

# 16214 HERMANN- AUER- GRUNDSCHULE – NEUFRACH

## 2 KiGa- Gruppen, Mensa, Erweiterung, Modernisierung

GEMEINDE SALEM  
GR 2019|12|03



- **Baubeginn erfolgte 03 / 2019**
- **Vergabe LV Paket 03**



## Bautenstand / Ausblick

- **Baubeginn Erweiterung Nord + West:** 2019|03|13
- **Rohbauarbeiten Erweiterung Nord + West bis:** 2019|09|30
- **Erweiterung Nord + West Gebäude dicht / geschlossen bis:** 2019|11|27
- **Übergabe Erweiterung Nord + West** 2020|03|04
- **Umbau Mensa / KiGa ab:** 2020|02|27
- **Abschluss Umbau Mensa / KiGa bis:** 2020|09|08

# 16214 HERMANN- AUER- GRUNDSCHULE – NEUFRACH

## 2 KiGa- Gruppen, Mensa, Erweiterung, Modernisierung

GEMEINDE SALEM  
GR 2019|12|03



Kostenübersicht Zusammenfassung		[€, brutto], gerundet
<b>Gesamtkosten</b>	gem. Kostenaufst. 2019 02 14 KG 300 - 600 (ohne Baunebenkosten)	2.780.000,00 € (Stand 05 2019 02 14)
<b>LV 01</b>	Umfang Ausschreibungspaket 01	1.620.000,00 €
	Anteil Ausschreibungspaket 01 ca.	58%
	Auftragsumme LV 01	1.703.000,00 €
	<b>Differenz Kostenberechnung - Vergabe LV 01</b>	<b>- 83.000,00 €</b>
<b>LV 02</b>	Umfang Ausschreibungspaket 02	198.000,00 €
	Anteil Ausschreibungspaket 01 - 02 ca.	65%
	Auftragsumme LV 02	186.000,00 €
	<b>Differenz Kostenberechnung - Vergabe LV 02</b>	<b>12.000,00 €</b>
<b>LV 03</b>	Umfang Ausschreibungspaket 03	340.000,00 €
	Anteil Ausschreibungspaket 01 - 03 ca.	78%
	Auftragsumme LV 03	408.000,00 €
	024 Fliesenarbeiten	78.484,75 €
	027.1 Türen und Zargen	50.221,75 €
	030 Sonnenschutz	12.770,24 €
	031 Metallbauarbeiten	102.317,18 €
	Aktualisierung Gewerk 032.1	
	032.3 Verglasung P+R HA	16.020,00 €
	034 Malerarbeiten	37.171,68 €
	036 Bodenbelagsarbeiten	36.582,50 €
	038 WC-Trennwandanlagen	9.243,03 €
	<b>Differenz Kostenberechnung - Vergabe LV 03</b>	<b>- 68.000,00 €</b>
<b>LV 03</b>	<b>Differenz Kostenberechnung - Kostenanschlag LV 01 - 03 berücksichtigt</b>	<b>- 139.000,00 €</b>
<b>Nachträge</b>	Umfang Nachträge aufgrund baulicher Umstände (Baugrund) / Bauherrenwünsche (Dachsanierung)	- 93.000,00 €
	300.012 NT 1+2 Mehrpr. für Unterfang. u. Dämmung	16.673,55 €
	NT 4+5 Zulage Bodenplatte u. Anpassung Abdichtungssystem	4.829,66 €
	300.016 NT 1+2 Dachsanierung Biberschwanz	49.637,78 €
	300.022 NT 1+2 Sockelbleche, Folge aus Dachsanierung	7.390,22 €
<b>LV 03 + NT</b>	<b>Differenz Kostenberechnung-Kostenanschlag LV 01 -03 u. Nachträge berücksichtigt</b>	<b>- 232.000,00 €</b>
Aufgestellt:	mmp diplomingenieure architekten Uhlidingen - Mühlhofen, 2019 11 20	

