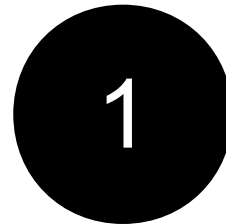


TOP 2

14. Teiländerung FNP Bereich „südlich Tennisanlagen“

TOP 3

Bebauungsplan „Dirtbike- und Skateranlage“



Plangebiet

Lage des Plangebiets



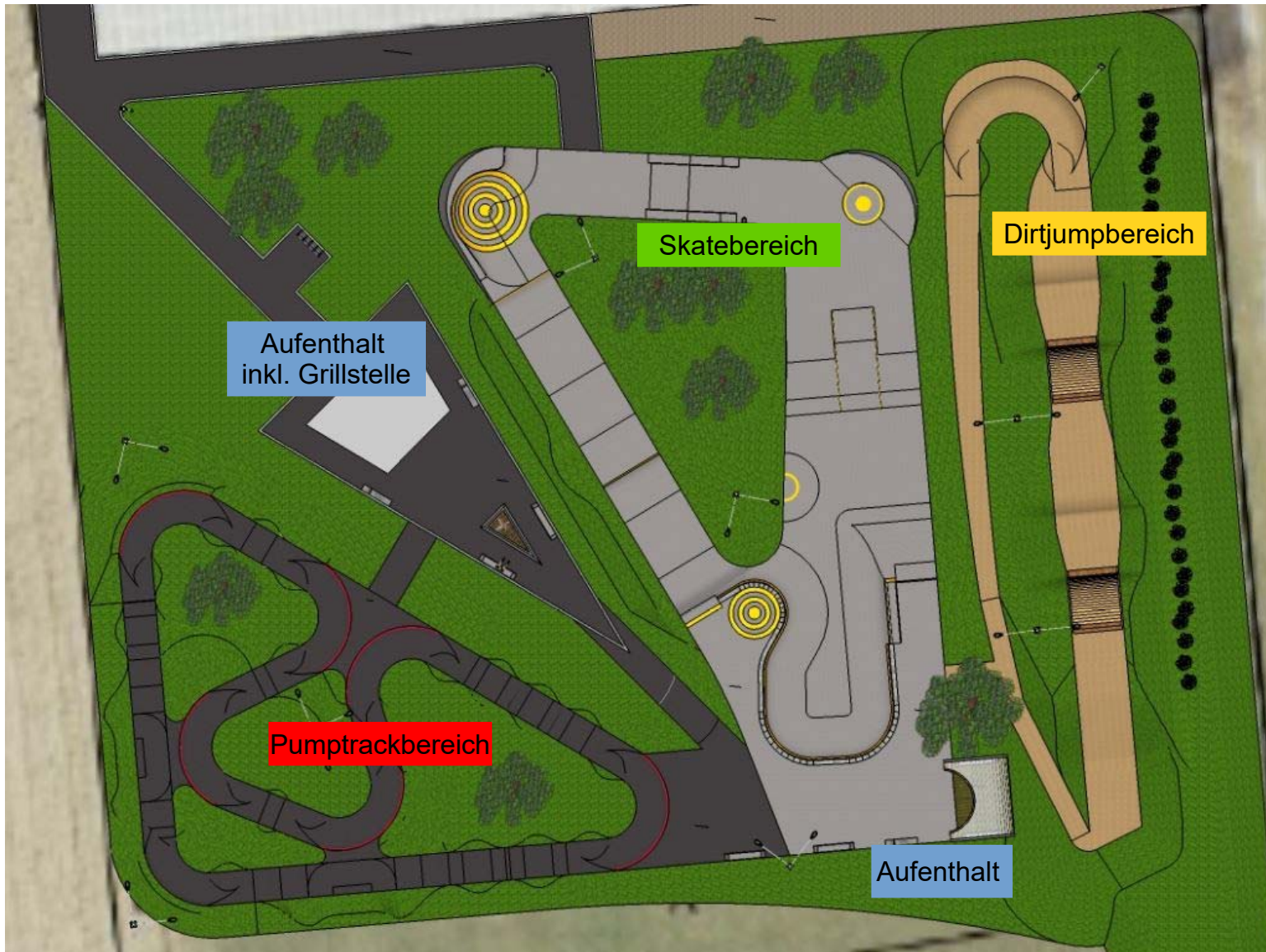
2

Planungsanlass und Konzeption

