

Edith Schütze
Martin Schedlbauer
Markus Rötzer
Michael Glaser
Jürgen Pfaff
Stefanie Moosmann

Büro Freiburg
Merzhauser Straße 110
79100 Freiburg
freiburg@faktorgruen.de

Büro Rottweil
Eisenbahnstraße 26
78628 Rottweil
rottweil@faktorgruen.de

Büro Heidelberg
Franz-Knauff-Straße 2-4
69115 Heidelberg
heidelberg@faktorgruen.de

Büro Stuttgart
Schockenriedstraße 4
70565 Stuttgart
stuttgart@faktorgruen.de

www.faktorgruen.de

Gemeinde Salem – Neue Mitte **Gemeinderatssitzung 30.07.2019**

- Brunnenanlage**
- Wasserentnahme Brunnenstollen**
- Zeitablauf Bauabschnitte 2. BA**
- Kosten**



INHALT

1. Brunnen Stand Mai 2018

Lageplan

Visualisierung

2. Brunnen Stand Juli 2019

Varianten 1.1, 1.2 und 1.2.1

Variante 2.1 und 2.2

3. Bachlauf – Brunnenstollen und Leitungsführung

Lageplan

Brunnenstollen

Bachlauf Wassertechnik

4. Kosten

Brunnenanlage und Bachlauf

5. Zeitplan

Zeitplan BA 2

INHALT

1. Brunnen Stand Mai 2018

Lageplan

Visualisierung

2. Brunnen Stand Juli 2019

Varianten 1.1, 1.2 und 1.2.1

Variante 2.1 und 2.2

3. Bachlauf – Brunnenstollen und Leitungsführung

Lageplan

Brunnenstollen

Bachlauf Wassertechnik

4. Kosten

Brunnenanlage und Bachlauf

5. Zeitplan

Zeitplan BA 2



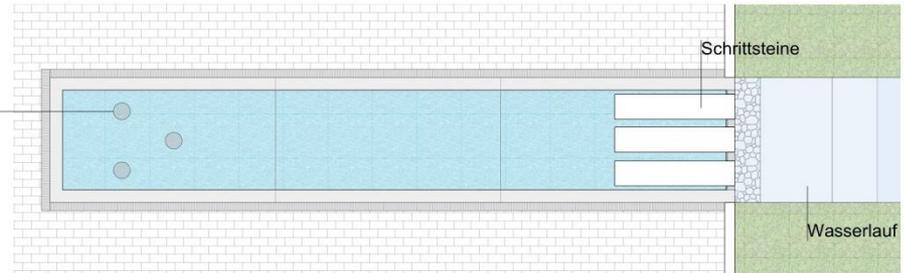
Entwurf/Werkplanung - Stand Mai 2018, Gesamtplan



