

Boulevard Neue Mitte Salem

Vorentwurfsvarianten

03.12.2019





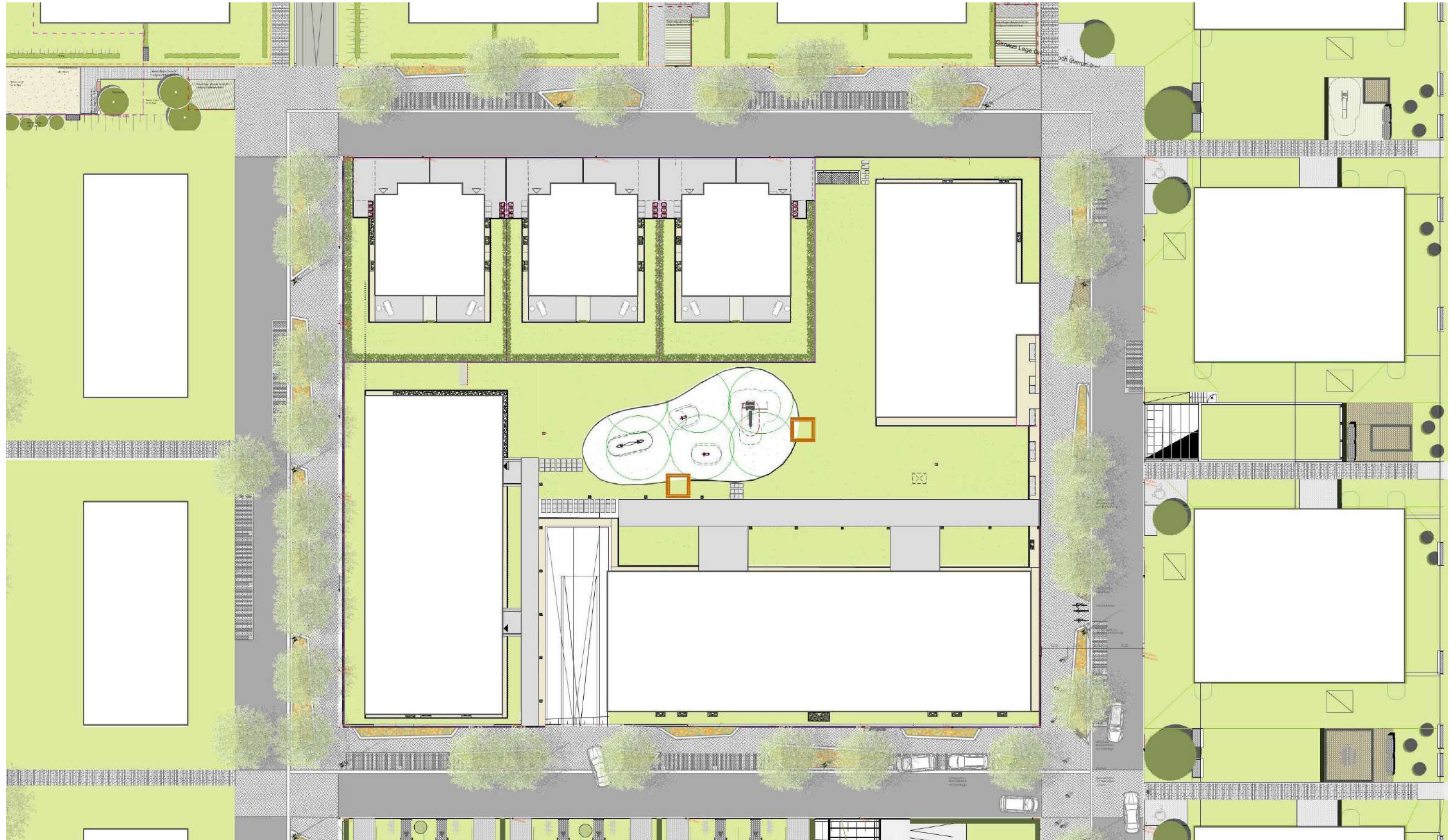


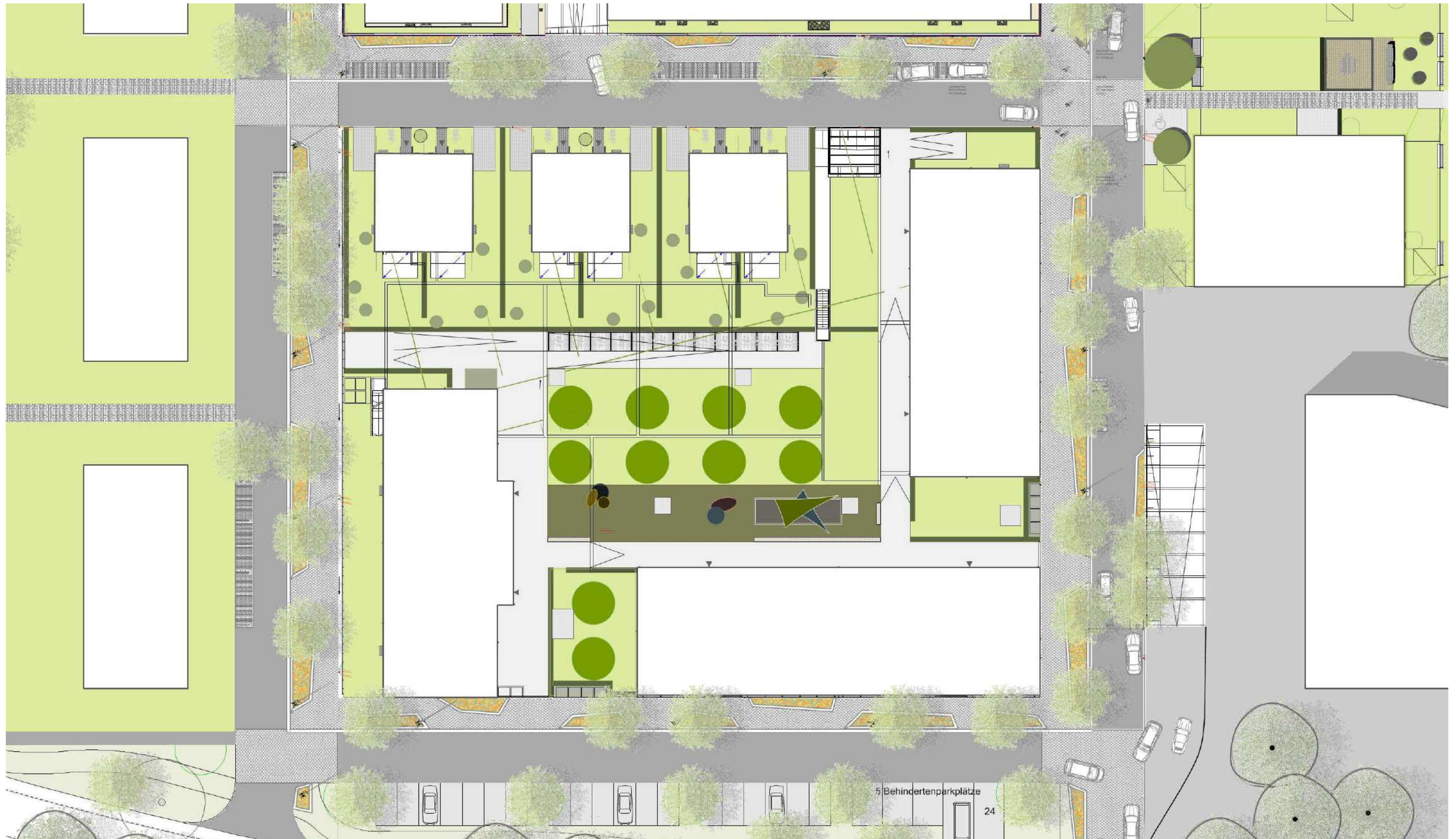






Übersichtsplan







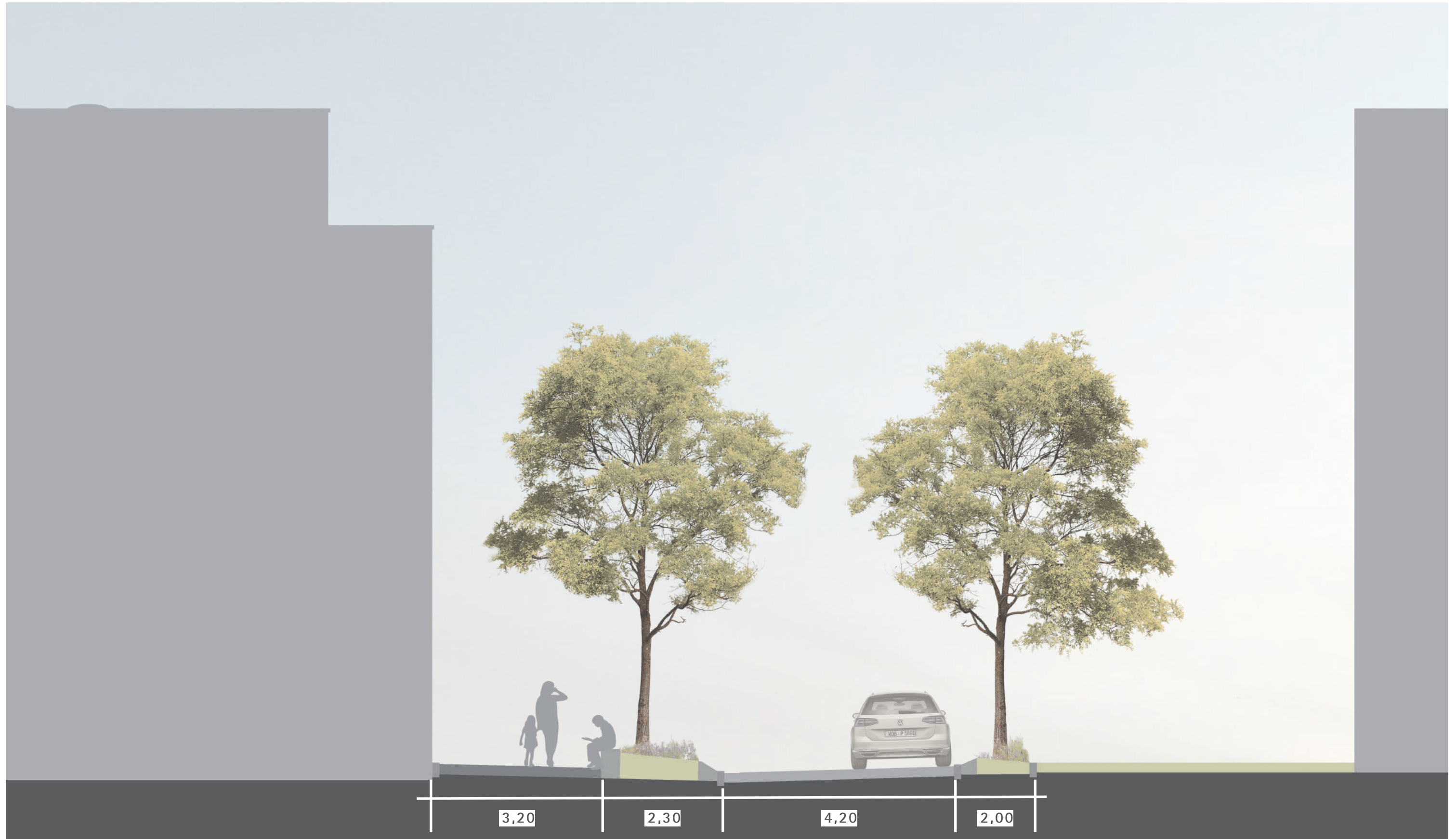