Planungsanlass und Konzeption

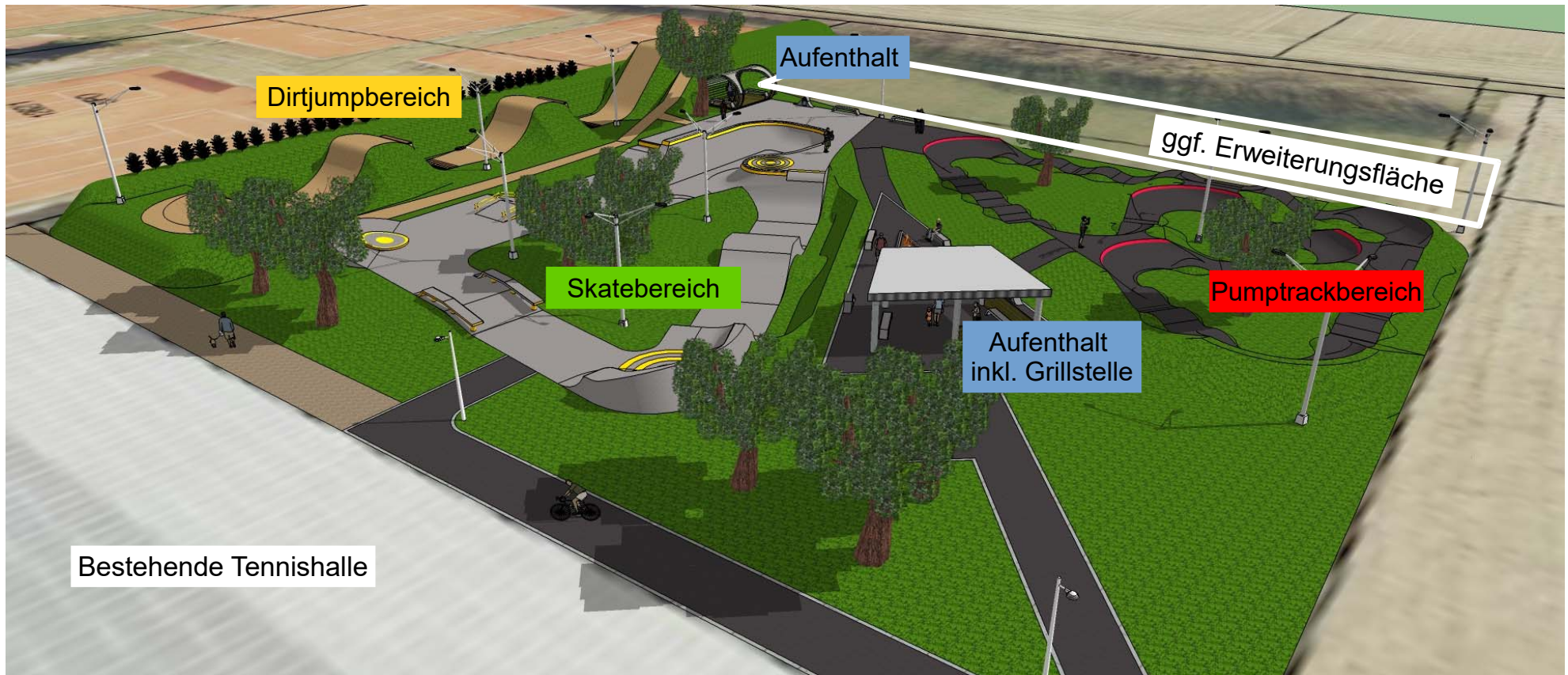
- Moderne Bike- und Skateranlage für Jugendliche
- Vorentwurf durch das Büro Schneestern GmbH & Co. KG:
 - Skatebereich
 - Pumptrackbereich
 - Dirtjumpbereich
 - 2 Aufenthaltsbereiche inkl. einer Grillstelle