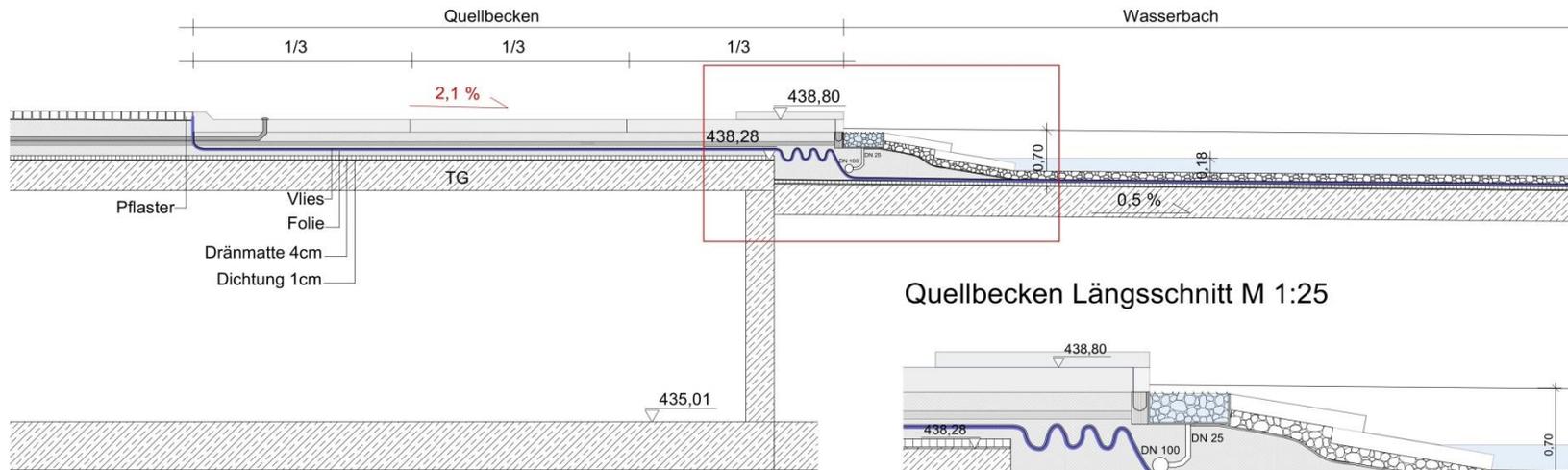
Brunnen/Wasserlauf - Stand Mai 2018



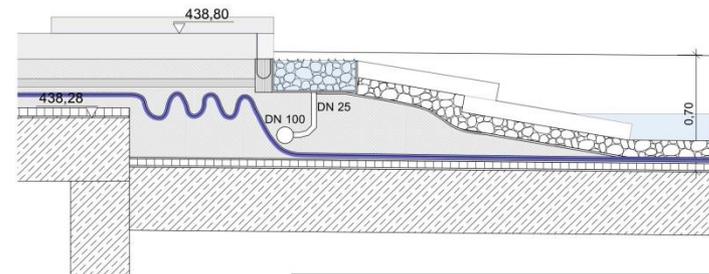
Quellbecken M 1:50



Quellbecken Längsschnitt M 1:50



Quellbecken Längsschnitt M 1:25



faktorgrün

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bda
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rothweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0

