STADT MAHLBERG		Beschlussvorlage
Anlage: Präsentation Büro Zink vom 17.11.2017		**- öffentlich -**
Amt:	**Bearbeiter:**	**Datum:**
Bautechnisches Amt	Frau Moser	24.11.17
Beratungsfolge:	**TOP:** 06	**Sitzungstermin:**
Gemeinderat		04.12.2017

Entwicklung und Erschließung des Neubaugebiets „Orschweier-Nord"
hier: Festlegung der Ausbaustandards der Straßen und Materialauswahl

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat legt die Ausbaustandards der Straßen und deren Materialauswahl nach Empfehlung durch den Ortschaftsrat fest.

Beratungsergebnis						
Einstimmig	Stimmen-mehrheit	JA	NEIN	Enthaltung	Laut Beschluss-vorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)

Sachverhalt:

Im Zuge der „Entwicklung und Erschließung des Neubaugebiets Orschweier-Nord", fand am 17.11.2017 eine Ortschaftsratssitzung statt. Dabei wurden vom Büro Zink auch die geplanten Ausbaustandards der Straßen und deren Materialauswahl im Rahmen der Beschlussfassung zum Bebauungsplan (Satzungsentwurf) vorgestellt; eine abschließende Entscheidung durch den Ortschafts- oder Gemeinderat zu den Ausbaustandards ist noch nicht erfolgt. Hierüber berät der Ortschaftsrat am 28.11.2017 in seiner nächsten Sitzung.

Unter anderem gilt es, die folgenden Entscheidungen zu treffen (siehe Anlage 1):

a.) Ausführung der Fahrbahnstreifen in der „Wiesenstr." Variante 1 oder 2
b.) Ausführung der Fahrbahnstreifen im „Amsel- und Drosselweg" Variante 1 oder 2
c.) Ausführung der Fahrbahnstreifen im „Schwalbenweg" und „Im Grün" Variante 1 oder 2
d.) Ausführung des Geh- und Radweges
e.) Bepflanzungsvorschlag
f.) Baumscheibenausbildung Variante 1 - 3

a.) Ausführung der Fahrbahnstreifen in der „Wiesenstr."
Variante 1: Betonpflaster 10/20/8cm + Rundbordstein 15/22cm
Variante 2: Pultrinne 32/50/14 cm+ Rundbordstein 15/22cm

b.) Ausführung der Fahrbahnstreifen in der „Amsel- und Drosselweg"
Variante 1: Betonpflaster 10/20/8cm + Rundbordstein 15/22cm
Variante 2: Pultrinne 32/50/14 cm+ Rundbordstein 15/22cm

c.) Ausführung der Fahrbahnstreifen in der „Schwalbenweg" und „Im Grün"
Variante 1: Rundbordstein 15/22cm + Betonpflaster, Läufer 8cm
Variante 2: Rundbordstein 15/22cm + Pultrinne 32/50/14cm, bzw. Muldenstein 30cm

d.) Ausführung des Geh- und Radweges

e.) Bepflanzungsvorschlag
- Amberbaum
- Hainbuche
- Stadtbirne

f.) Baumscheibenausbildung
Variante 1 - 3

Auf die beiliegenden Unterlagen/ Präsentation des Büros Zink wird verwiesen; in der Gemeinderatssitzung wird ein Vertreter des Büros Zink anwesend sein.