Vorentwurf: Konzeption der Bike- und Skateranlage



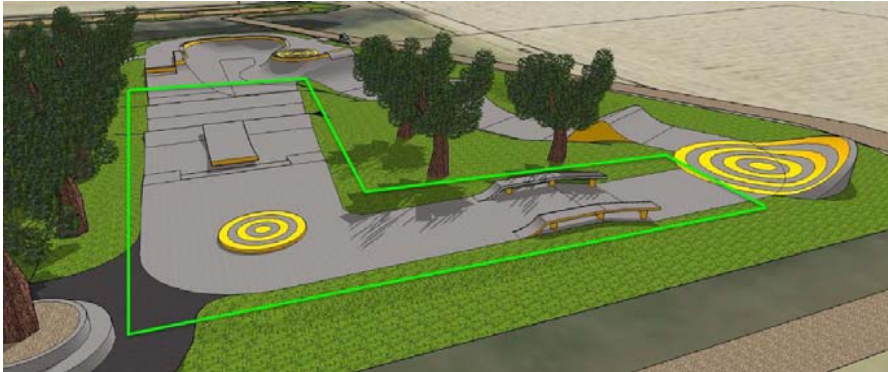
Quelle: Büro Schneestern
GmbH & Co. KG

Vorentwurf: Konzeption der Bike- und Skateranlage

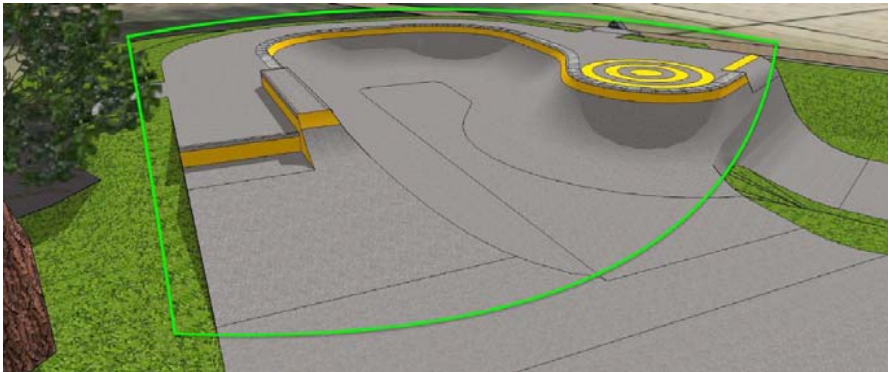


Quelle: Büro Schneestern GmbH & Co. KG

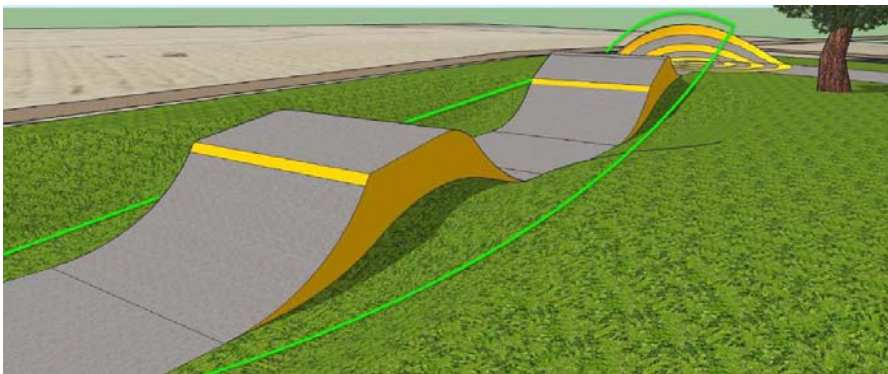
Skatebereich



Street-Bereich



Bowl-Bereich



Jump-Bereich

Quelle: Büro Schneestern GmbH & Co. KG

Pumptrackbereich