www.faktorgruen.de

INHALT

1. Brunnen Stand Mai 2018

Lageplan

Visualisierung

2. Brunnen Stand Juli 2019

Varianten 1.1, 1.2 und 1.2.1

Variante 2.1 und 2.2

3. Bachlauf – Brunnenstollen und Leitungsführung

Lageplan

Brunnenstollen

Bachlauf Wassertechnik

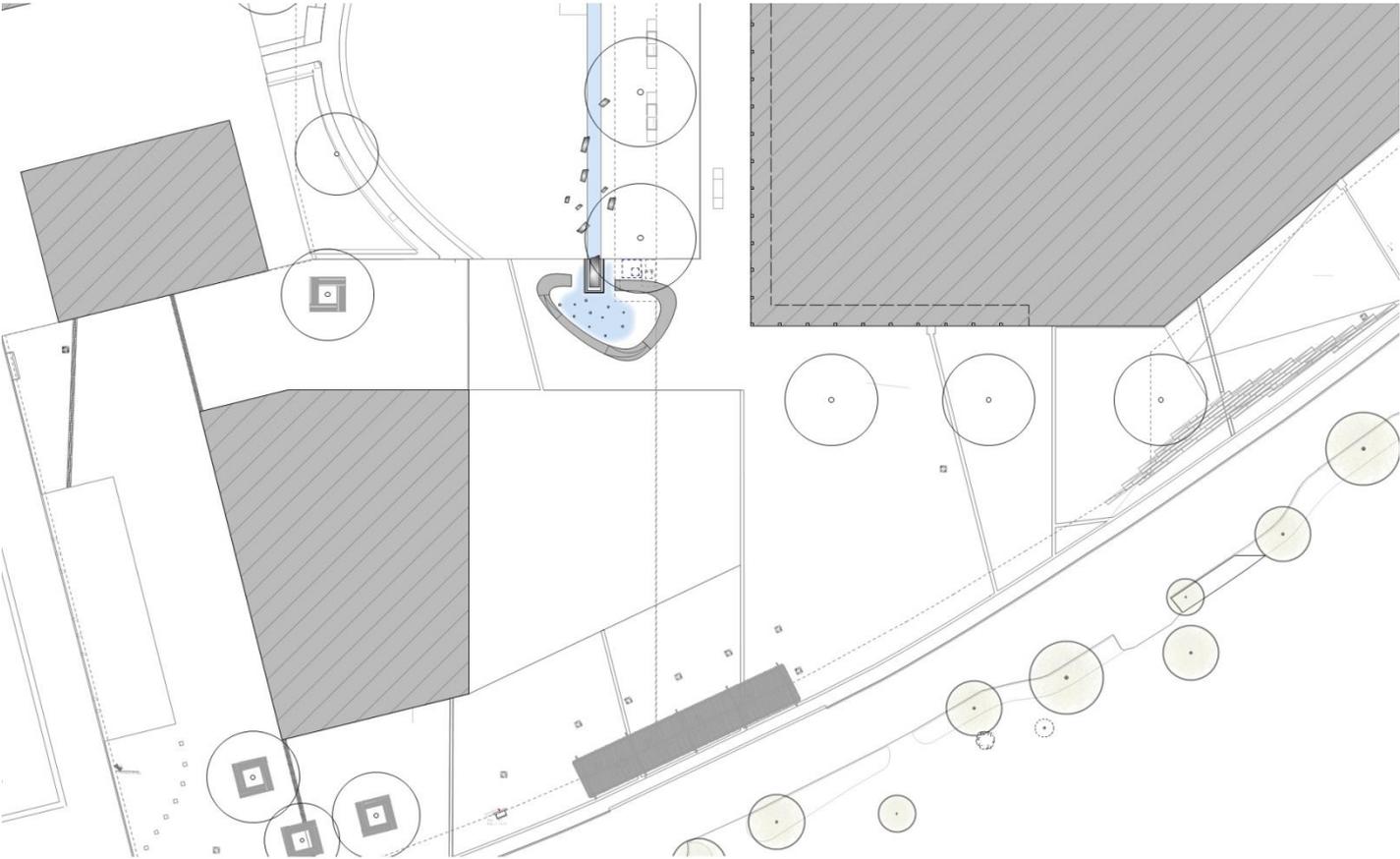
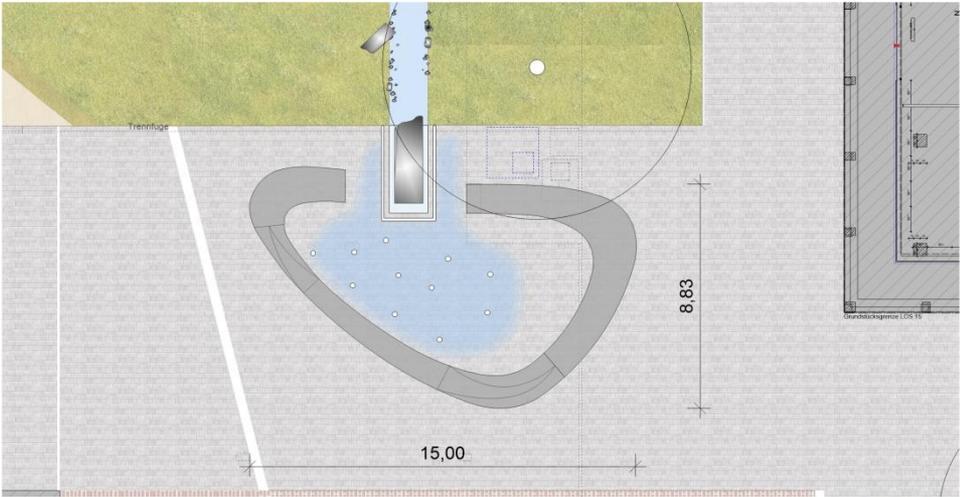
4. Kosten