Gefertigt

Katrin Moser

Gesehen

Benz, Bürgermeister

ERSCHLIESSUNG DES BAUGEBIETES „ORSCHWEIER-NORD“

LB≡BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

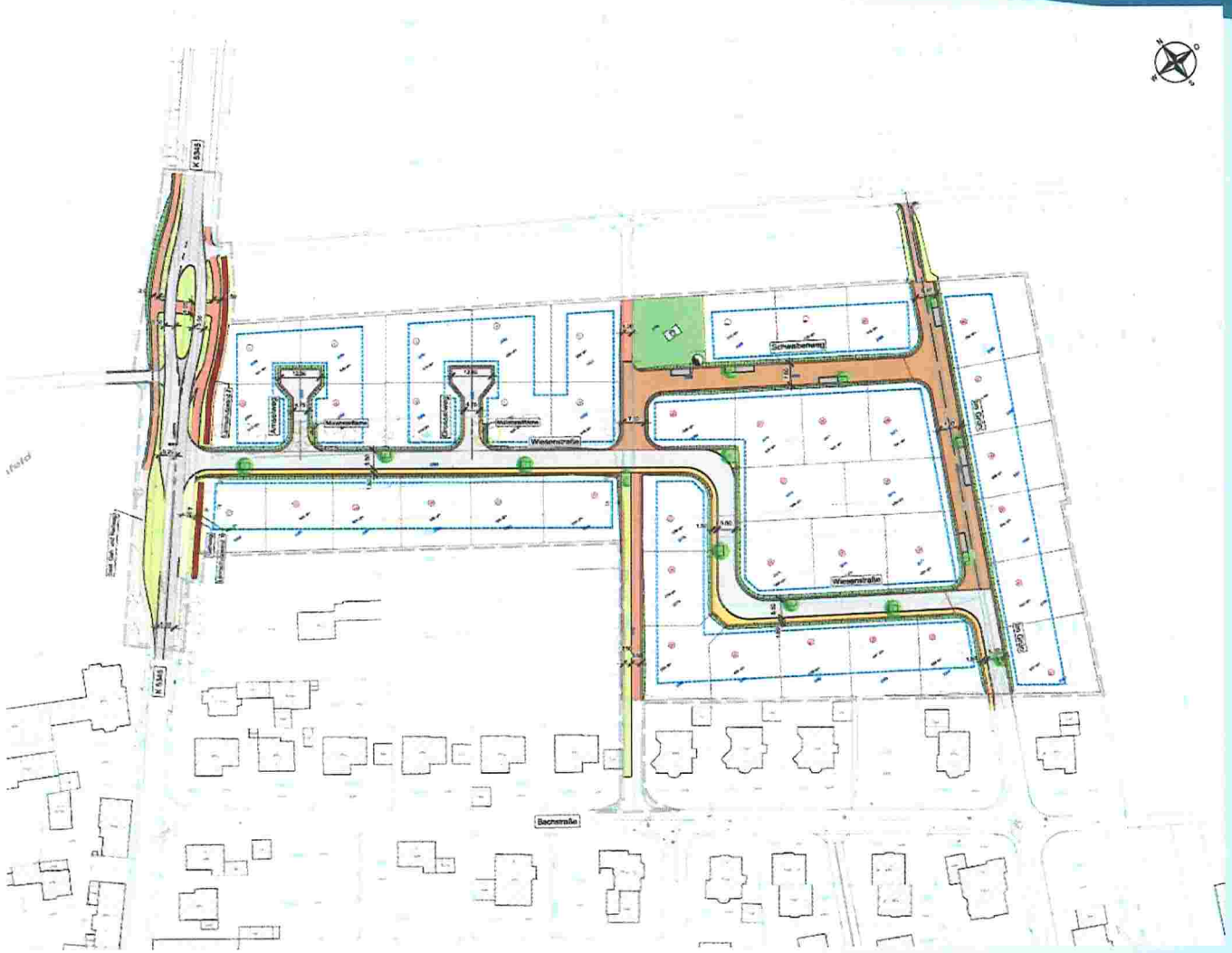
ZINK INGENIEURE

Anlage 1

ERSCHLIESSUNG DES BAUGEBIETES „ORSCHWEIER-NORD“

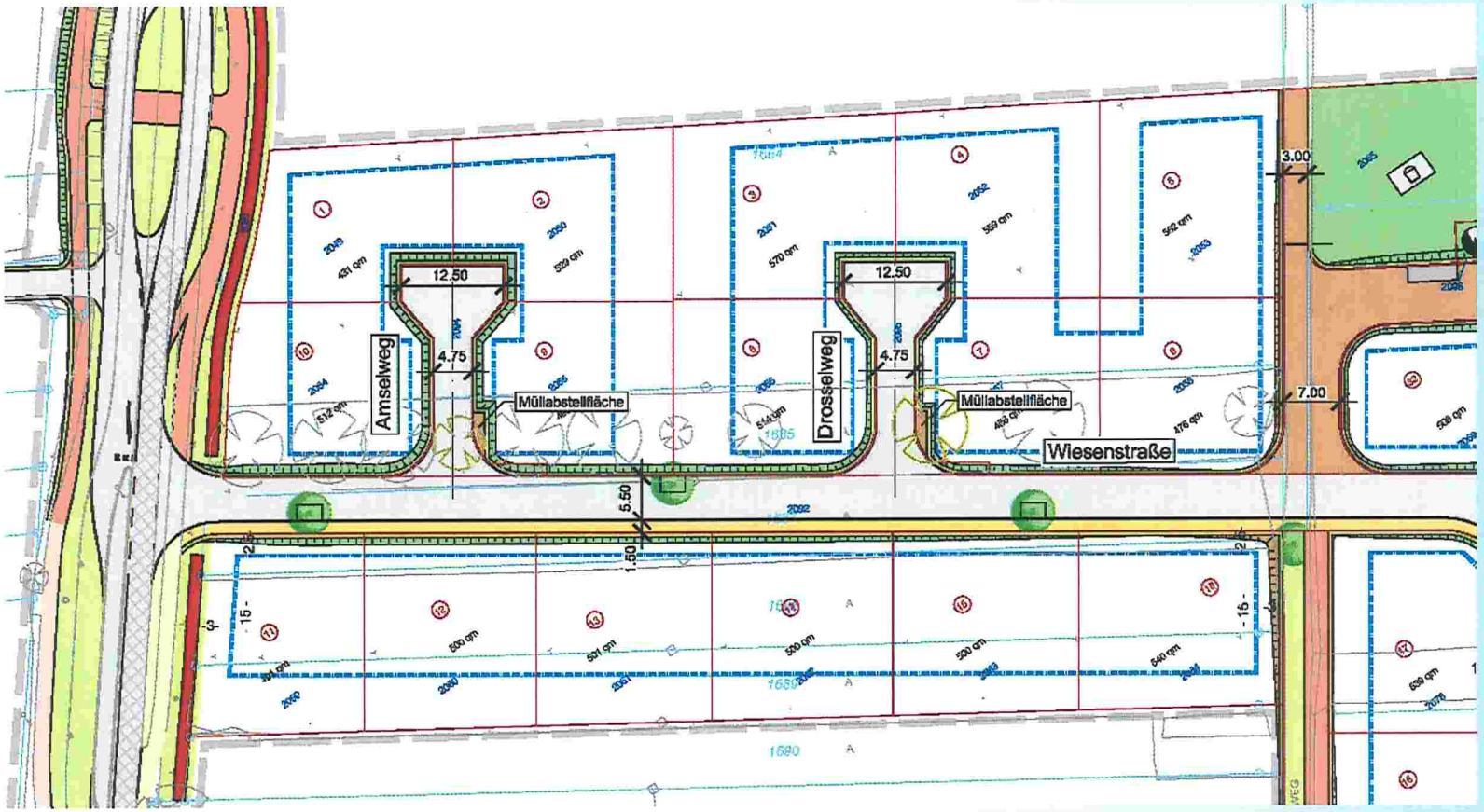
LB≡BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