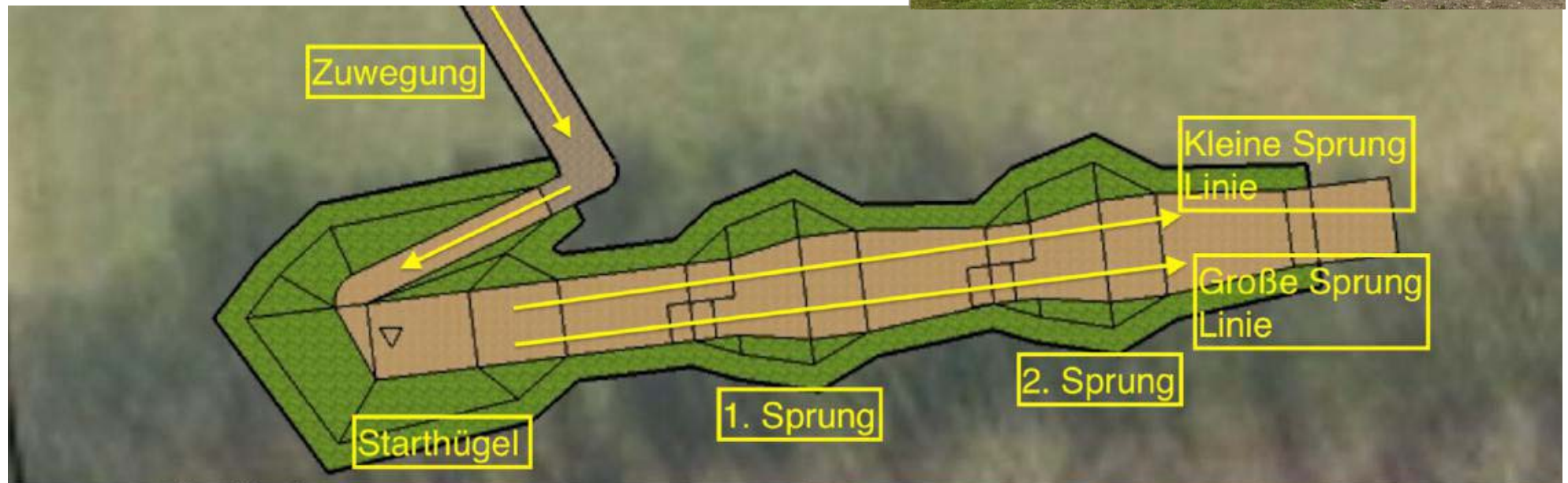
- 130 m lange und 2 m breite Strecke für das Befahren mit allen Rollsportgeräten
- Kurven mit einer Höhe von 1,3 m
- Wellen mit einer Höhe zwischen 0,3 m und 0,9 m Höhe



Quelle: Büro Schneestern
GmbH & Co. KG

Dirtjumpbereich

- Für Mountainbiker und BMX-Fahrer die das Springen mit dem Fahrrad üben möchten
- Länge von rund 40 Metern
- Streckenbreite zwischen 3 m und 5 m