Brunnenanlage und Bachlauf

5. Zeitplan

Zeitplan BA 2

Variante 1.1



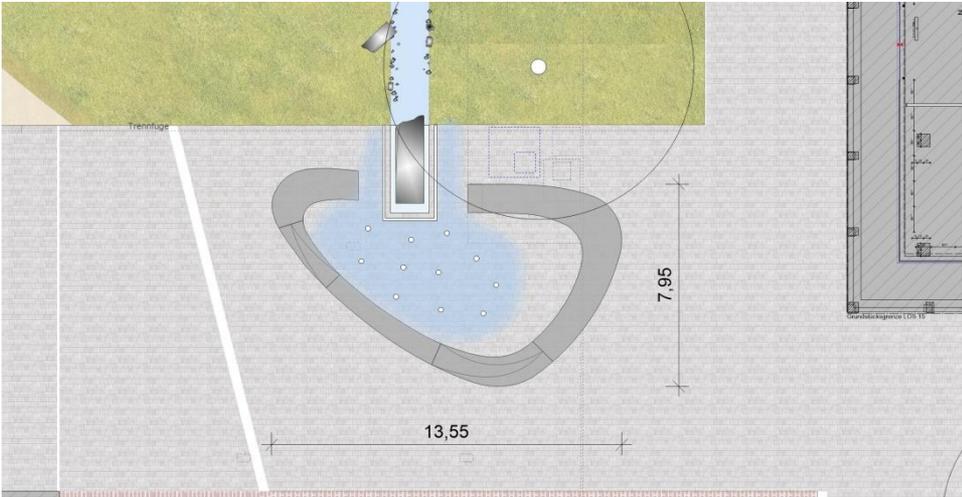


3D Ansicht von