Kreuzungsbereich



Detail Boulevard



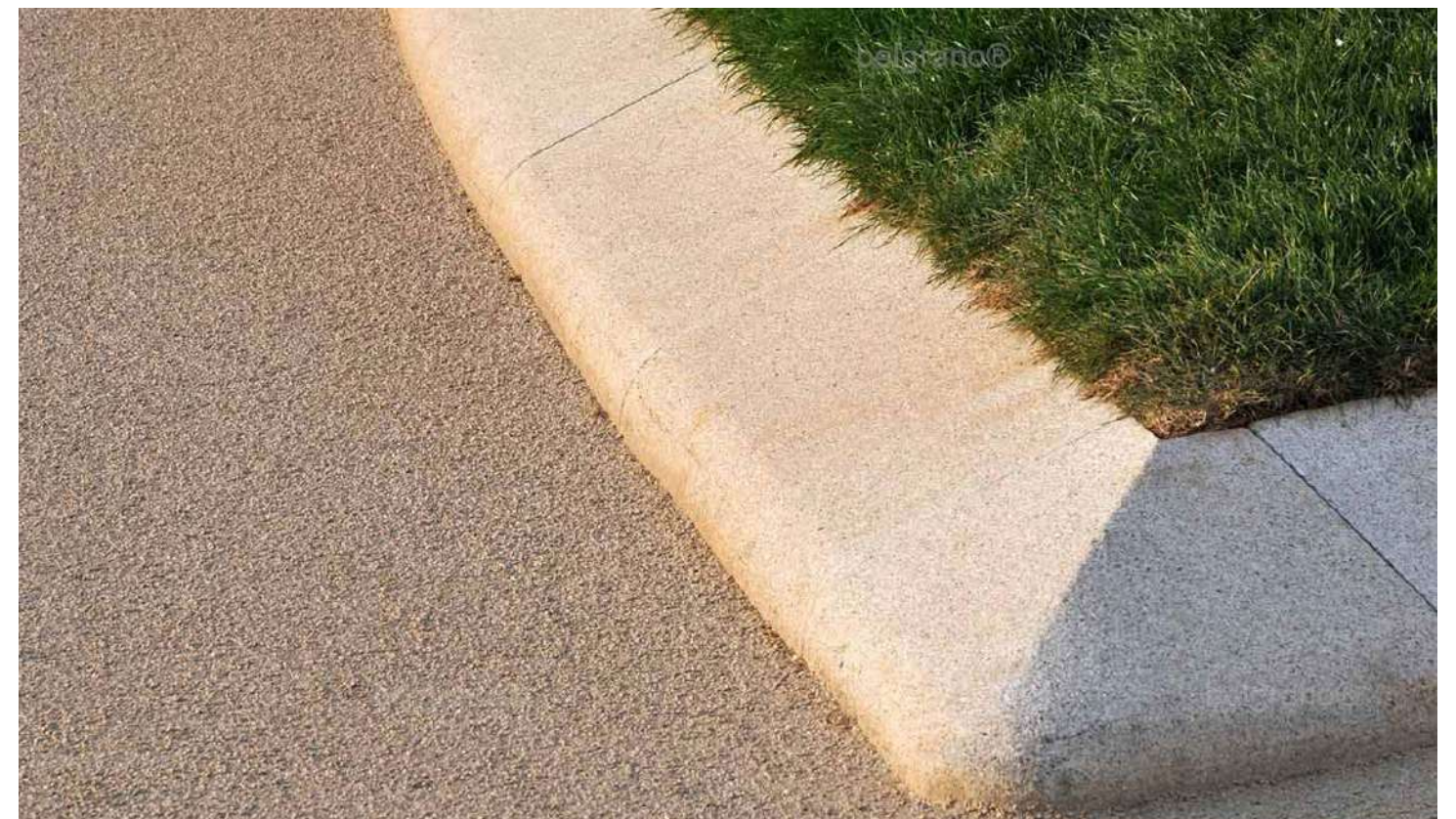
Schnittansicht Querstraße

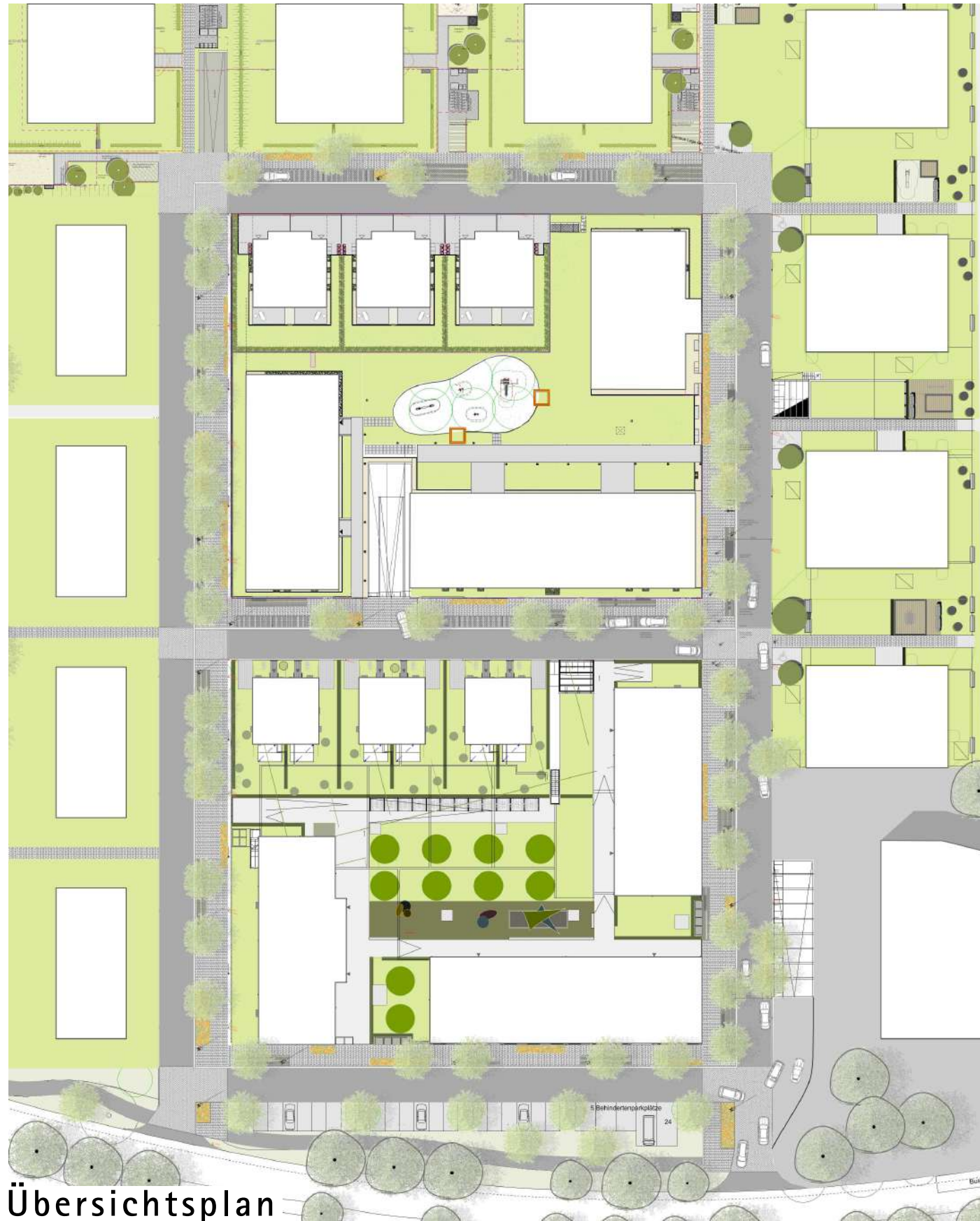


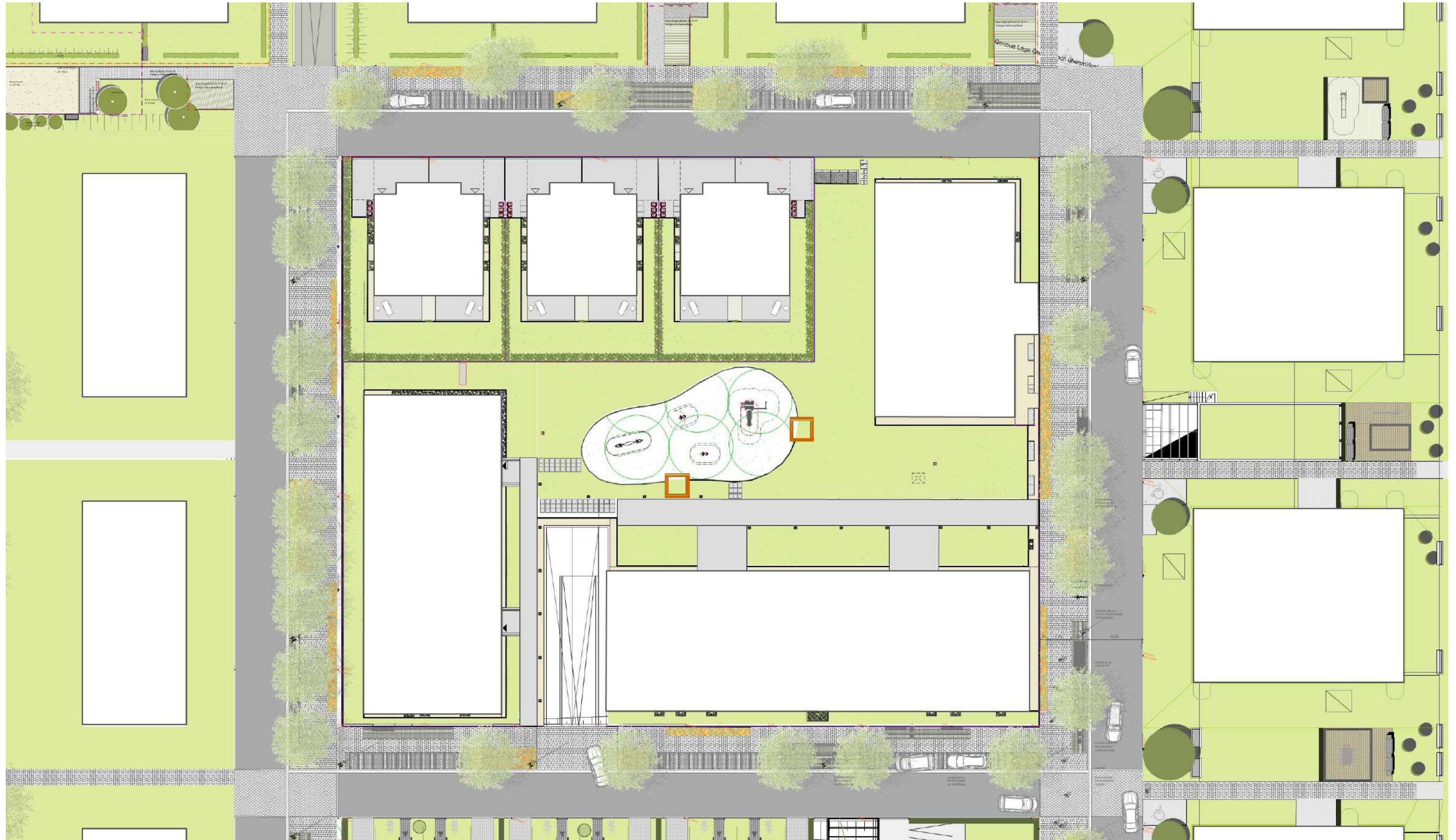




