

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Amt:	Bürgerdienste	Datum:	08.04.2020
Bearbeiter:	Virginia Bürgel	Vorlage-Nr.:	SV/080/2020
		Az.:	

Gremium	Termin	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	04.05.2020	Entscheidung	öffentlich

### Vorschlag für die Berufung des Gutachterausschusses

#### Sachvortrag

In der Sitzung vom 23.09.2019 hat der Gemeinderat beschlossen, den Gutachterausschuss Salem mit dem Gutachterausschuss Markdorf zusammenzuschließen und die Verwaltung damit beauftragt, weitere Schritte einzuleiten. Der offizielle Zusammenschluss soll zum 01.07.2020 erfolgen.

Die Gemeinde Salem stellt für diesen Ausschuss weiterhin 4 Gutachter, die von der Gemeinde vorgeschlagen und dann vom Gemeindeverwaltungsverband Markdorf bestellt werden.

Die Amtsperiode des derzeitigen Gutachterausschusses läuft am 04.05.2020 aus. Dieses Amt nehmen bisher Herr Stefan Großhardt, Herr Manfred Nolle, Herr Hubert Volz und Herr Hermann Gulde (für die Landwirtschaft) wahr. Herr Volz und Herr Nolle möchten ihr Amt niederlegen und stehen für eine weitere Amtsperiode nicht mehr zur Verfügung.

Die Personen, die dieses Amt ausüben, müssen folgende Voraussetzung erfüllen:

- Sie sollen in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein.  
Als sachkundig wird angesehen, wer z.B. ein Studium des Vermessungswesen, des Bauingenieurwesen, der Architektur, der Volkswirtschaft, der Immobilienökonomie, der Raumplanung absolviert hat oder als Mitarbeiter einer Bank im Immobilienbereich tätig ist/war.
- Erfahrung aufweisen können, d.h. gewisse praktische Erfahrung in der Wertermittlung von Grundstücken müssen vorhanden sein.
- Sie dürfen nicht hauptamtlich mit der Verwaltung von Grundstücken in den Kommunen, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet wurde, befasst sein.
- Persönliche Vertrauenswürdigkeit und Zuverlässigkeit besitzen; es darf zu keinem Interessenkonflikt zwischen persönlichen/beruflichen Interessen und der Tätigkeit als Gutachter kommen.

Mit E-Mail vom 26.02.2020 wurden die Mitglieder des Gemeinderates gebeten,

entsprechende Personen für den Gutachterausschuss vorzuschlagen.

Es ging ein Vorschlag aus der FDP Fraktion ein. Von dort wurde Herr Uli König vorgeschlagen. Da Herr König die notwendigen Voraussetzungen nicht voll erfüllt, kann er bei den Vorschlägen leider nicht berücksichtigt werden.

Ein weiterer Vorschlag ging von der Fraktion der Freien Wähler ein. Vorgeschlagen wurde Herr Norman Zieger. Er erfüllt alle erforderlichen Qualifikationen und wird daher in die Liste der Vorschläge mit aufgenommen.

Da keine weiteren Vorschläge aus den Gemeinderatsfraktionen eingegangen sind, schlägt die Verwaltung folgende Personen vor:

Herr **Stefan Großhardt** aus Baufnang  
Dipl. Ingenieur, seit 17.04.1973 Mitglied des Gutachterausschusses und seit 06.04.2020 stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses

Frau **Isabelle Dieckmann** aus Grasbeuren  
Architektin, Dipl. Sachverständige, seit 2002 eigenes Sachverständigenbüro, seit 2006 öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige der IHK Bodensee-Oberschwaben und Vorsitzende des derzeit noch bestehenden Gutachterausschusses Friedrichshafen-Immenstaad

Frau **Angela Nickl** aus Überlingen  
Dipl. Verwaltungswirtin, 40 Jahre in der Gemeinde Salem tätig, lange Jahre in der Betreuung des Gutachterausschusses

Vorschlag der Freien Wähler:

Herr **Norman Zieger** aus Buggensegel  
Bauingenieur FH, Gebäudeenergieberater nach dena, Mitglied im BDB (Bund deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure), seit 2006 in der Immobilienbewertung tätig

Alle vier Vorgeschlagenen erfüllen die fachlichen Voraussetzungen und verfügen über die notwendige Ortskenntnis und sind daher bestens geeignet im Gutachterausschuss mitzuwirken.

### **Antrag des Bürgermeisters**

Dem gemeinsamen Gutachterausschuss Linzgau-Gehrenberg folgende Personen als Gutachter für das Gemeindegebiet Salem vorzuschlagen:

1. Herrn Stefan Großhardt, Dipl. Ingenieur aus Baufnang
2. Frau Isabelle Dieckmann, Architektin und Dipl. Sachverständige aus Grasbeuren
3. Frau Angela Nickl, Dipl. Verwaltungswirtin aus Überlingen
4. Herr Norman Zieger, Bauingenieur aus Buggensegel

|