Rathaus



3D Ansicht von
Bürgerpark

Variante 1.2



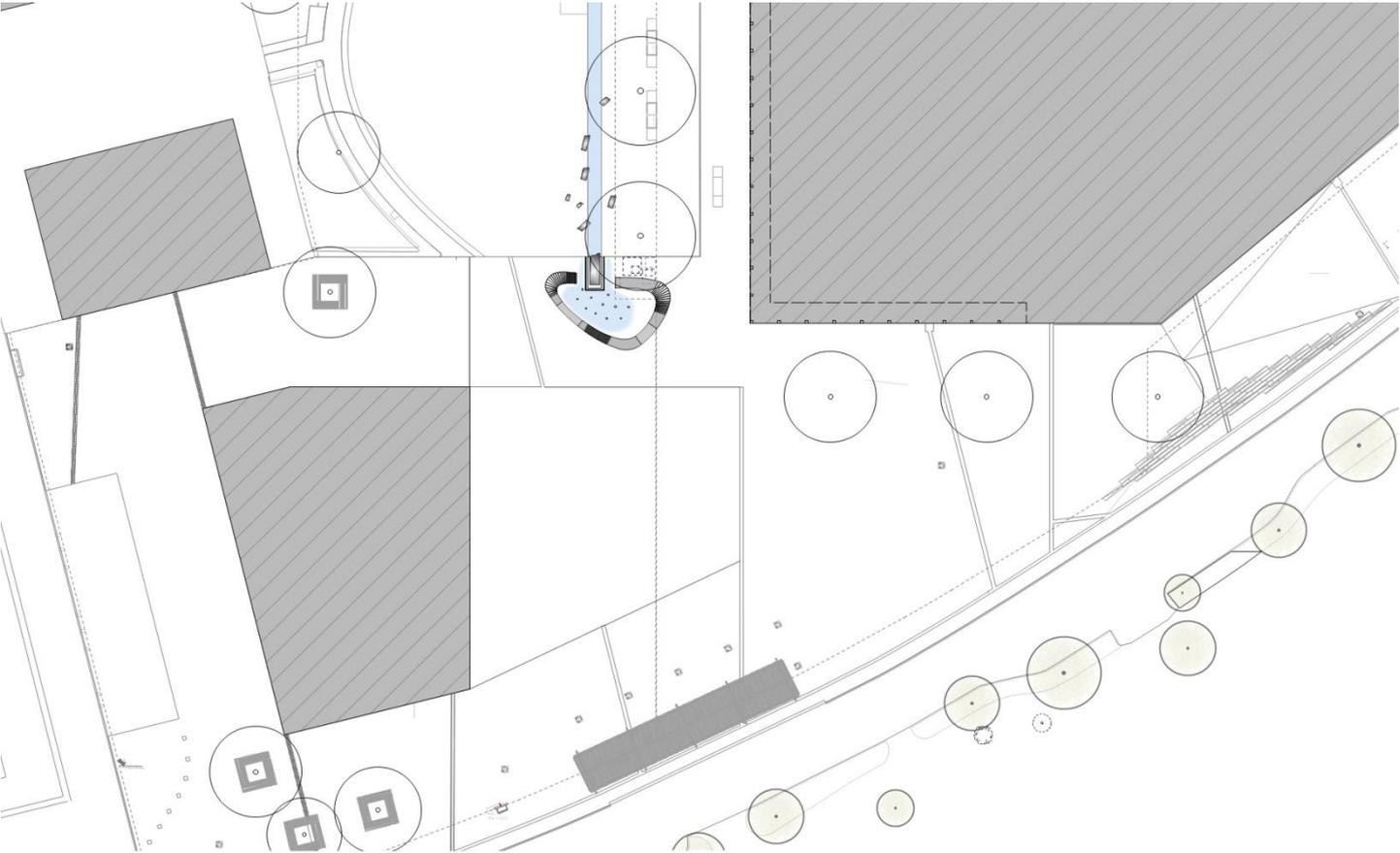
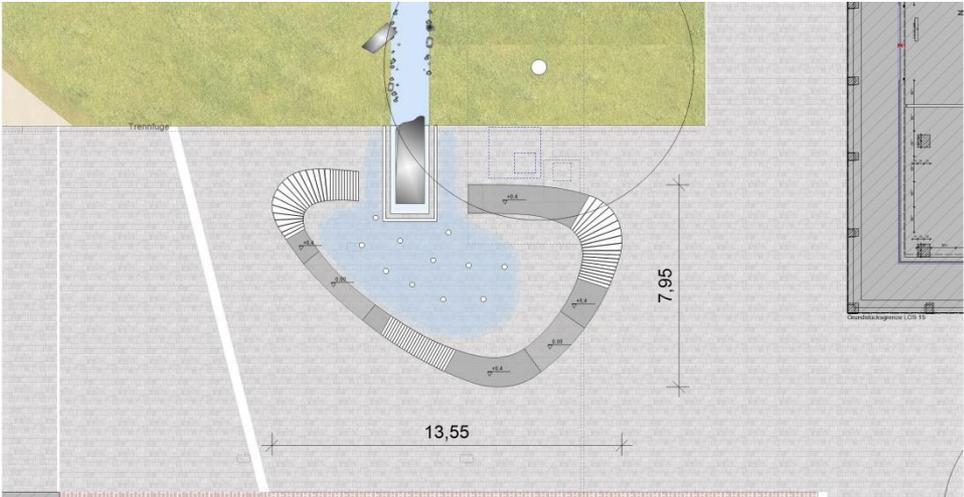