Übersichtslageplan

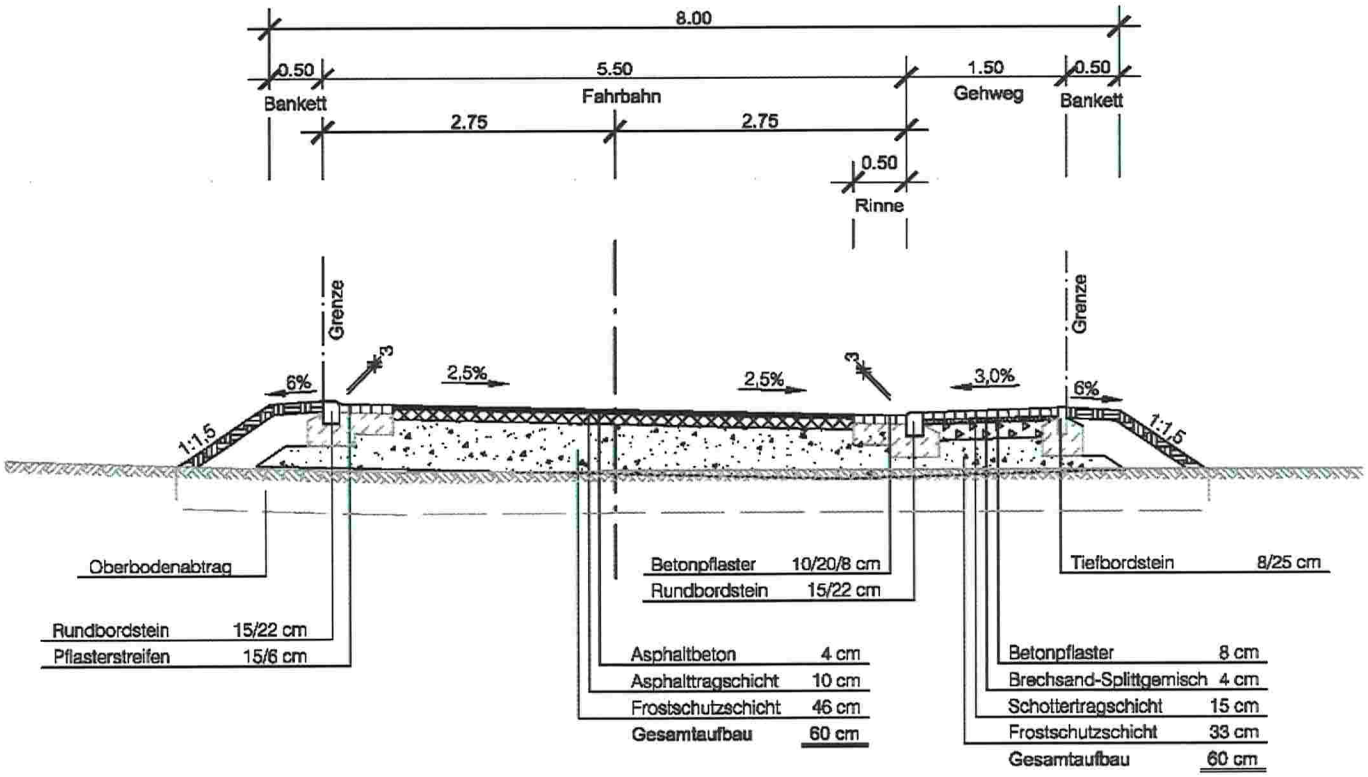


ZINK INGENIEURE

Lageplan Wiesenstraße



Regelquerschnitt Wiesenstraße Variante 1



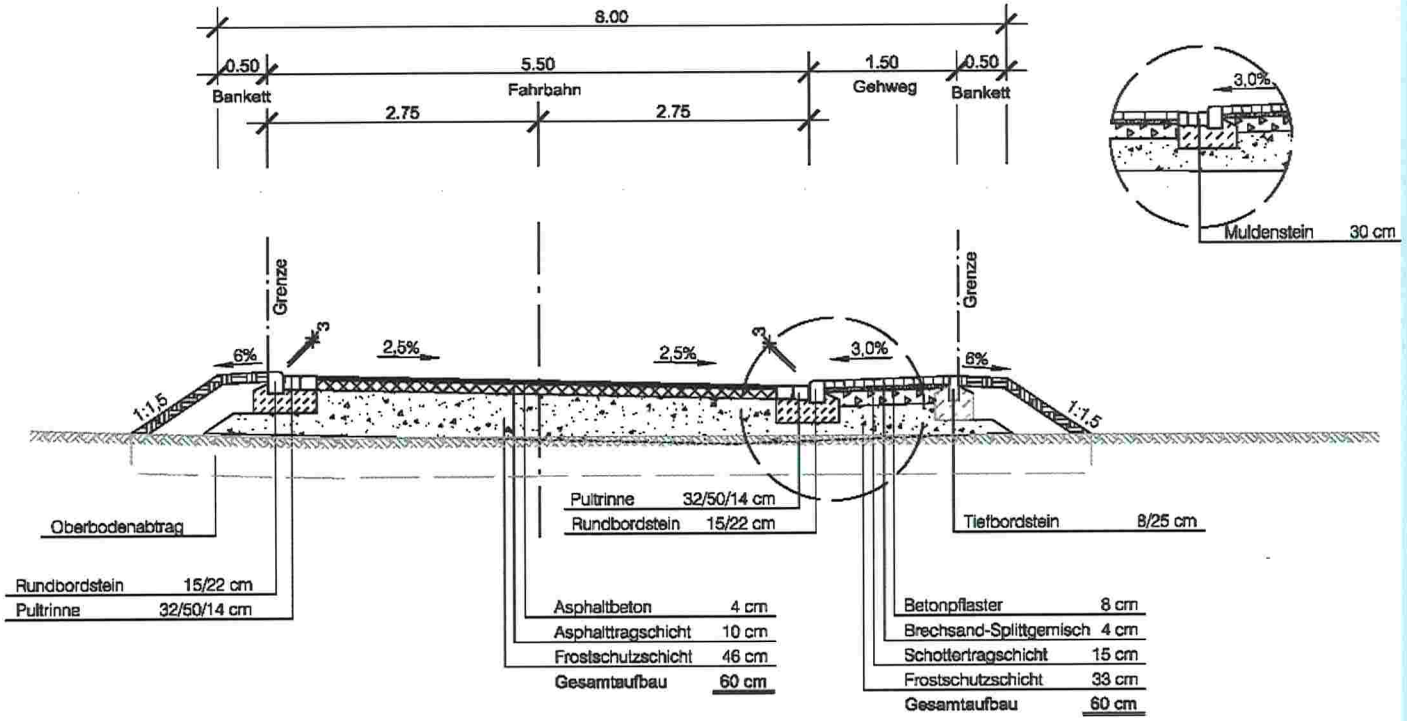
ZINK INGENIEURE

ERSCHLIESSUNG DES BAUGEBIETES „ORSCHWEIER-NORD“

LB≡BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

ZINK INGENIEURE

Regelquerschnitt Wiesenstraße Variante 2