LV 03	Umfang Ausschreibungspaket 03		340.000,00 €
		024 Fliesenarbeiten	49.515,94 €
		027.1 Türen und Zargen	34.400,00 €
		030 Sonnenschutz	3.858,40 €
		031 Metallbauarbeiten	83.117,08 €
	Aktualisierung Gewerk 032.1	032.3 Verglasung P+R HA	41.074,63 €
		034 Malerarbeiten	36.000,00 €
		036 Bodenbelagsarbeiten	29.097,81 €
		038 WC-Trennwandanlagen	8.391,90 €
Anteil Ausschreibungspaket 01 - 03		ca.	78%
Auftragssumme LV 03			408.000,00 €
	024 Fliesenarbeiten	78.484,75 €	
	027.1 Türen und Zargen	50.221,75 €	
	030 Sonnenschutz	12.770,24 €	
	031 Metallbauarbeiten	102.317,18 €	
Aktualisierung Gewerk 032.1	032.3 Verglasung P+R HA	16.020,00 €	
	034 Malerarbeiten	37.171,68 €	
	036 Bodenbelagsarbeiten	36.582,50 €	
	038 WC-Trennwandanlagen	9.243,03 €	
Differenz Kostenberechnung - Vergabe LV 03		-	68.000,00 €
LV 03	Differenz Kostenberechnung - Kostenanschlag LV 01 - 03 berücksichtigt		- 139.000,00 €
Nachträge	Umfang Nachträge aufgrund baulicher Umstände (Baugrund) / Bauherrenwünsche (Dachsanierung)		- 93.000,00 €
		300.012 NT 1+2 Mehrpr. für Unterfang. u. Dämmung	16.673,55 €
		NT 4+5 Zulage Bodenplatte u. Anpassung Abdichtungssystem	4.829,66 €
		300.016 NT 1+2 Dachsanierung Biberschwanz	49.637,78 €
		300.022 NT 1+2 Sockelbleche, Folge aus Dachsanierung	7.390,22 €
LV 03 + NT	Differenz Kostenberechnung-Kostenanschlag LV 01 -03 u. Nachträge berücksichtigt		- 232.000,00 €

# 16214 HERMANN- AUER- GRUNDSCHULE – NEUFRACH

## 2 KiGa- Gruppen, Mensa, Erweiterung, Modernisierung

GEMEINDE SALEM  
GR 2019|12|03



Bauvorhaben:	GRUNDSCHULE SALEM - NEUFRACH - ERWEITERUNG, INTEGRAT. KIGA		
Gewerk:	024 FLIESENARBEITEN		
Submission:	2019 11 13	14:00 Uhr	

Ausschreibungsart: Öffentliche Ausschreibung  
 Aufforderungen zur Angebotsabgabe  
 Eingegangene Angebote: 3 wertbare Angebote: 3

Ausgeschriebene Leistungen:  
 Titel 01 Neubau Anbau Nord Schule und Kita  
 Neubau Erweiterung West, Nahtstellen  
 Titel 02 Umbau Schule, Bestands WCs im OG Altbau

Angebotssummen: Bieter Nr. 1  
 siehe Seite 2 - Preisspiegel mmp

KOSTENANSATZ : Kostenberechnung mmp vom 2018|09|05

KOSTENGRUPPE:			
1.1 Umb. NB Schule	16214_024	Fliesenarbeiten	33.266,52 €
1.2 Schule Erw. West	16214_024	Fliesenarbeiten	8.644,50 €
2. Umb. NB KiGa	16214_024	Fliesenarbeiten	7.604,92 €
4. Zus.Stellplätze	16214_024	Fliesenarbeiten	0,00 €
5. Höhle, Erw. AA	16214_024	Fliesenarbeiten	0,00 €
5. Höhle, Erw. AA	16214_024	Fliesenarbeiten	0,00 €
zuzüglich:			
abzüglich:			
KOSTENBERECHNUNG :	netto		49.515,94 €
	MwSt.	19%	9.408,03 €
KOSTENBERECHNUNG GESAMT:		brutto	58.923,97 €
<hr/>			
<b>Vergabesumme</b>		<b>brutto</b>	<b>93.396,85 €</b>
		<b>Wolf Fliesen</b>	
<hr/>			
Unterdeckung / Überdeckung:			-34.472,88 €
Prozentual:			-58,50%

VERGABEVORSCHLAG: Fa. Wolf Fliesenfachgeschäft  
 88677 Markdorf

# 16214 HERMANN- AUER- GRUNDSCHULE – NEUFRACH

## 2 KiGa- Gruppen, Mensa, Erweiterung, Modernisierung

GEMEINDE SALEM  
GR 2019|12|03



Bauvorhaben:	GRUNDSCHULE SALEM - NEUFRACH - ERWEITERUNG, INTEGRAT. KIGA		
Gewerk:	027.1 TÜREN UND ZARGEN		
Submission:	2019 11 13	14:15 Uhr	

Ausschreibungsart: Beschränkte Ausschreibung  
 Aufforderungen zur Angebotsabgabe  
 Eingegangene Angebote: 3 wertbare Angebote: 3

Ausgeschriebene Leistungen:  
 Titel 03 Vorbereitende Arbeiten / Rückbau / Sonstiges  
 Titel 04 Innentüren - Türblatt Oberfläche HPL  
 Titel 05 Tagelohnarbeiten