3D Ansicht von
Rathaus



3D Ansicht von
Bürgerpark

Variante 1.2.1



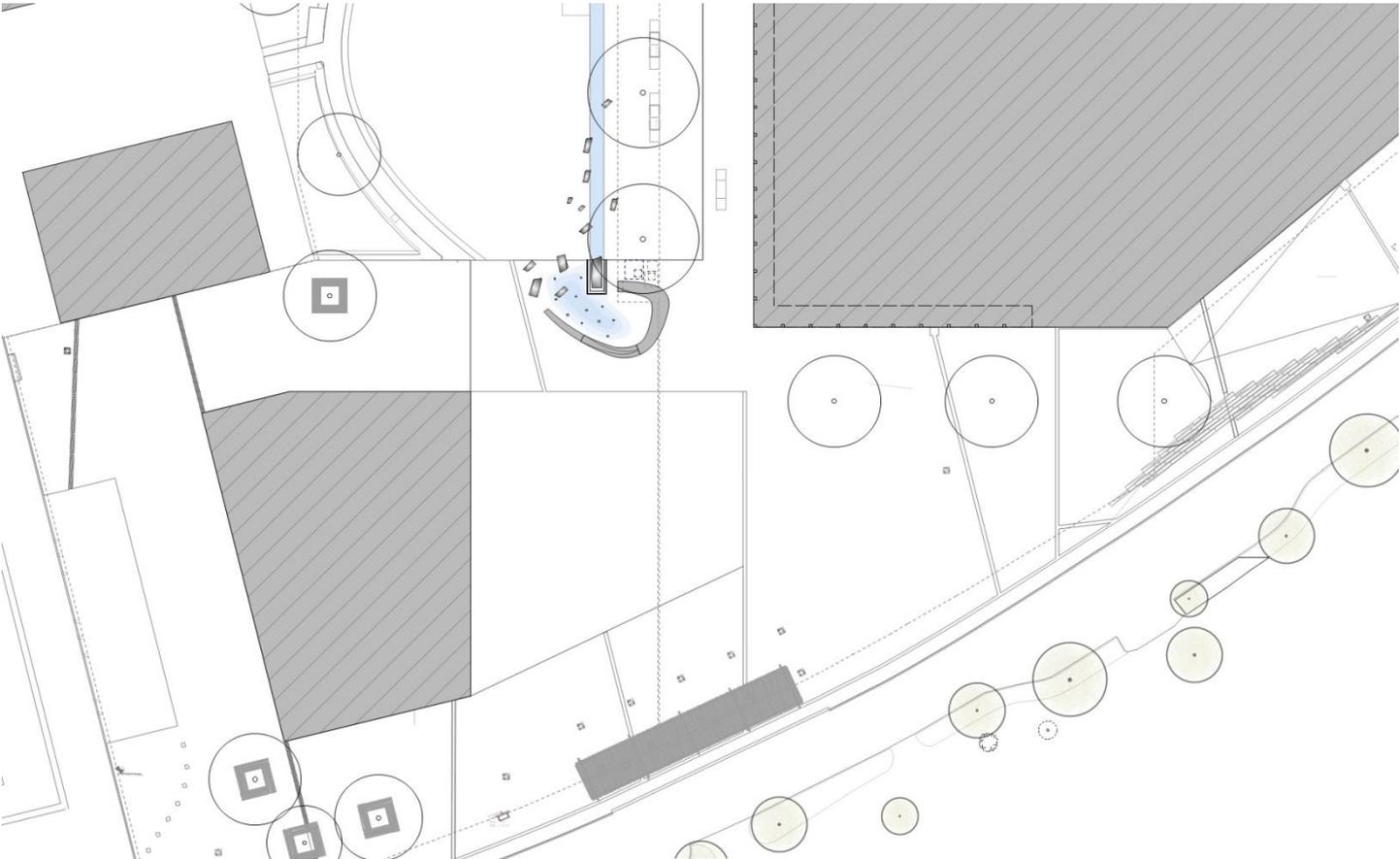
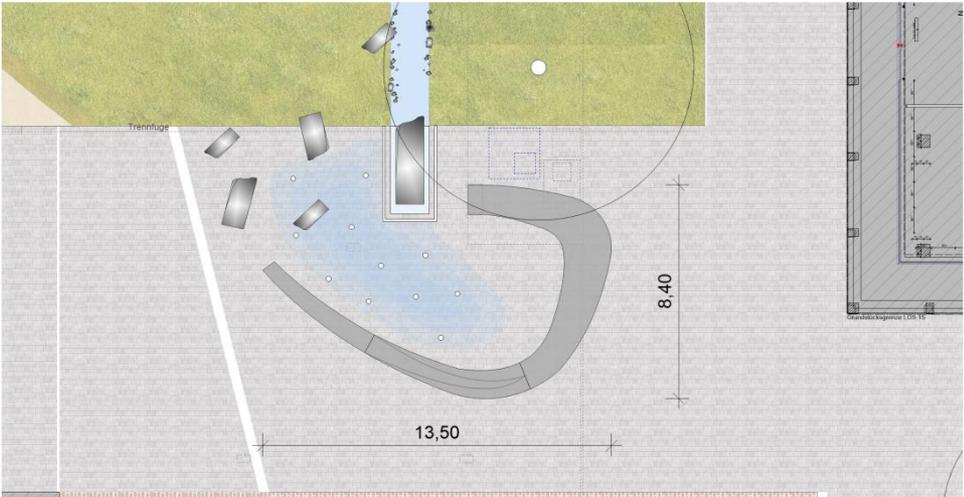