ERSCHLIESSUNG DES BAUGEBIETES „ORSCHWEIER-NORD“

LB≡BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

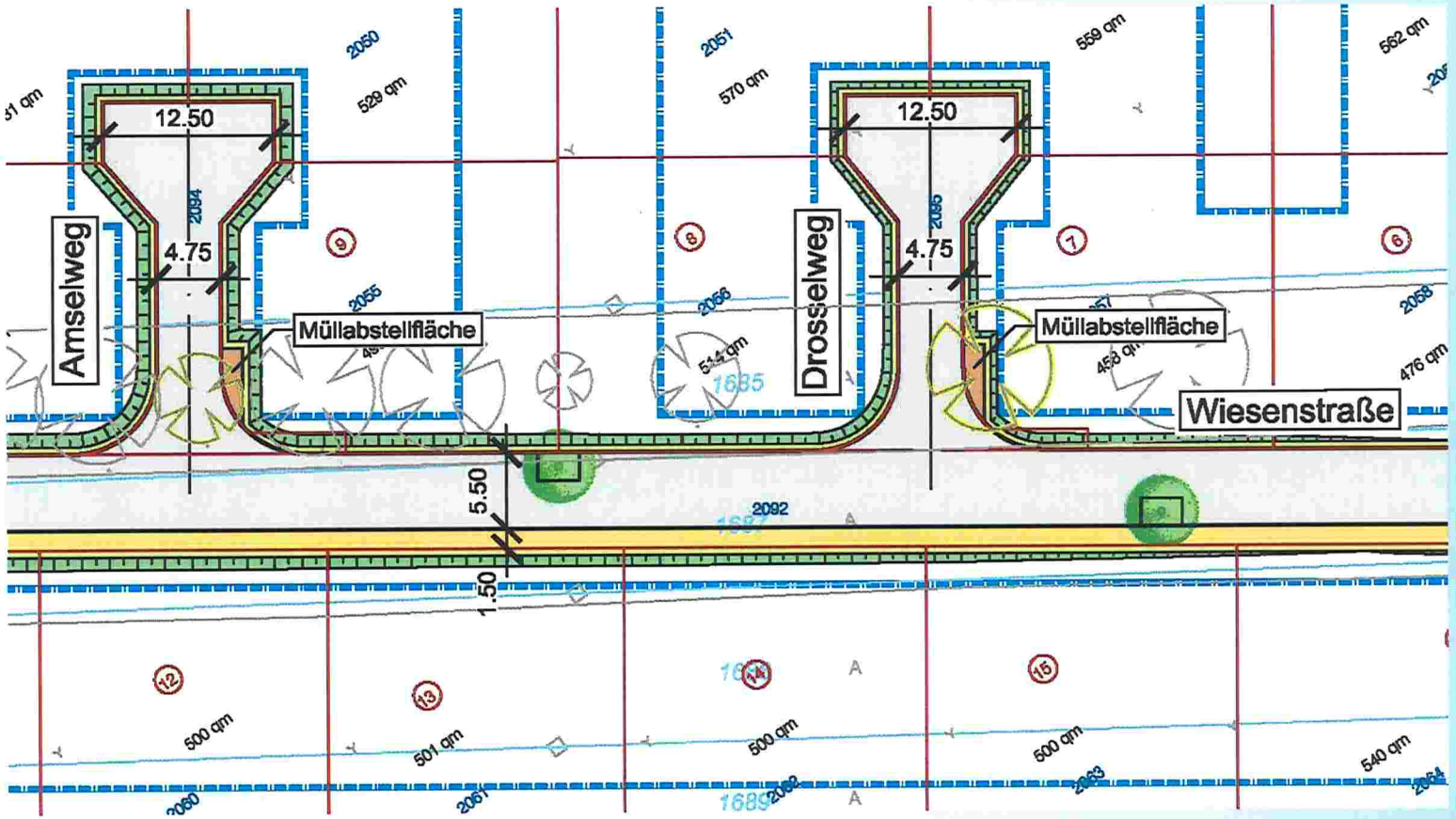
ZINK INGENIEURE

ERSCHLIESSUNG DES BAUGEBIETES „ORSCHWEIER-NORD“

LB≡BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

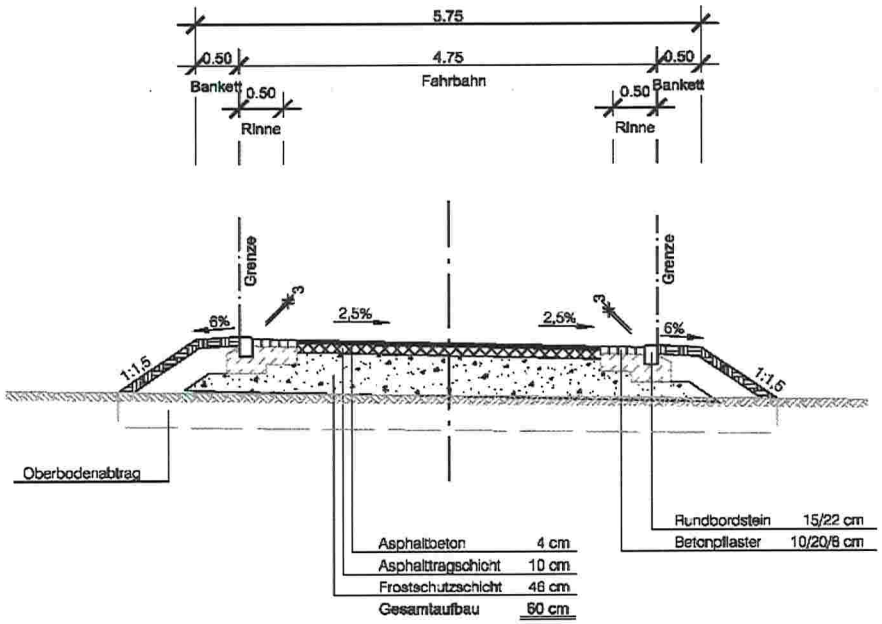
ZINK INGENIEURE

