

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

FLÄCHEN FÜR SPORTANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für Sportanlagen
hier: Bike- und Skateranlage

VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentlicher Fußweg

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

**ERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHERN
UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhalt der vorhandenen Vegetation

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017
(BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017
(BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3
des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des
neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt
geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle
mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S.
581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB _____
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses _____
Beschluss der frühzeitigen öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) _____
und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher _____
Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) _____
Bekanntmachung der frühzeitigen öffentl. Auslegung _____
Frühzeitige öffentl. Auslegung _____ bis _____
Beschluss der öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der _____
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) _____
Bekanntmachung der öffentl. Auslegung _____
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und _____
Beteiligung der Behörden und der sonstigen _____ bis _____
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB _____
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB _____

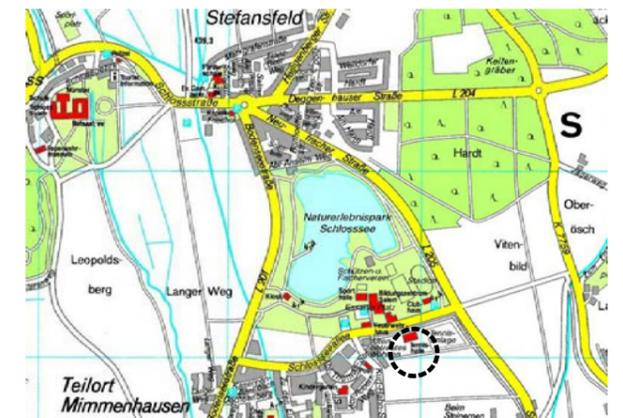
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie die textlichen Festsetzungen und die
Begründung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen
Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt Salem, den _____

_____ Manfred Härle (Bürgermeister)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch die öffentliche
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses _____

LAGE IM RAUM



Gemeinde Salem - Leutkircher Straße 1 - 88682 Salem

BEBAUUNGSPLAN
"DIRTBIKE- UND SKATERANLAGE"
IN SALEM-NEUFRACH

LAGEPLAN

Vorentwurf

Maßstab: 1 : 1.000		Projektnummer: 12546	
		Plannummer: 12546 / BBP-Vorentwurf	
Gest./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK Gemeinde Salem
Emanuel Brehm	08.02.2019	BBP-Vorentwurf	
		Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07751/83498-0	Büro Empfingen Dettenseerstr. 23 72186 Empfingen Tel.: 07485/9769-0