Angebotssummen: Bieter Nr. 1  
siehe Seite 2 - Preisspiegel mmp

KOSTENANSATZ : Kostenberechnung mmp vom 2018|09|05

KOSTENGRUPPE:			
1.1 Umb. NB Schule	16214_027.1	Türen und Zargen	26.100,00 €
1.2 Schule Erw. West	16214_027.1	Türen und Zargen	6.900,00 €
2. Umb. NB KiGa	16214_027.1	Türen und Zargen	18.000,00 €
3. Sanierung	16214_027.1	Türen und Zargen	0,00 €
4. Zus. Stellplätze	16214_027.1	Türen und Zargen	0,00 €
5. Höhle, Erw. AA	16214_027.1	Türen und Zargen	0,00 €
zuzüglich:			
abzüglich: an KG 032.2 Türen und Zargen anteilig			-16.600,00 €
KOSTENBERECHNUNG :		netto	34.400,00 €
		MwSt. 19%	6.536,00 €
KOSTENBERECHNUNG GESAMT:		brutto	40.936,00 €
<hr/>			
Vergabesumme		brutto Fa. Schneider	59.763,88 €
<hr/>			
Unterdeckung / Überdeckung:			-18.827,88 €
Prozentual:			-45,99%

VERGABEVORSCHLAG: Fa. Schneider & Co. GmbH  
88677 Markdorf

# 16214 HERMANN- AUER- GRUNDSCHULE – NEUFRACH

## 2 KiGa- Gruppen, Mensa, Erweiterung, Modernisierung

GEMEINDE SALEM  
GR 2019|12|03



Bauvorhaben:	GRUNDSCHULE SALEM - NEUFRACH - ERWEITERUNG, INTEGRAT. KiGA
Gewerk:	031 SCHLOSSER- UND METALLBAUARBEITEN
Submission:	2019 11 13 14:45 Uhr

Ausschreibungsart: Beschränkte Ausschreibung  
 Aufforderungen zur Angebotsabgabe  
 Eingegangene Angebote: 4 wertbare Angebote: 3

Ausgeschriebene Leistungen:

- Titel 03 Fluchttreppe Nord
- Titel 04 Galeriegeländer Erweiterung West
- Titel 05 Treppengeländer Fluchttreppenhaus Nord
- Titel 06 Handläufe Bestandstreppenhaus, Rampe, Erweiterung Verbindung Hort-Mensa
- Titel 07 Rampe Eingang KiTa
- Titel 08 Fluchtbalkon Südseite
- Titel 09 Überkopfverglasung der Höhle
- Titel 10 Heizkörper- u. Sockelverkleidungen
- Titel 11 Vorarbeiten / Planung / Dokumentation
- Titel 12 Tagelohnarbeiten / Sonstige Leistungen

Angebotssummen: Bieter Nr. 1  
siehe Seite 2 - Preisspiegel mmp

KOSTENANSATZ : Kostenberechnung mmp vom 2018|09|05

KOSTENGRUPPE:			
1.1 Umb. NB Schule	16214_031	Schlosser- u. Metallbauarbeiten	6.767,30 €
1.2 Schule Erw. West	16214_031	Schlosser- u. Metallbauarbeiten	5.837,80 €
2. Umb. NB KiGa	16214_031	Schlosser- u. Metallbauarbeiten	45.127,00 €
3. Sanierung	16214_031	Schlosser- u. Metallbauarbeiten	2.000,00 €
4. Zus. Stellplätze	16214_031	Schlosser- u. Metallbauarbeiten	0,00 €
5. Höhle, Erw. AA	16214_031	Schlosser- u. Metallbauarbeiten	1.000,00 €
		zuzüglich: aus KG 016.1 anteilig Terrasse	22.384,98 €
		abzüglich:	
KOSTENBERECHNUNG :			
		netto	83.117,08 €
		MwSt. 19%	15.792,25 €
KOSTENBERECHNUNG GESAMT:			
		brutto	98.909,33 €
<hr/>			
Vergabesumme		brutto Metallbau Weber	121.757,44 €
Unterdeckung / Überdeckung :			-22.848,11 €
Prozentual:			-23,10%

VERGABEVORSCHLAG: Fa. Metallbau Weber GmbH  
97424 Schweinfurt

# 16214 HERMANN- AUER- GRUNDSCHULE – NEUFRACH

## 2 KiGa- Gruppen, Mensa, Erweiterung, Modernisierung

GEMEINDE SALEM  
GR 2019|12|03