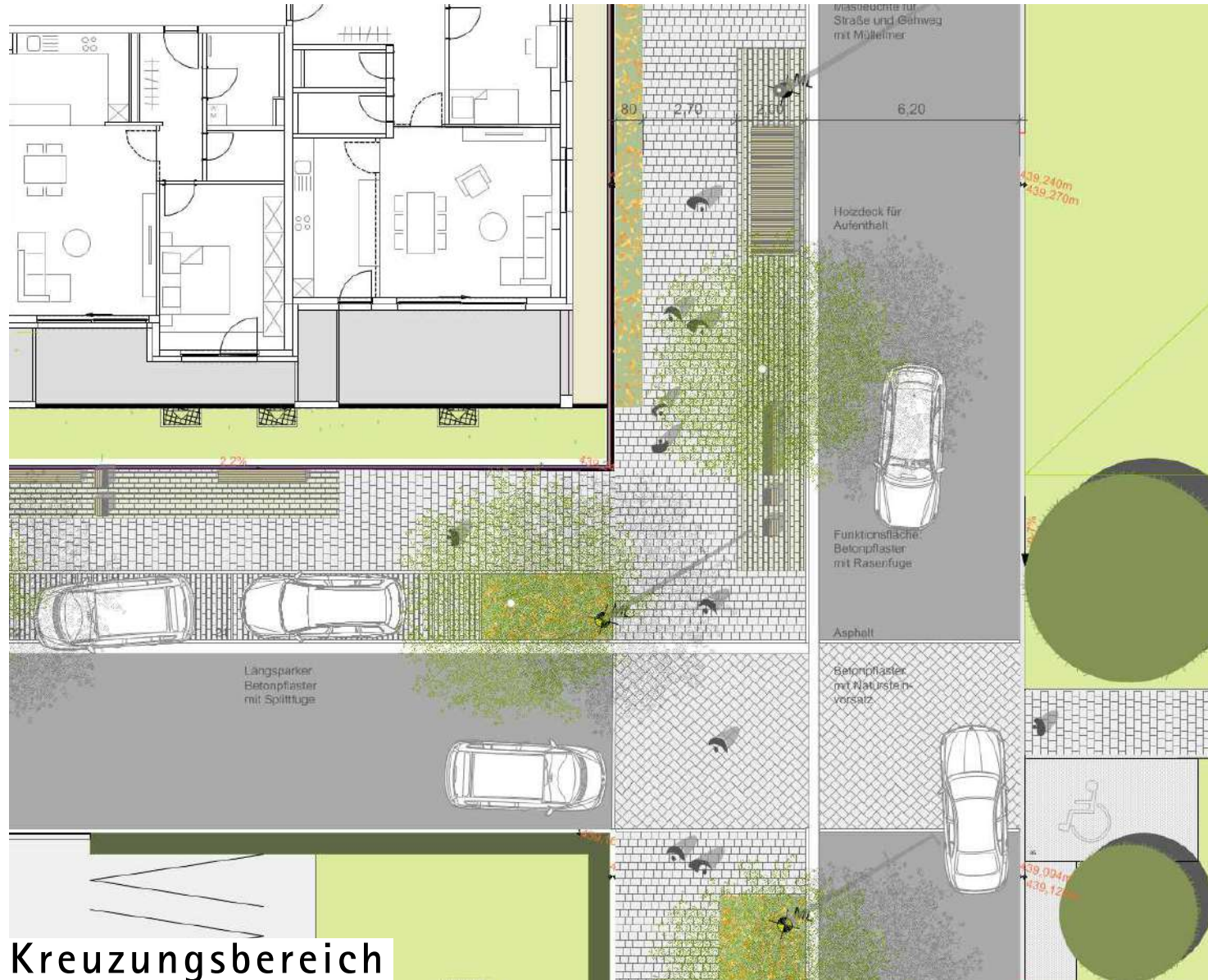












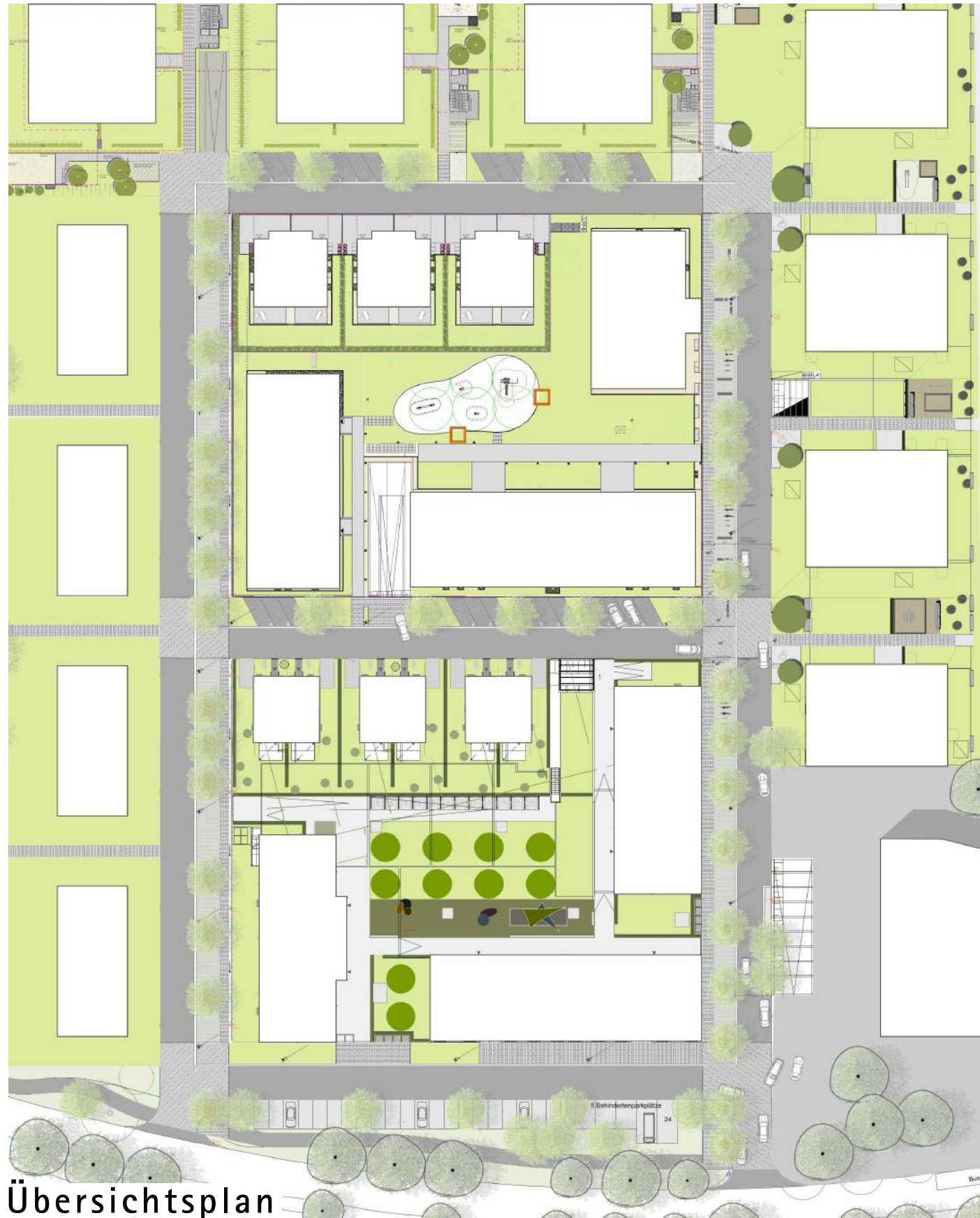




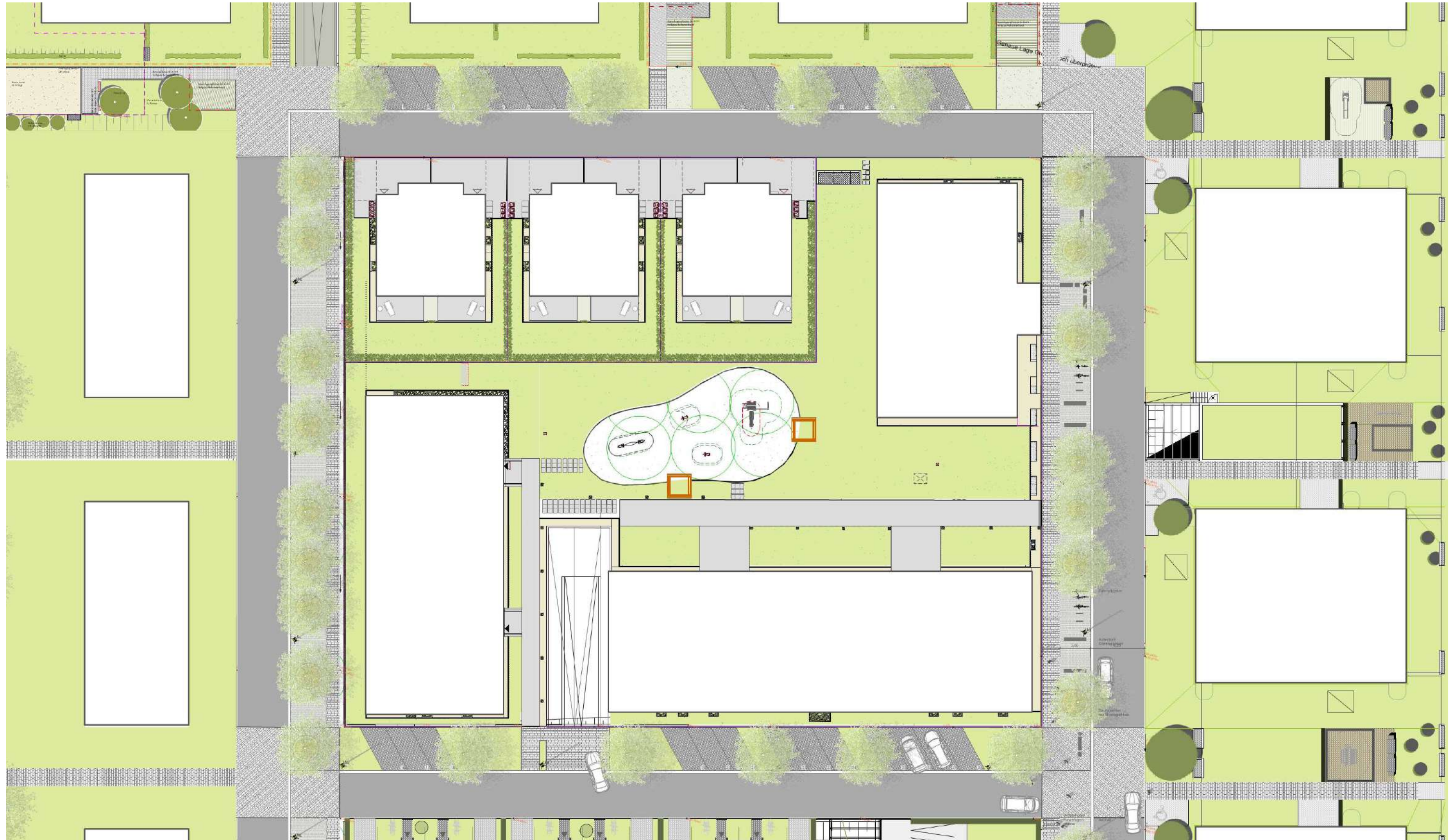




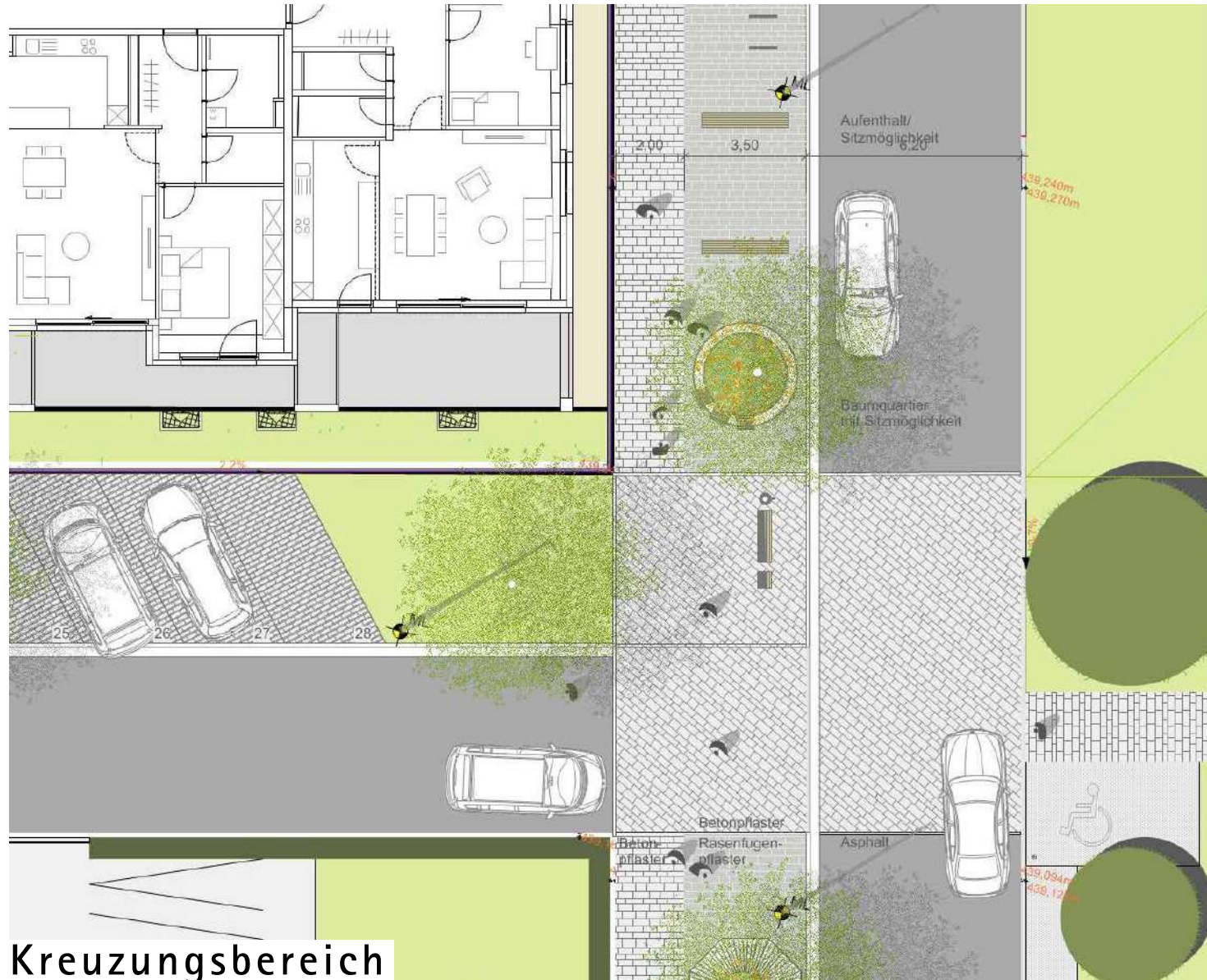




Übersichtsplan







