HEWE Fenster GmbH, Ettenheim mit der Ausführung der Verglasungsarbeiten Alu-Eingangselemente in der Förderschule (SBBZ) zu beauftragen. Die Brutto-Vergabesumme (reine Baukosten) beläuft sich auf 44.390,92 €.

Bieter 2: 45.591,28 €

Bieter 3: 48.605,55 €

Bieter 4: 54.341,35 €

Bieter 5: 65.744,53 €

- d.) die Firma S. Popaj Verputz und Stukkateur GmbH, Offenburg mit der Ausführung der Außenputzarbeiten in der Förderschule (SBBZ) zu beauftragen. Die Brutto-Vergabesumme (reine Baukosten) beläuft sich auf 99.539,78 €.

Bieter 2: 108.702,66 €

Bieter 3: 164.402,67 €

Bieter 4: 319.949,95 €

Auf den der Beschlussvorlage beigefügten Vergabevorschläge (Anlage 1) des Architekturbüro Schlager & Partner, Lahr wird verwiesen.

Die Ausführungs- und Fertigstellungsfristen sind in den Angebotsunterlagen wie folgt vorgegeben:

landschaftsgärtnerische Arbeiten:

Arbeitsbeginn: 42. KW 2019 (ab 14.10.2019)

Fertigstellung: 7. KW 2020

Gerüstbauarbeiten:

Arbeitsbeginn: 43. KW 2019 (ab 21.10.2019)

Fertigstellung: 5. KW 2020

Verglasungsarbeiten Kunststofffenster:

Arbeitsbeginn: 44. KW 2019 (ab 28.10.2019)

Fertigstellung: 22.11.2019

Verglasungsarbeiten Alu-Eingangselemente:

Arbeitsbeginn: 28.10.2019

Fertigstellung: 30.10.2019

Außenputzarbeiten:

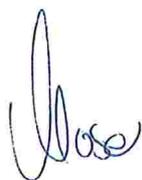
Arbeitsbeginn: 45. KW 2019 (ab 04.11.2019)

Fertigstellung: 4. KW 2020

Die Kosten- und Finanzierungssituation ist in Anlage 2 erläutert.

Es wird vorgeschlagen, die Arbeiten an die Firmen laut den Vergabevorschlägen des Büro Schlager Architekten GmbH, Lahr zu erteilen, damit mit den Arbeiten noch im Herbst 2019 begonnen werden kann.

Gefertigt



Katrin Moser

Gesehen



Benz, Bürgermeister

landschaftsgärtnerische Arbeiten:**Vergabevorschlag**

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 3 VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, ggf. auch gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkten als das wirtschaftliche erscheint.

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen wir vor, den Auftrag zu vergeben an:

Bieter: Galabau Michael Brand
Hirschmatten 10
79353 Bahlingen

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Nettoangebotssumme | 12.806,45 EUR |
| Nachlass in % | % |
| Nachlass in Euro | 0,00 EUR |
| neue Nettoangebotssumme | 12.806,45 EUR |
| MWSt. 19 % | 2.433,23 EUR |
| Bruttoangebotssumme | 15.239,68 EUR |

Mittelbereitstellung

- Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit _____ (KG) gedeckt.
 Deckung kann innerhalb des Projektes wie folgt herbeigeführt werden:

Gerüstbauarbeiten:**Vergabevorschlag**

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 3 VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, ggf. auch gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkten als das wirtschaftliche erscheint.

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen wir vor, den Auftrag zu vergeben an:

Bieter: Feser Gerüstbau e.K.
Waldkircher Straße 25
79211 Denzlingen

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Nettoangebotssumme | 26.956,40 EUR |
| Nachlass in % | % |
| Nachlass in Euro | 0,00 EUR |
| neue Nettoangebotssumme | 26.956,40 EUR |
| MWSt. 19 % | 5.121,72 EUR |
| Bruttoangebotssumme | 32.078,12 EUR |

Mittelbereitstellung

- Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit _____ (KG) gedeckt.
 Deckung kann innerhalb des Projektes wie folgt herbeigeführt werden:

Verglasungsarbeiten Kunststofffenster:

Vergabevorschlag

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 3 VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, ggf. auch gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkten als das wirtschaftliche erscheint.