Lageplan Amselweg, Drosselweg



ZINK INGENIEURE

Regelquerschnitt Amselweg und Drosselweg Variante 1



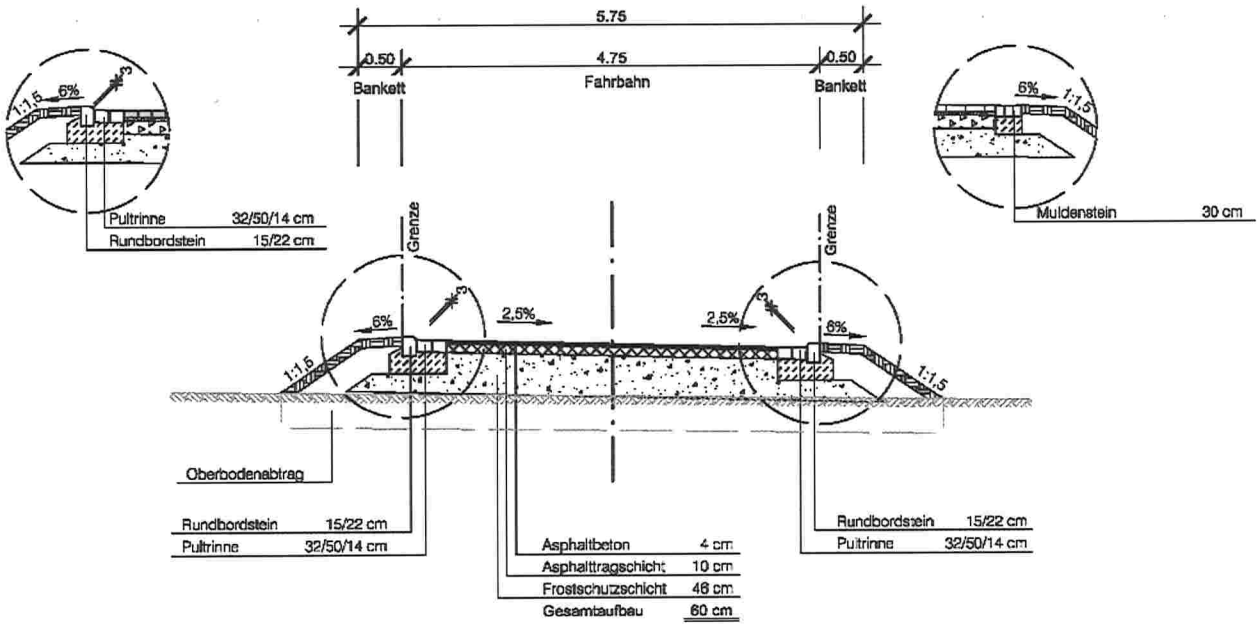
ZINK INGENIEURE

ERSCHLIESSUNG DES BAUGEBIETES „ORSCHWEIER-NORD“

LB≡BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

ZINK INGENIEURE

Regelquerschnitt Amselweg und Drosselweg Variante 2



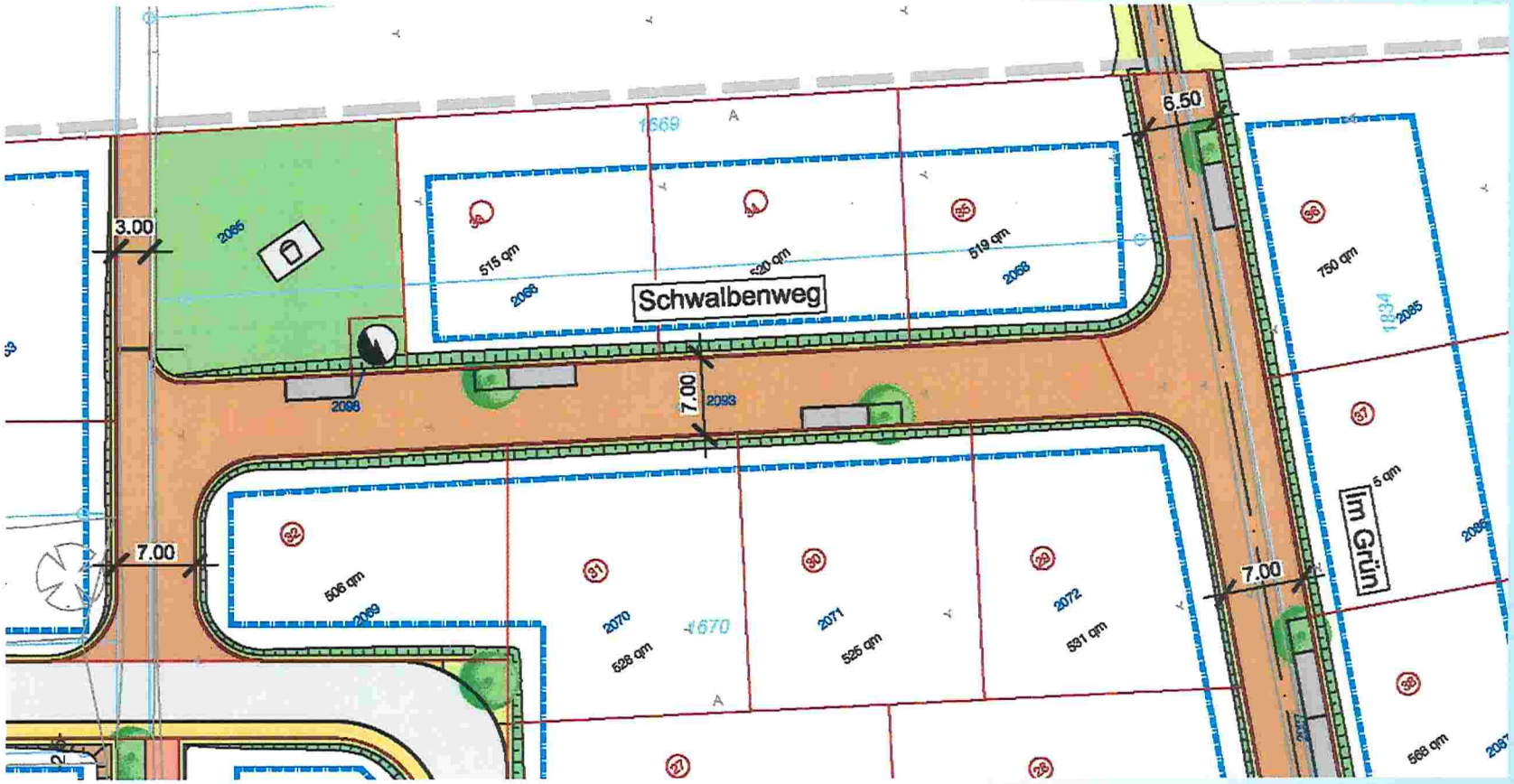