Kreuzungsbereich



Detail Boulevard



Schnittansicht Querstraße

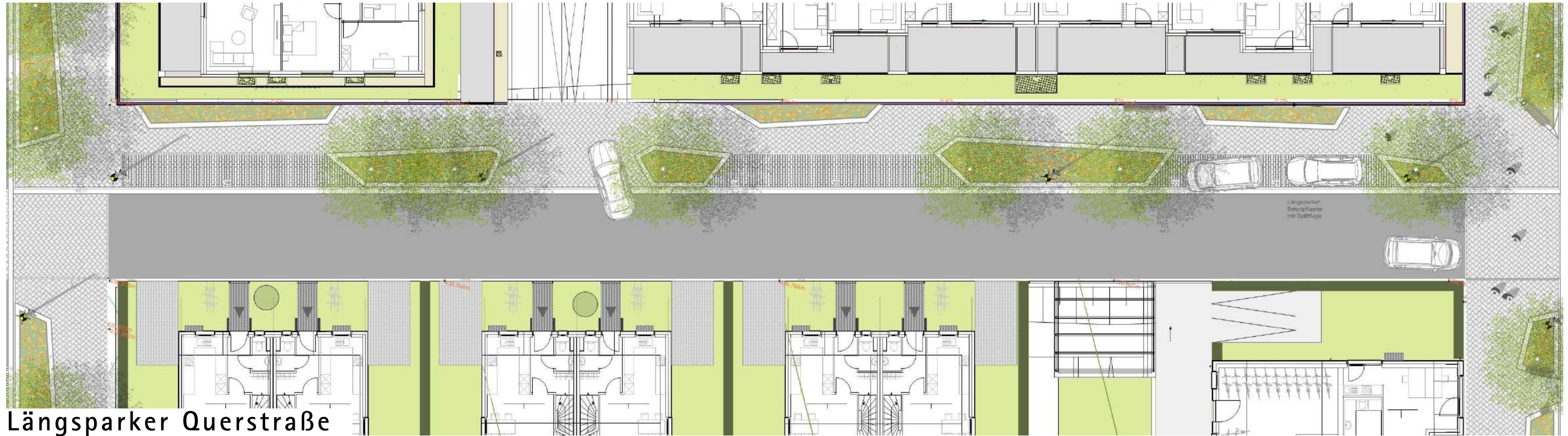




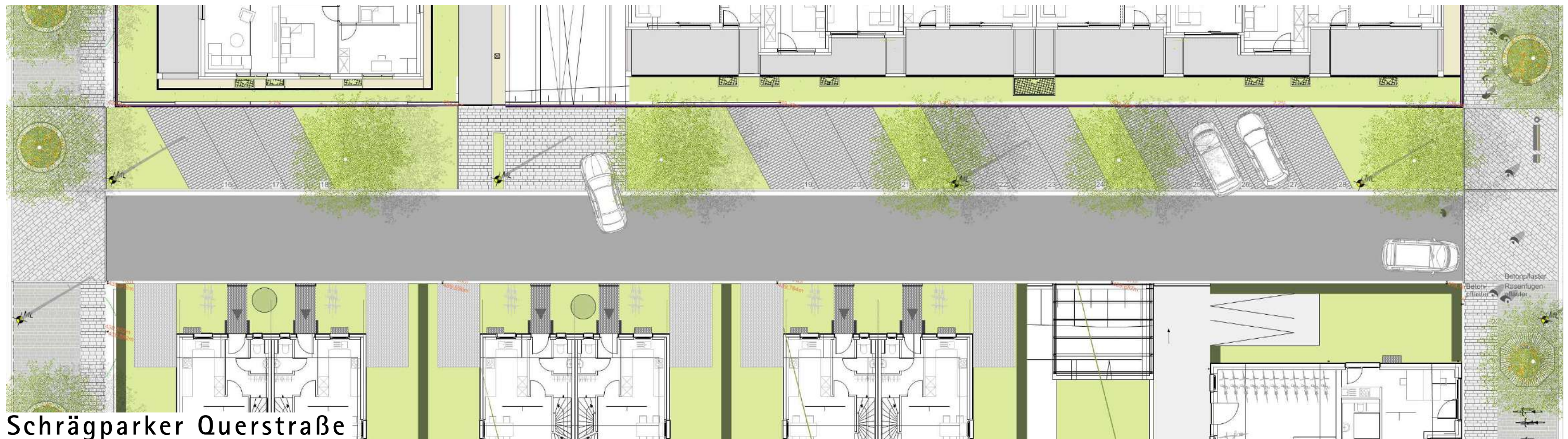




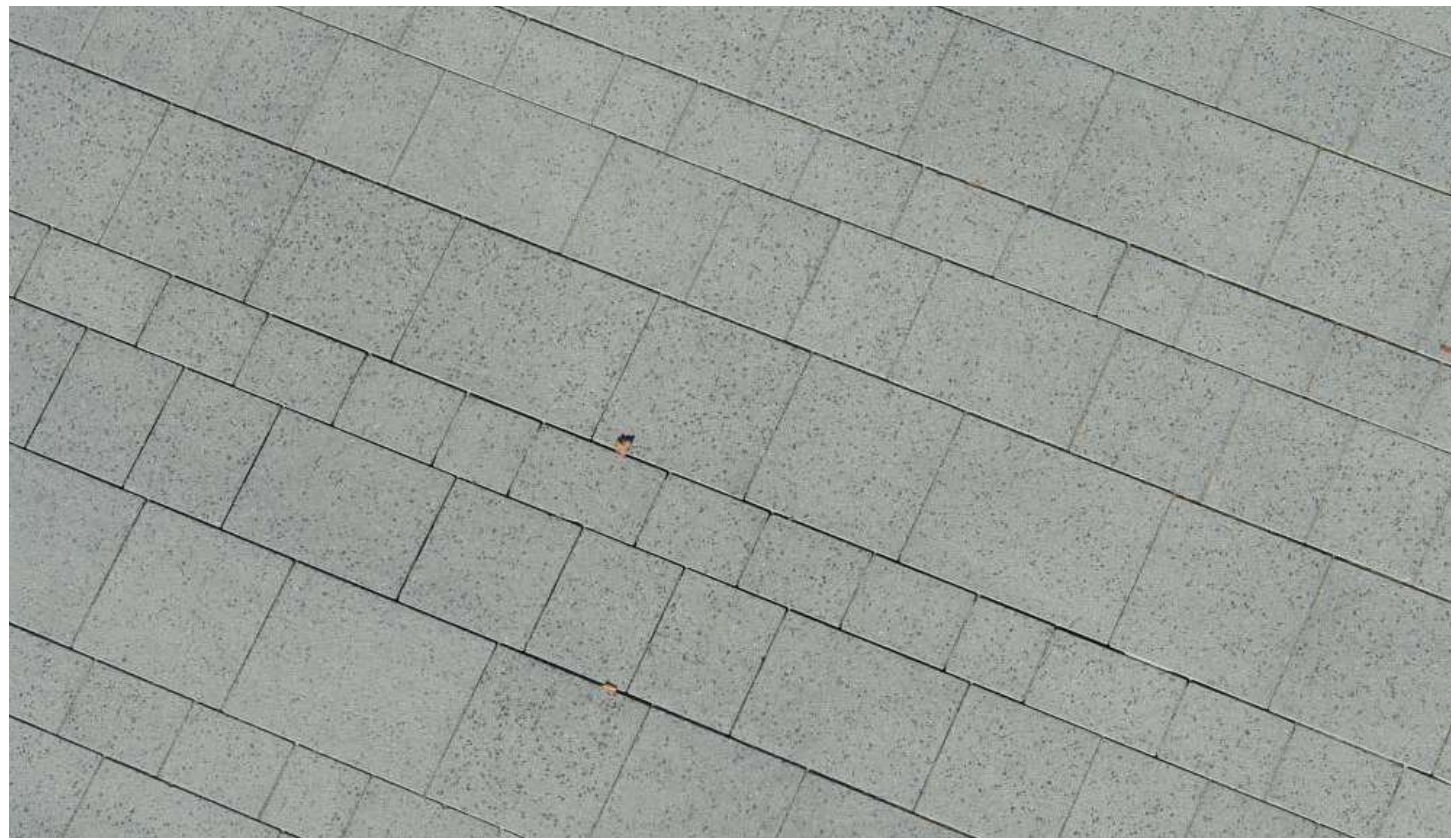




Längsparker Querstraße