Quelle: Büro Schneestern GmbH & Co. KG

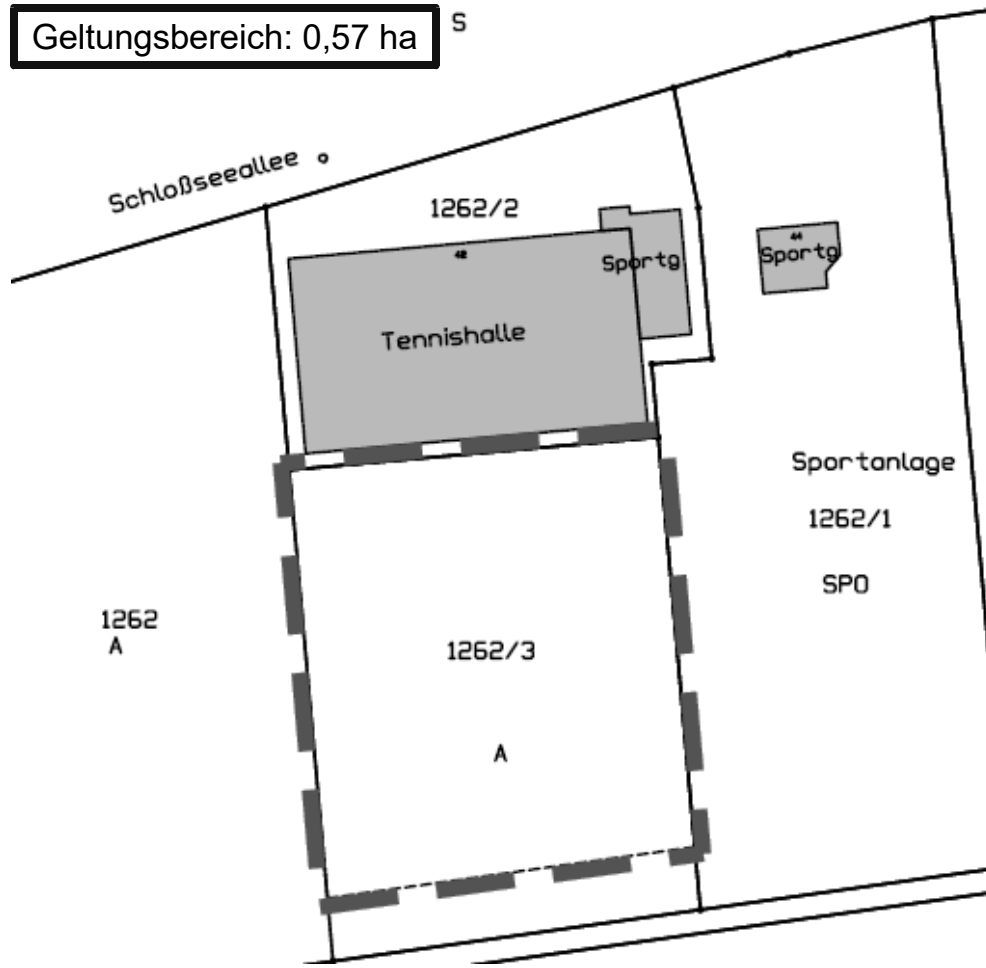
3

Erforderliche Planverfahren

Parallelverfahren: Flächennutzungs- und Bebauungsplanverfahren

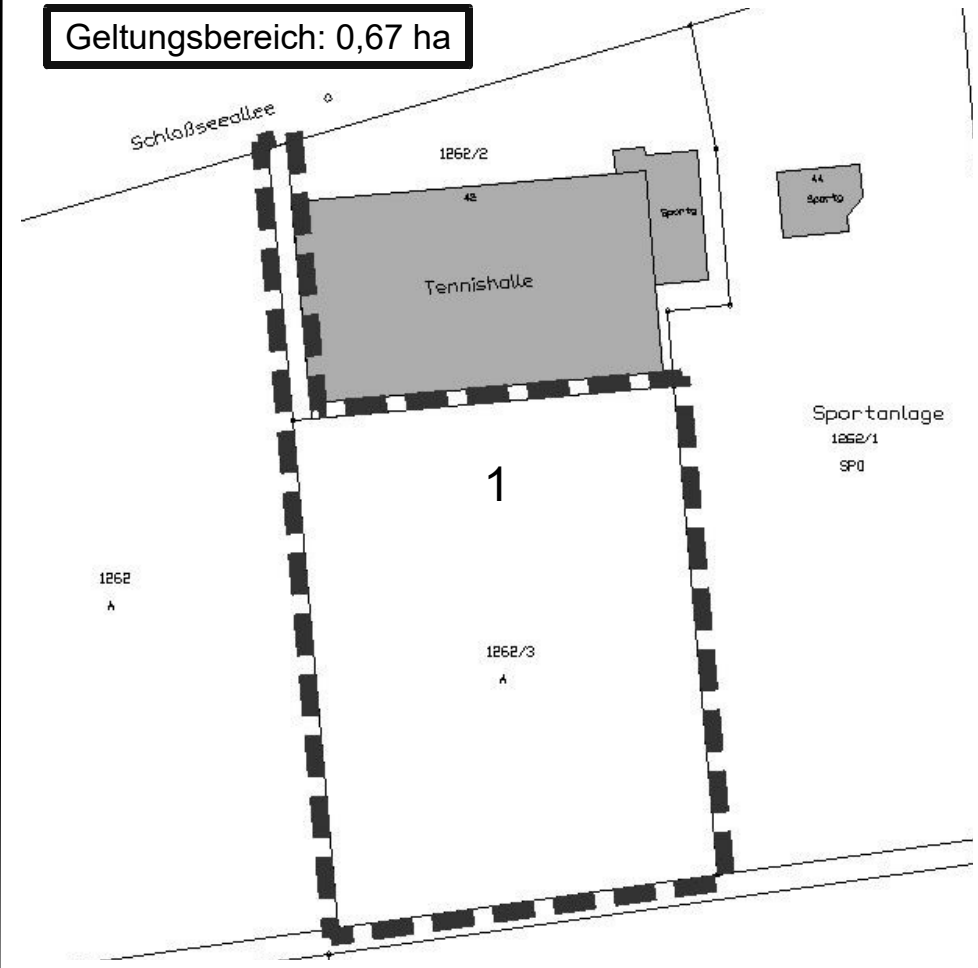
FNP 14. Teiländerung - Abgrenzungsplan -