ZINK INGENIEURE

ERSCHLIESSUNG DES BAUGEBIETES „ORSCHWEIER-NORD“

LB≡BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

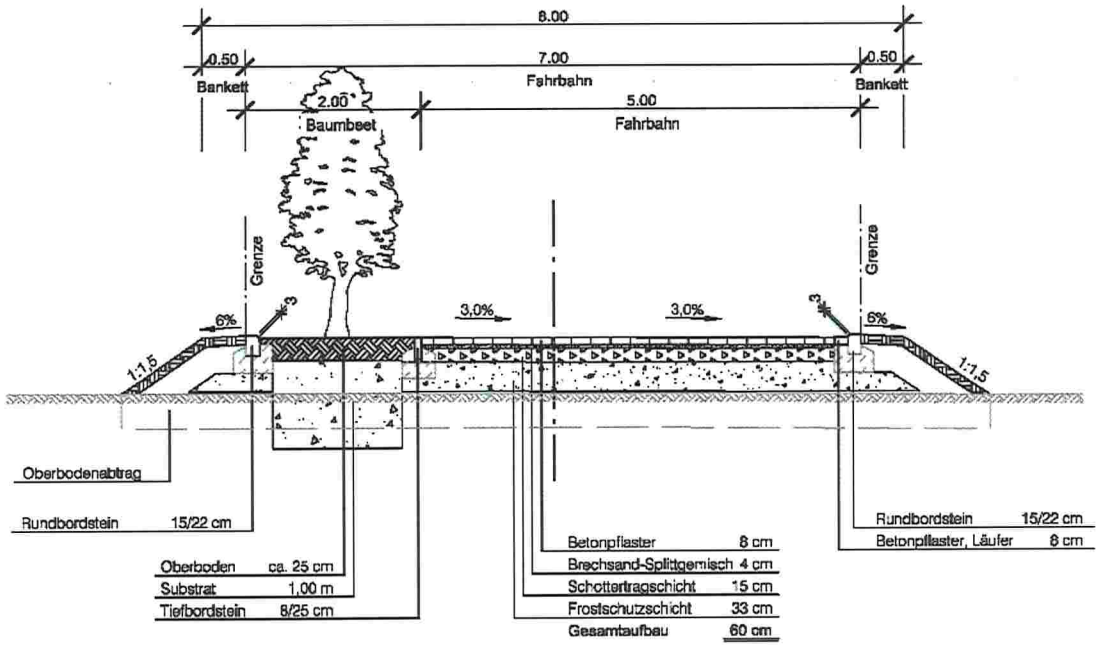
ZINK INGENIEURE

Lageplan Schwalbenweg und Im Grün



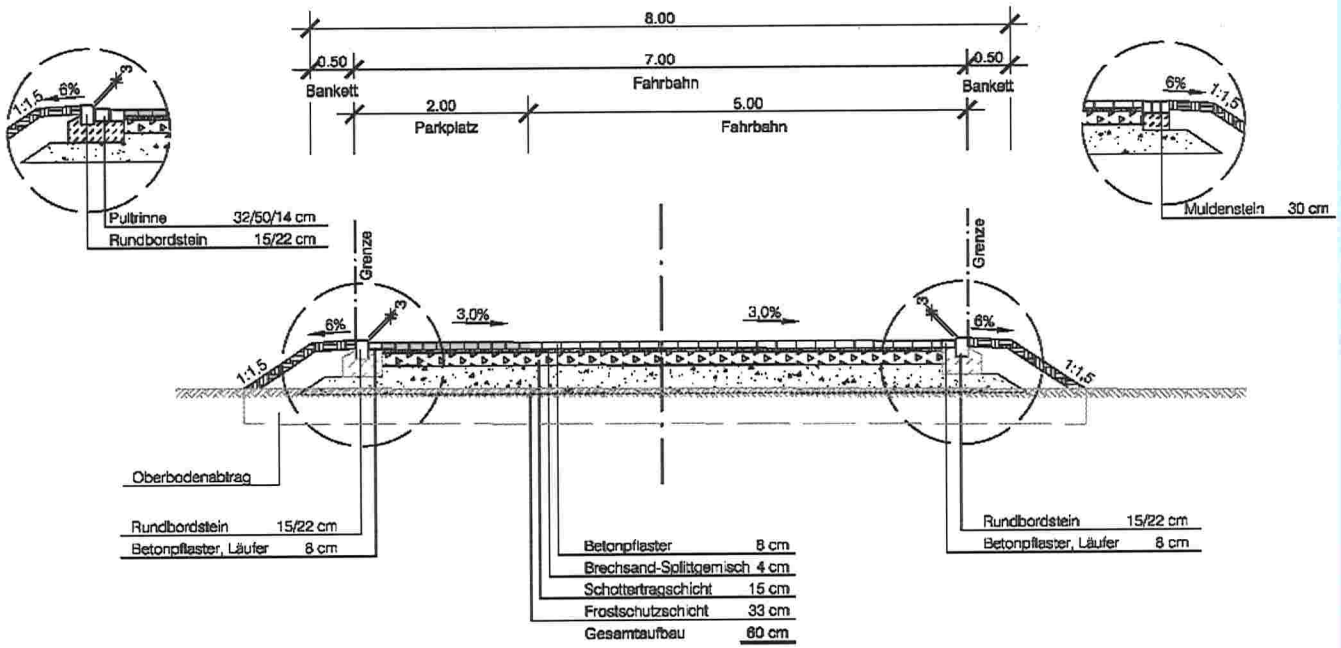
ZINK INGENIEURE

Regelquerschnitt Schwalbenweg / Im Grün Variante 1



ZINK INGENIEURE