Schrägparker Querstraße

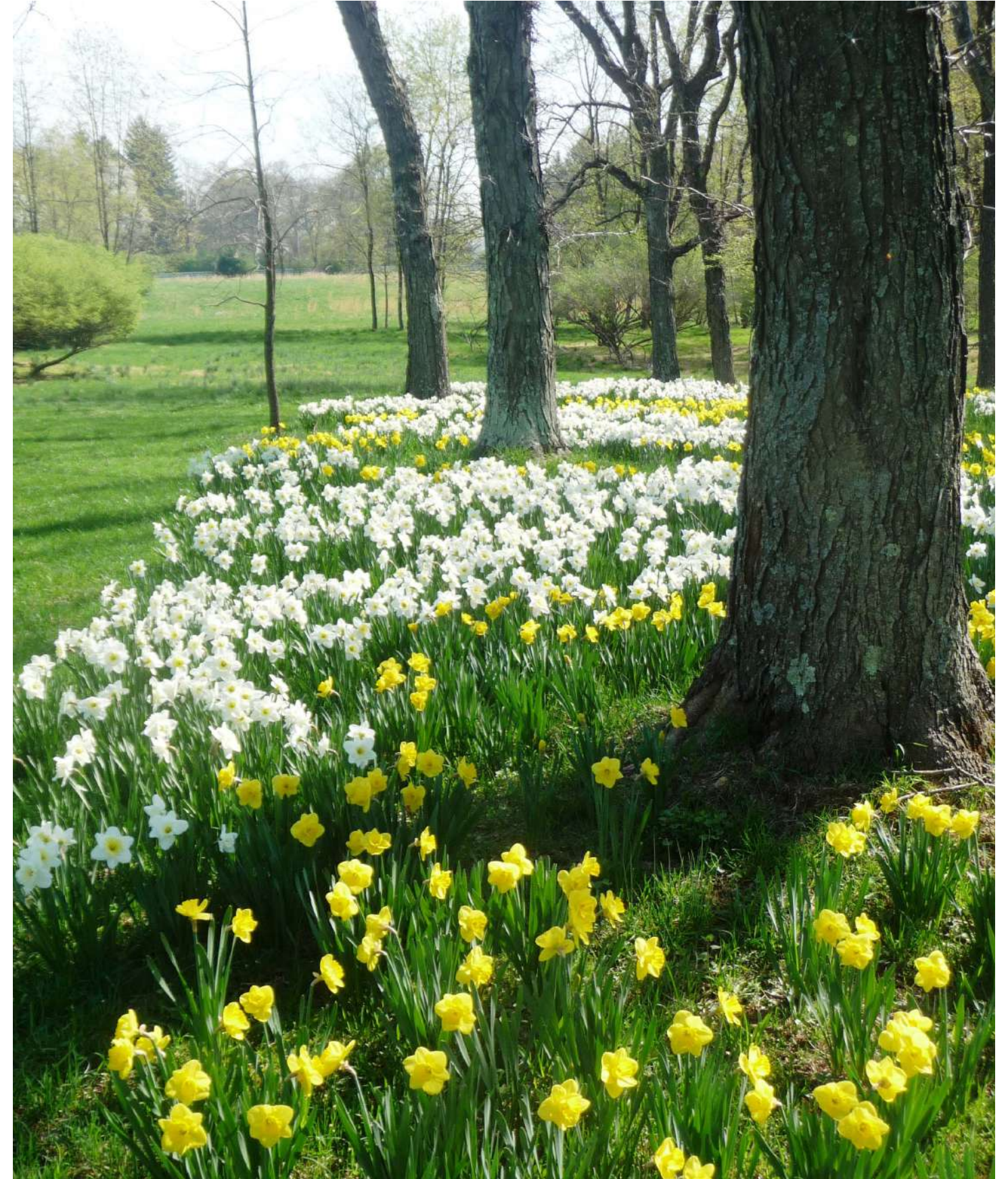








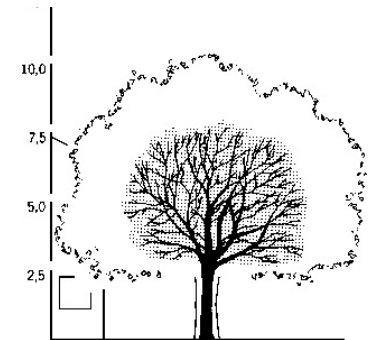






Südlicher Zürgelbaum - *Celtis australis*

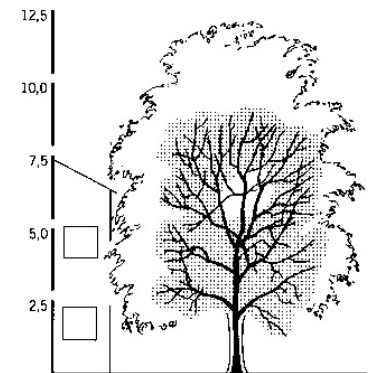