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen wir vor, den Auftrag zu vergeben an:

Bieter: HEWE Fenster GmbH,
77955 Ettenheim
Gutenbergstraße 2

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Nettoangebotssumme | 140.439,00 EUR |
| Nachlass in % | 3 % |
| Nachlass in Euro | 4.213,17 EUR |
| neue Nettoangebotssumme | 136.225,83 EUR |
| MWSt. 19 % | 25.882,91 EUR |
| Bruttoangebotssumme | 162.108,74 EUR |

Mittelbereitstellung

- Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 (KG) gedeckt.
 Deckung kann innerhalb des Projektes wie folgt herbeigeführt werden:

Verglasungsarbeiten Alu-Eingangselemente:

Vergabevorschlag

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 3 VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, ggf. auch gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkten als das wirtschaftliche erscheint.

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen wir vor, den Auftrag zu vergeben an:

Bieter: HEWE Fenster GmbH
77955 Ettenheim
Gutenbergstraße 2

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Nettoangebotssumme | 38.457,00 EUR |
| Nachlass in % | 3 % |
| Nachlass in Euro | 1.153,71 EUR |
| neue Nettoangebotssumme | 37.303,29 EUR |
| MWSt. 19 % | 7.087,63 EUR |
| Bruttoangebotssumme | 44.390,92 EUR |

Mittelbereitstellung

- Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 (KG) gedeckt.
 Deckung kann innerhalb des Projektes wie folgt herbeigeführt werden:

Außenputzarbeiten:

Vergabevorschlag

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 3 VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, ggf. auch gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkten als das wirtschaftliche erscheint.

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen wir vor, den Auftrag zu vergeben an:

Bieter: S. Popaj Verputz und Stukkateur GmbH
Okenstraße 221
77652 Offenburg

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Nettoangebotssumme | 85.353,95 EUR |
| Nachlass in % | 2 % |
| Nachlass in Euro | 1.707,08 EUR |
| neue Nettoangebotssumme | 83.646,87 EUR |
| MWSt. 19 % | 15.892,91 EUR |
| Bruttoangebotssumme | 99.539,78 EUR |

Mittelbereitstellung

- Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit _____ (KG) gedeckt.
- Deckung kann innerhalb des Projektes wie folgt herbeigeführt werden:

Anlage 2

Kosten- und Finanzierungssituation:

Rote Werte = Übernahme aus Kostenberechnung vom 04.07.2019

| Gewerk | Haushaltsplan 2019 | Kostenberechnung vom 01.10.2018 | Kostenberechnung vom 04.07.2019 | bepreistes LV (Schätzung) | Angebots- bzw. Vergabesumme |
|--|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|---|
| landschaftsgärtnerische Arbeiten | | 15.000 € | 15.239 € | 14.754,10 € | 15.239,68 € |
| Gerüstbauarbeiten | | 20.000 € | 32.078 € | 30.028,46 € | 32.078,12 € |
| Verglasungsarbeiten Kunststofffenster | | 130.000 € | 212.422 € | 166.208,49 € | 162.108,74 € |
| Verglasungsarbeiten Alu-Eingangelemente | | | | 46.172,00 € | 44.390,92 € |
| Anschlussarbeiten | | 0 € | 4.000 € | 4.000 € | 4.000 € Ist noch zu freihändig vergeben |
| Außenputzarbeiten | 739.000 € | 90.000 € | 99.539 € | 107.555,77 € | 99.539,78 € |
| Modernisierung Lehrer-WC im OG (Rückbau, Trockenbau, Putzarbeiten, Estrich, Fliesen, WC-Trennwände, Maler, Sanitär, Lüftung, Heizungsbau, Elektro) | | 121.000 € | 75.924 € | 75.924 € Ausschreibung erfolgt im Sept. 19 | 75.924 € Ist noch zu vergeben |
| Erneuerung des 2. Heizkessels (Heizungsbau, Gebäudeautomation, Elektro) | | 258.000 € | 142.680 € | 142.680 € Ausschreibung erfolgt im Sept. 19 | 142.680 € Ist noch zu vergeben |
| Vordach und barrierefreier Haupteingang (Vordach, Außenanlage, bestehendes Vordach zur Fahrradüberdachung) | | 105.000 € | 137.261 € | 137.261 € Ausschreibung erfolgt im November 19 | 137.261 € Ist noch zu vergeben |
| Planungskosten Gesamtprojekt (Architektenleistungen, Energieberater, SiGeKo, Planung Haustechnik, Planung Elektrotechnik) (nicht auf einzelne Gewerke ausweisbar) | 187.000 € | 187.000 € | 186.432 € | 186.432 € | 186.432 € |
| Gesamtsumme brutto | 926.000 € | 926.000 € | 905.575 € | 911.015,82 | 899.654,24 |