Regelquerschnitt Schwalbenweg I Im Grün Variante 2

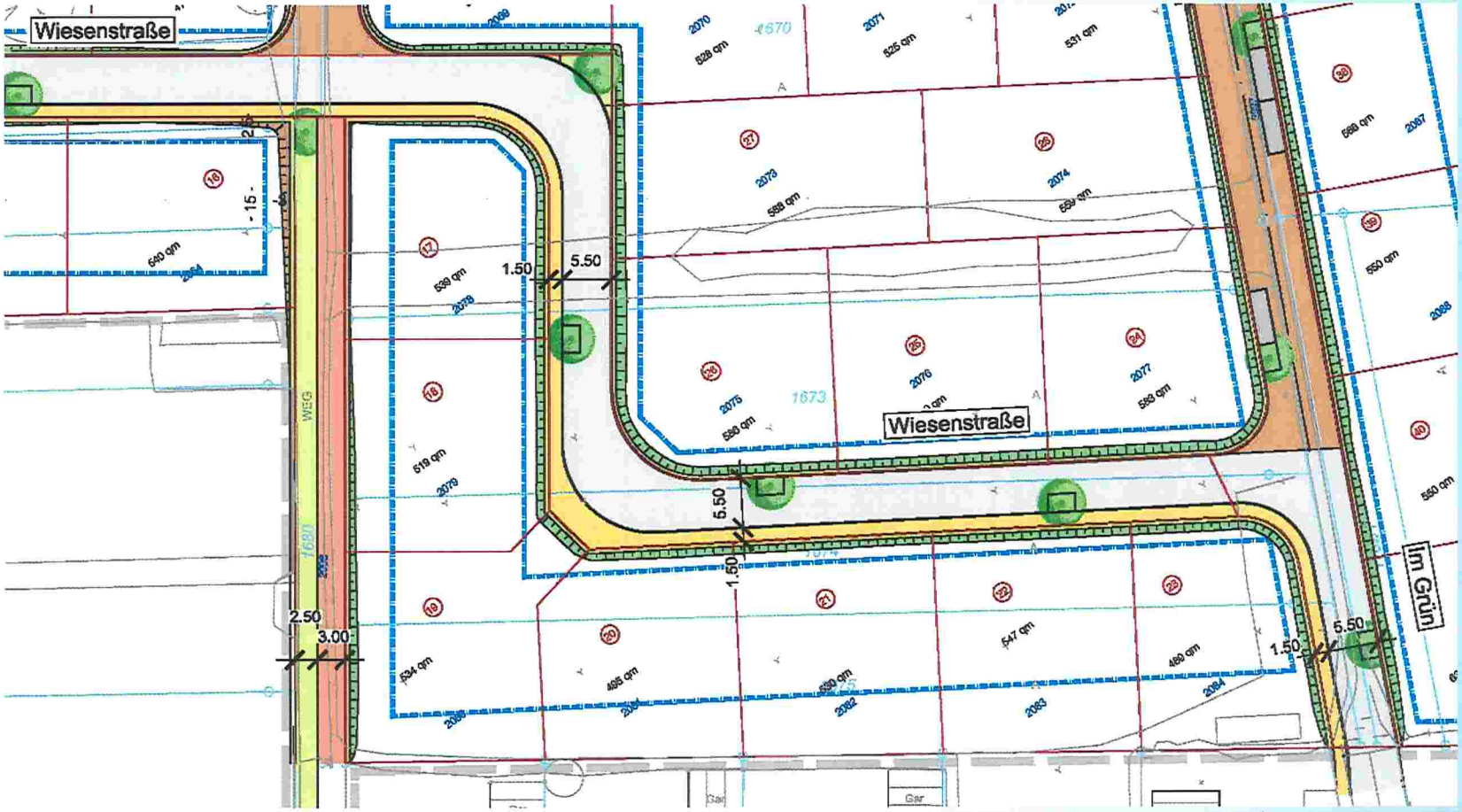


ZINK INGENIEURE

ERSCHLIESSUNG DES BAUGEBIETES „ORSCHWEIER-NORD“

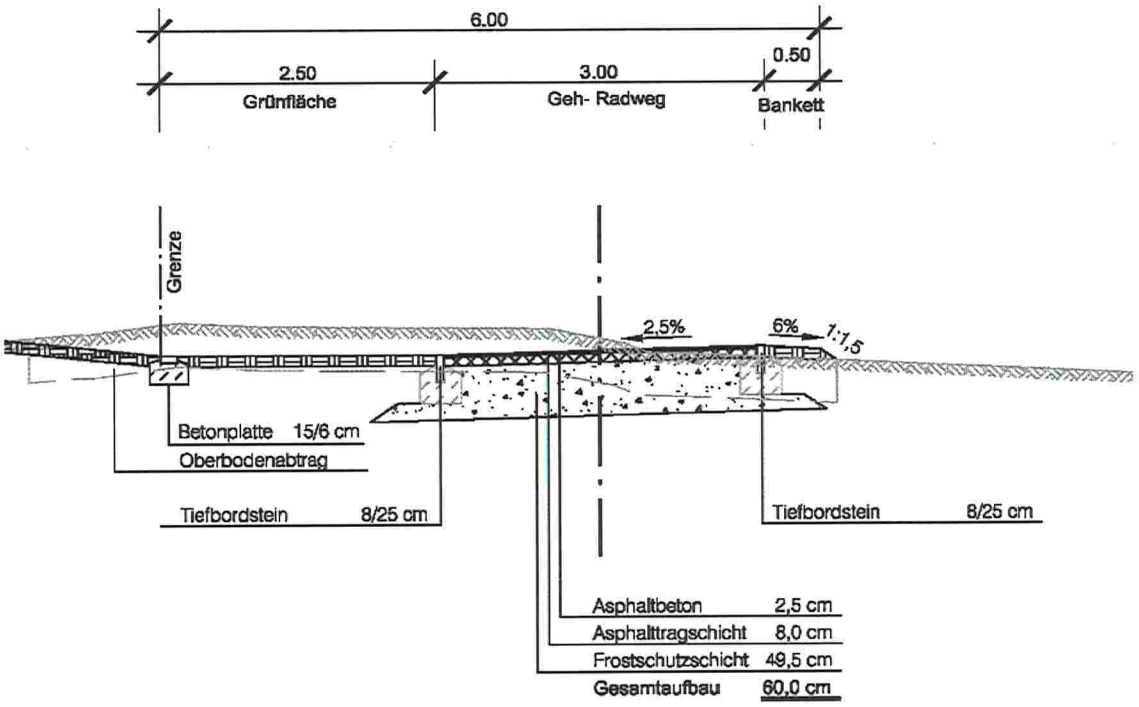
LB≡BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

Lageplan Geh- Radweg



ZINK INGENIEURE

Regelquerschnitt Geh- Radweg



ZINK INGENIEURE