- Höhe: bis 20 m
- Wuchs: malerisch; ausladend
- Bienennährgehölz





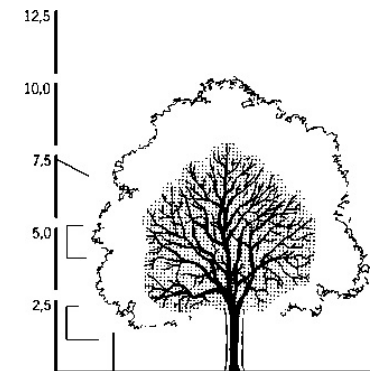
Lederhülsenbaum - *Gleditsia triacanthos* 'Inermis'

- Höhe: 10 bis 20 m
- Wuchs: schmal, schirmförmig



Japanischer Schnurbaum - *Sophora japonica*

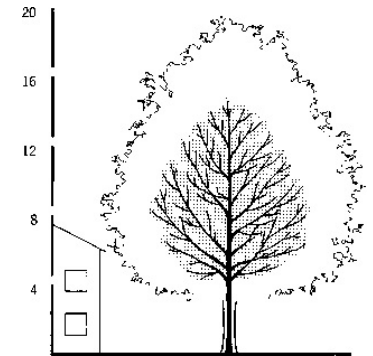
- Höhe: bis 20 m
- Wuchs: malerisch; ausladend
- Bienennährgehölz





Rot-Esche - *Fraxinus pennsylvanica*
'Cimmaron'