Geltungsbereich: 0,57 ha ⁵



Bebauungsplanverfahren - Abgrenzungsplan -

Geltungsbereich: 0,67 ha



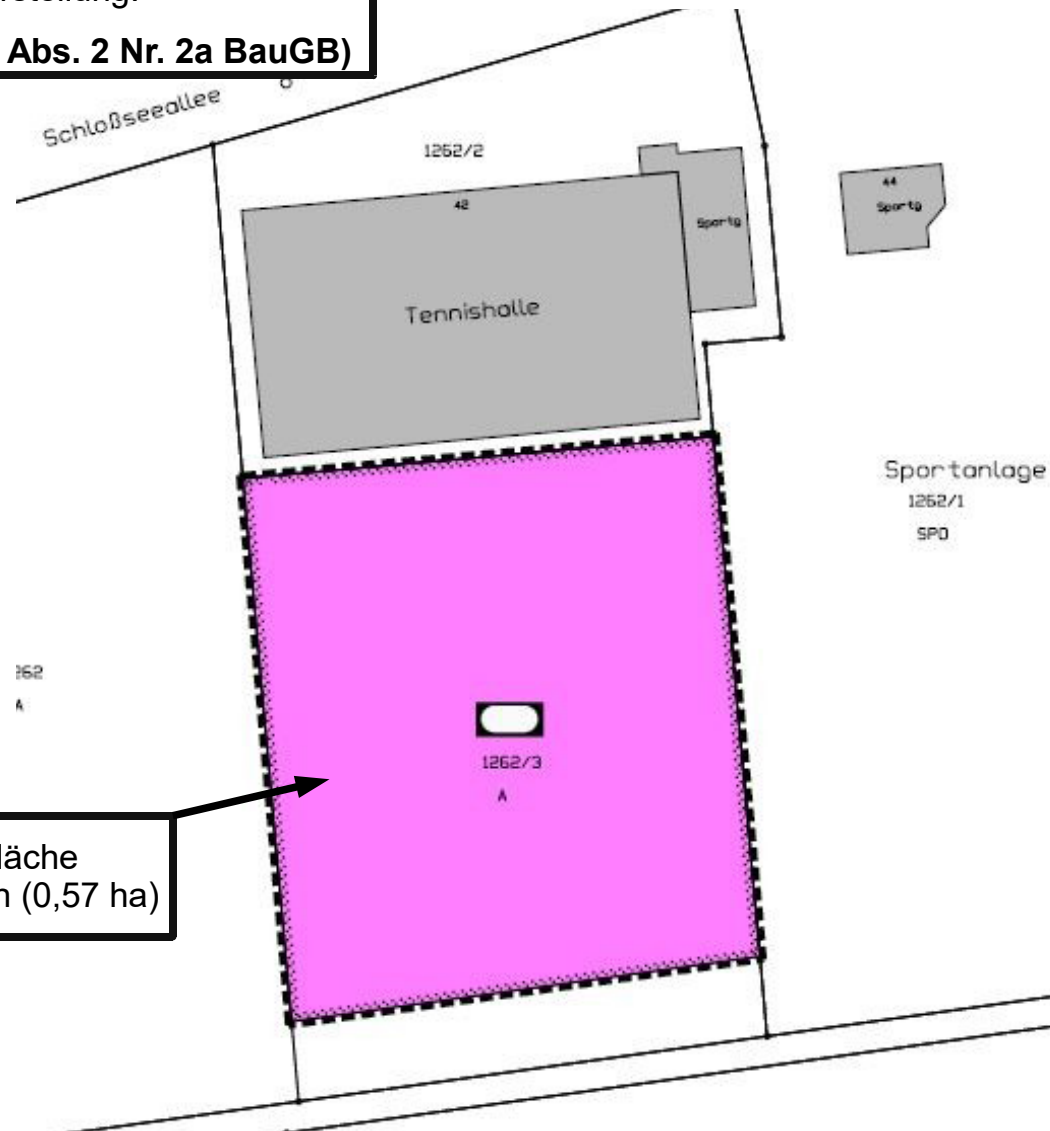


FNP 14. Teiländerung Bereich „südlich Tennisanlagen“

Planteil – FNP 14. Teiländerung Bereich „südlich Tennisanlagen“

Neue Flächendarstellung:

Fläche für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

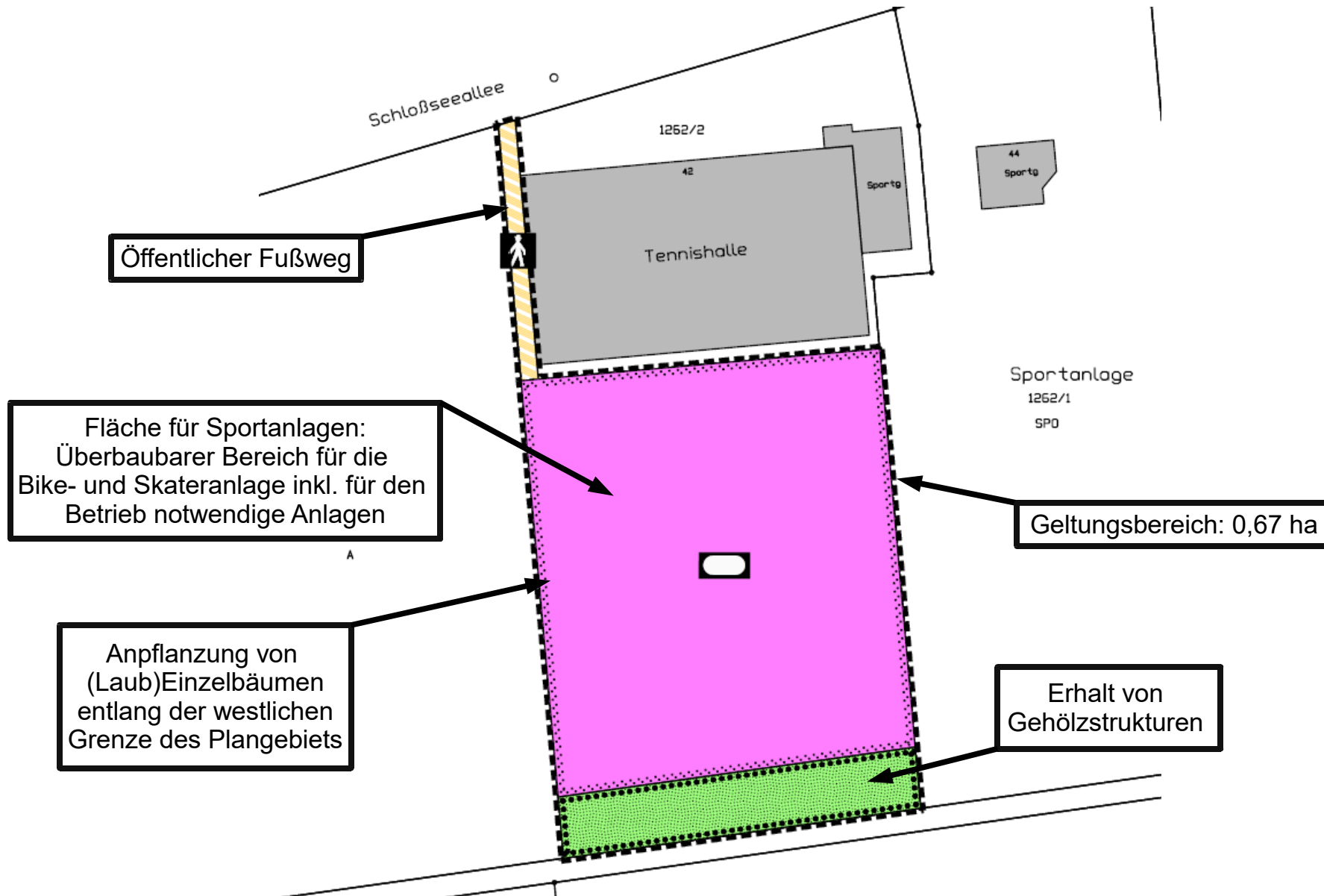


Umwandlung einer Grünfläche
in eine Fläche für Sportanlagen (0,57 ha)



Bebauungsplan „Bike- und Skateranlage“

Planteil – Bebauungsplan „Dirtbike- und Skateranlage“



Weitere wesentliche Festsetzungen im Bebauungsplan / örtl. Bauvorschriften

- Auf der Fläche für Sportanlagen ist eine Gesamtversiegelung von 2.400 m² zulässig (Bike- und Skateranlage, sowie z. B. Aufenthaltsräume, Umkleidekabinen, Geräteschuppen, Toiletten, Fahrradüberdachung)
- Zulässige Gesamtversiegelungsfläche enthält einen „Puffer“ von ca. 500 m² für eine spätere Erweiterung
- Es sind 17 hochstämmige einheimische Laubbäume zu pflanzen
- Öffentliche Grünfläche mit Bindung zum Erhalt und zur Pflege der vorhandenen Vegetation
- Keine grellen und reflektierenden Farben für Außenwände und Dacheindeckungen
- Flachdächer sind zu begrünen
- Flächen die nicht überbaut werden sind als Grünflächen gärtnerisch anzulegen und dauerhaft zu unterhalten
- Gehölzrodungen nur zwischen Oktober und Februar

6

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
und
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

- Ausgleichsdefizit von 67.975 Biotopwertpunkte ermittelt, davon:
 - Schutzgut Biotop / biologische Vielfalt = 37.638 Punkte
 - Schutzgut Boden / Fläche = 30.337 Punkte
- Weitere Ausgleichsmaßnahmen werden im weiteren Verfahren ermittelt und festgesetzt

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

- Artenschutzrechtlich bestehen keine Bedenken bzw. wird kein Verstoß gegen 44 Abs. 1 i. V. m. Abs. 5 BNatSchG vorbereitet



Zeitplan

Zeitplan Bebauungsplan- und Flächennutzungsplanverfahren

Bekanntmachung frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 (1) und 4 (1) BauGB)	08.03.2019
Durchführung frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 (1) und 4 (1) BauGB)	18.03.2019 - 18.04.2019
Erstellung der Abwägung	19.04.2019 - 03.05.2019
Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeitsrecht und Behördenbeteiligung (§ 3 (2) und 4 (2) BauGB)	21.05.2019
Bekanntmachung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 (2) und 4 (2) BauGB)	31.05.2019
Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 (2) und 4 (2) BauGB)	10.06.2019 - 10.07.2019
Erstellung der Abwägung	11.07.2019 - 26.07.2019
Satzungsbeschluss BBP / Feststellungsbeschluss FNP-Änderung	23.09.2019
Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung	Spätestens 31.12.2019

- Danke für Ihre Aufmerksamkeit -