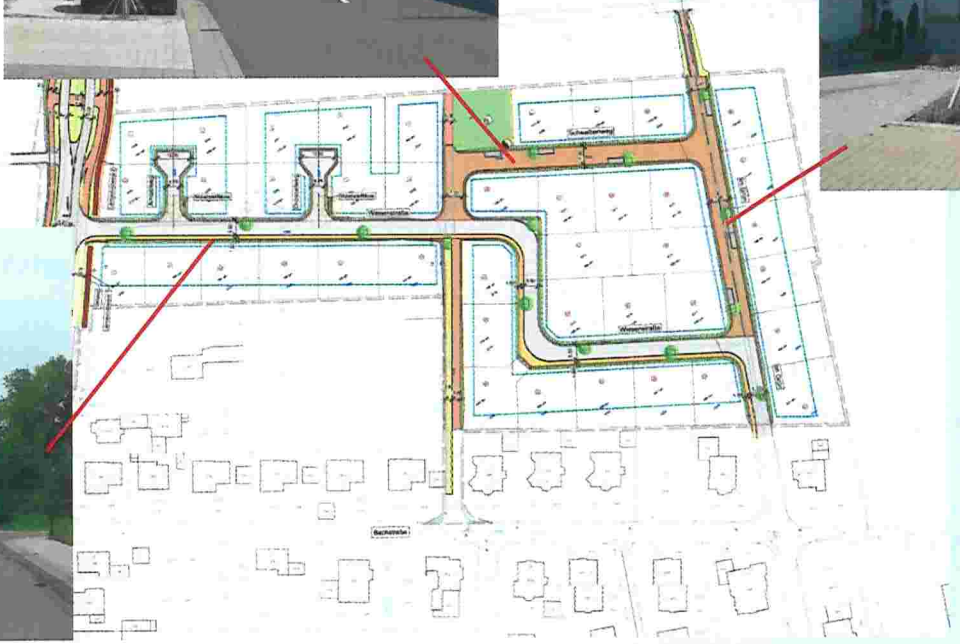
ERSCHLIESSUNG DES BAUGEBIETES „ORSCHWEIER-NORD“

LB≡BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

Bepflanzung

Amberbaum

Stadtbirne



Hainbuch

ZINK INGENIEURE

Baumscheibe Variante 1

Baumscheibe Variante 2

Baumscheibe Variante 3

LB≡BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

ZINK INGENIEURE