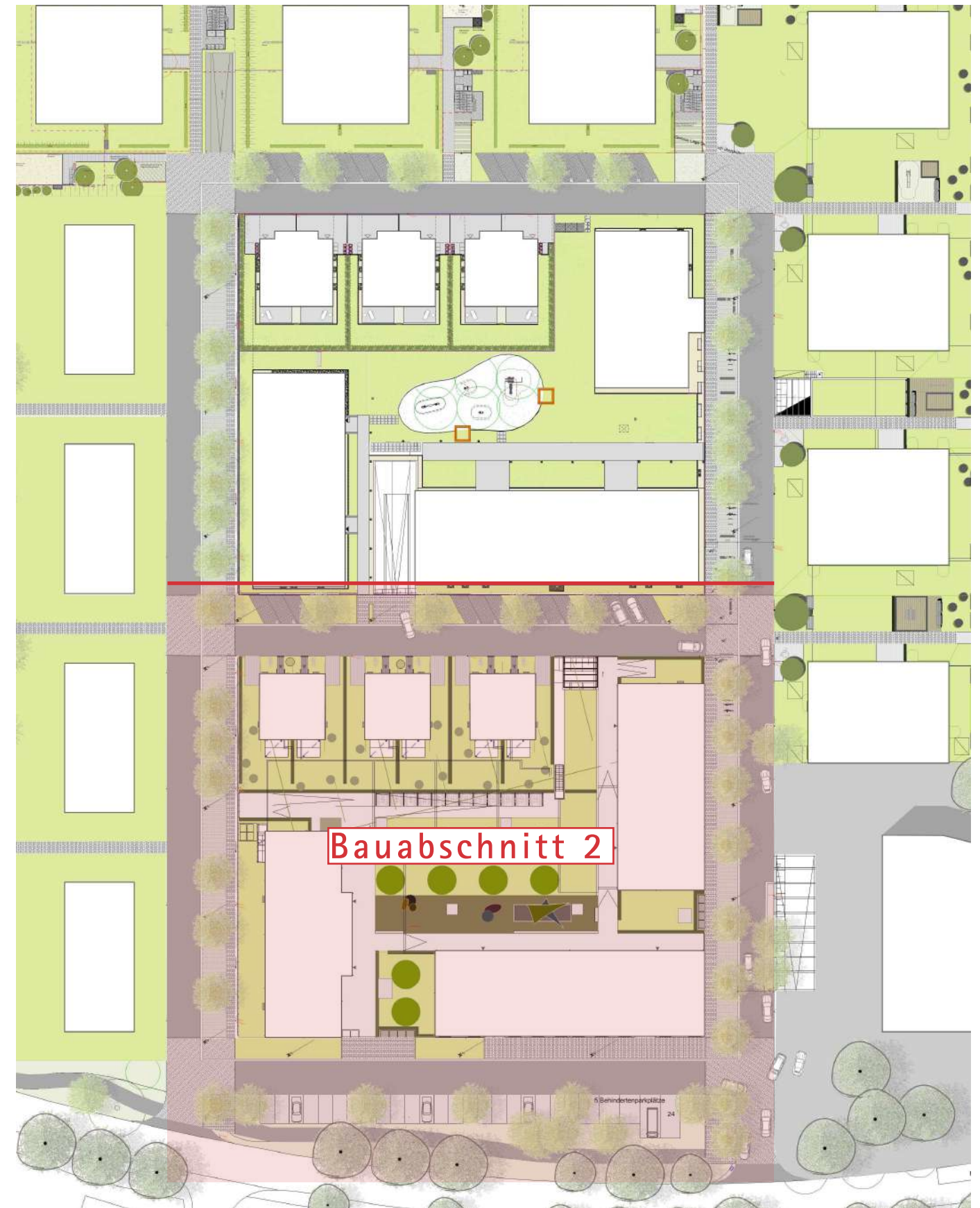
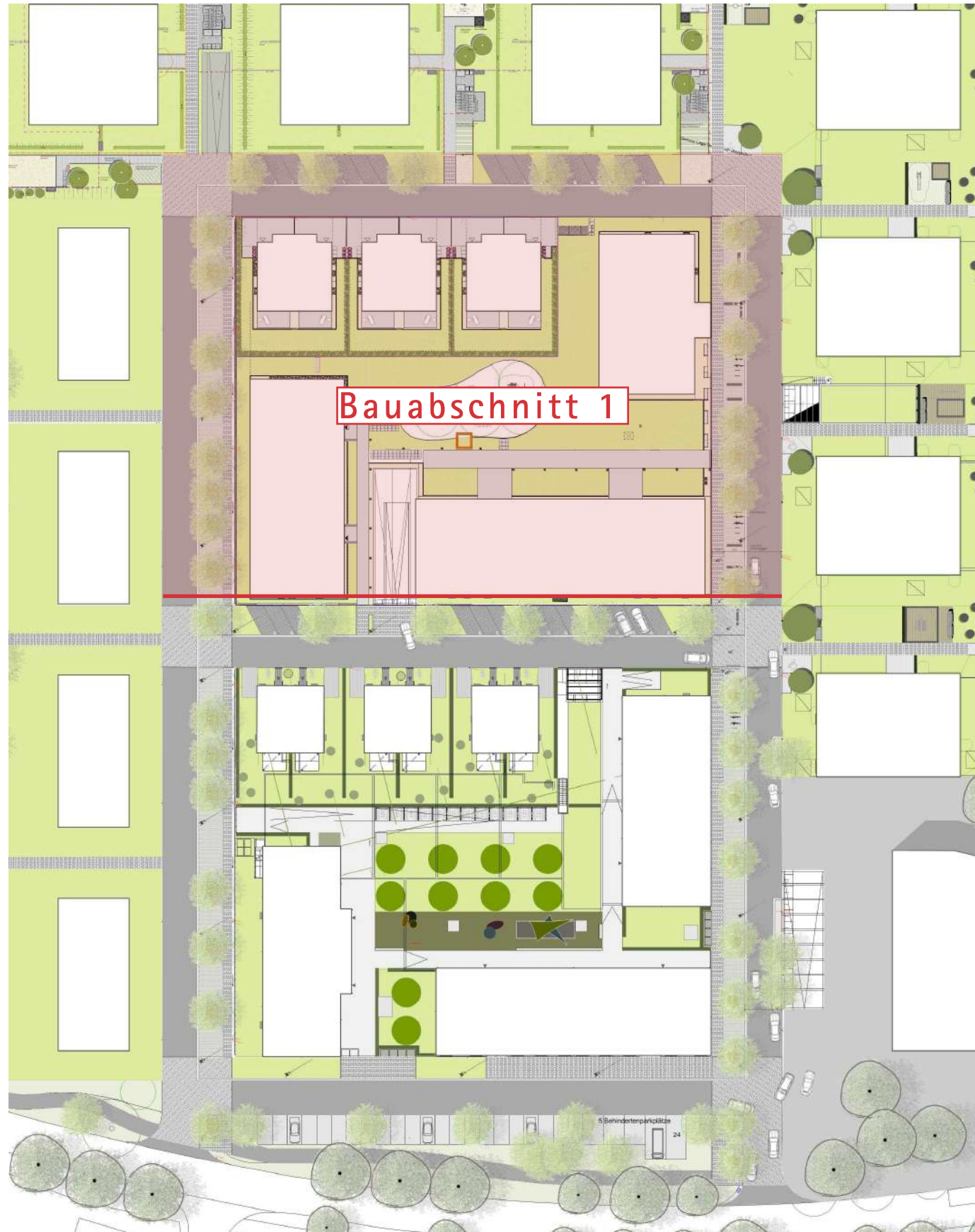
- Höhe: 15 bis 20 m
- Wuchs: schmalkronig
später oval



Zusammenstellung der Kosten:

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Geländeflächen	42.745,00 €	50.125,00 €	47.005,00 €
Befestigte Flächen	452.250,00 €	497.700,00 €	458.975,00 €
Baukonstruktionen in Außenanlagen	256.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
Technische Anlagen in Außenanlagen	178.110,00 €	178.110,00 €	178.110,00 €
Einbauten in Außenanlagen	119.750,00 €	89.750,00 €	325.750,00 €
Wasserflächen	- €	- €	- €
Pflanz- und Saatarbeiten	131.694,00 €	236.529,25 €	108.580,00 €
Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	94.700,00 €	95.000,00 €	95.540,00 €
Außenanlagen	1.275.449,00 €	1.148.414,25 €	1.215.160,00 €
<i>19% Mwst.</i>	<i>242.335,31 €</i>	<i>218.198,71 €</i>	<i>230.880,40 €</i>
Gesamtsumme brutto	1.517.784,31 €	1.366.612,96 €	1.446.040,40 €

Hinweis: In den Kosten ist der Bordstein als auch die Rinnenplatte zwischen Boulevard und Straße enthalten. Diese Kosten sind in den Kosten für den Straßenbau des IB Langenbach ebenfalls enthalten und sind gegen zu rechnen. Ebenfalls sind beim IB Langenbach Kosten für das Pflaster im Boulevard enthalten. Diese sind ebenfalls gegen zu rechnen.



Zeitplan Neugestaltung Boulevard

Vorstellung und Beratung

Vorentwurfsvarianten in Gemeinderatssitzung

03.12.2019

Einarbeiten von Anregungen in Planung
Entwurfsplanung

Januar – März 2020

Vorstellung Entwurf
Festlegung auf 1. Bauabschnitt

März 2020

Werkplanung

März – Juni 2020

Ausschreibung

Juni 2020

Baubeginn 1. Bauabschnitt

Herbst 2020

Baubeginn 2. Bauabschnitt

Frühjahr 2021

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

