

Gemeinde Salem 1/2019
Niederschrift über die Beratungen
des Gemeindeverwaltungsverbandes vom 14.03.2019

<u>Anwesend als Vorsitzender:</u>	Verbandsvorsitzender Härle
<u>als Schriftführer:</u>	Gemeindeamtsrätin Stark
<u>Vertreter der Gemeinde Salem:</u>	Gemeinderat Frick Gemeinderat Notheis Gemeinderat König Gemeinderat Eglauer Gemeinderätin Lenski Gemeinderätin Hefler
<u>Vertreter der Gemeinde Frickingen:</u>	Bürgermeister Stukle Gemeinderätin Reichle Gemeinderat Maier
<u>Vertreter der Gemeinde Heiligenberg:</u>	Bürgermeister Amann Gemeinderat Hornstein Gemeinderätin Morgen
<u>außerdem anwesend:</u>	Amtsleiter Schillinger Gemeindeamtman Dürhammer

Beginn: 17.00 Uhr **Ende:** 17.05 Uhr

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

1. Aufstellungsbeschluss für die 14. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Salem, Frickingen, Heiligenberg „südlich Tennisanlagen“ in Mimmenhausen (Gemarkung Neufrach) sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Die Befangenheitsvorschriften der Gemeindeordnung wurden geprüft. Wenn die Befangenheit eines oder mehrere Gemeinderatsmitglieder festgestellt wurde, bzw. wenn sich die Gemeinderäte für befangen erklärt haben, ist dies beim Beschluss des jeweiligen Tagesordnungspunktes vermerkt.

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der nachfolgenden Niederschrift § 1 - 1 beurkunden:

Bürgermeister:

Gemeinderäte:

Schriftführer:

Gemeinde Salem
Niederschrift über die Beratungen
des Gemeindeverwaltungsverbandes vom 14.03.2019

§ 1

öffentlich

Aufstellungsbeschluss für die 14. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Salem, Frickingen, Heiligenberg „südlich Tennisanlagen“ in Mimmenhausen (Gemarkung Neufrach) sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

I. Sachvortrag

Die vorhandene Skateanlage an der Bahnhofstraße wird im Zuge der geplanten Bebauung wegfallen. Die Anlage wurde damals auf Initiative von Jugendlichen und Erwachsenen in Eigenregie errichtet. Einige Jugendliche der Gemeinde sind im vergangenen Jahr auf die Verwaltung mit dem Wunsch einer Dirtbikeanlage zugekommen.

Um auch die wegfallende Skateanlage zu ersetzen wurde daraufhin über eine kombinierte Anlage nachgedacht. Es soll eine Skateanlage, ein Pumptrack und eine Dirtbikeanlage entstehen. Im Gespräch mit den Jugendlichen und Herrn Bürgermeister Härle wurde auch der Wunsch einer Überdachung mit Aufenthaltsmöglichkeiten und einer Grillstelle geäußert.

Hinter der Tennishalle konnte eine geeignete Fläche hierfür gefunden werden, welche sich in unmittelbarer Nähe zur Neuen Mitte und der Schule befindet. Die Anlage ist vom Radweg aus erreichbar.

Im anschließenden Planungsverfahren wurden alle Wünsche der Jugendlichen mitaufgegriffen und in die Entwurfsplanung der beauftragten Firma Velosolutions miteinbezogen. Am 08.10.2018 wurde der Vorentwurf der Dirtbike-/Skateanlage mit Pumptrack in der Gemeinderatssitzung der Gemeinde Salem vorgestellt. Als weiterer Jugendbeteiligungsprozess folgten Workshops sowie eine Infofahrt zur Weiterentwicklung der Entwurfsplanung. Im Resultat wurde die Anlage nochmals gedreht, überarbeitet und zusammengerückt, was weniger Flächenverbrauch bedeutet. Außerdem wurden die Anlage und die Dirtbikestrecke dem natürlichen Verlauf des Geländes angepasst. Ein Lärmschutzwall zur Tennisanlage, die Zuwegung und die Überdachungen wurden eingearbeitet.

Für die Aufstellung des Bebauungsplans „Bike- und Skateranlage“ ist nun auch eine Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren erforderlich, da im wirksamen Flächennutzungsplan der Geltungsbereich des Bebauungsplans bislang als „Öffentliche Grünfläche“ dargestellt ist. Mit der 14. Teiländerung wird nun eine Gesamtfläche von ca. 0,57 ha in eine „Fläche für Sportanlagen“ umgewandelt.

Der Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung liegt der Sitzungsvorlage als Anlage 1/2019 bei.

Da die Änderung nur die Gemeinde Salem betrifft, werden die Verfahrenskosten von der Gemeinde Salem getragen.

II. Antrag des Verbandsvorsitzenden

1. Der Änderung des Flächennutzungsplans zur Errichtung einer Skate- und Dirt-bikeanlage zuzustimmen.
2. Die Verfahrenskosten trägt die Gemeinde Salem.
3. Mit dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, im Rahmen einer einmonatigen öffentlichen Auslegung, und die Behördenbeteiligung durchzuführen

III. Beschluss

Dem Antrag des Verbandsvorsitzenden einstimmig zu entsprechen.

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltungen:	0
Befangen:	0