3D Ansicht von
Rathaus



3D Ansicht von
Bürgerpark

Variante 2.1



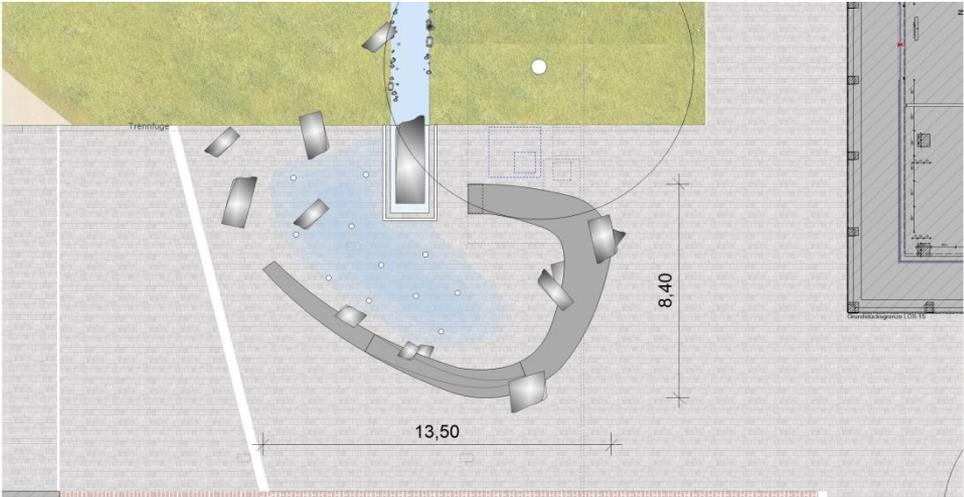


3D Ansicht von
Rathaus



3D Ansicht von
Bürgerpark

Variante 2.2





3D Ansicht von
Rathaus



3D Ansicht von
Bürgerpark

Grundlagen Wassersystem - Brunnenanlage

Basisdaten

Brunnenanlage:	Technik:	11 Fontänen bis 2m Höhe 2 Pumpen für bis zu 6 Düsen für Taktung Befeuchtungsbereich um die Fontäne ohne Winddrift bei ca. 1,5-facher Abstand), Bänke teilweise nass!!!
	Wasserreinigung:	Minimal-Chlorung (ohne Geruchsbelästigung)
	Befüllung und Nachspeisung:	aus Trinkwassernetz
	Umwälzung:	über Schwallwasserbehälter

Die Technik

Betrieb der Brunnenanlage im geschlossenen Umwälzbetrieb aufgrund Wasserreinigung. 11 Fontänen werden getaktet betrieben.

INHALT

1. Brunnen Stand Mai 2018

Lageplan

Visualisierung

2. Brunnen Stand Juli 2019

Varianten 1.1, 1.2 und 1.2.1

Variante 2.1 und 2.2

3. Bachlauf – Brunnenstollen und Leitungsführung

Lageplan

Brunnenstollen

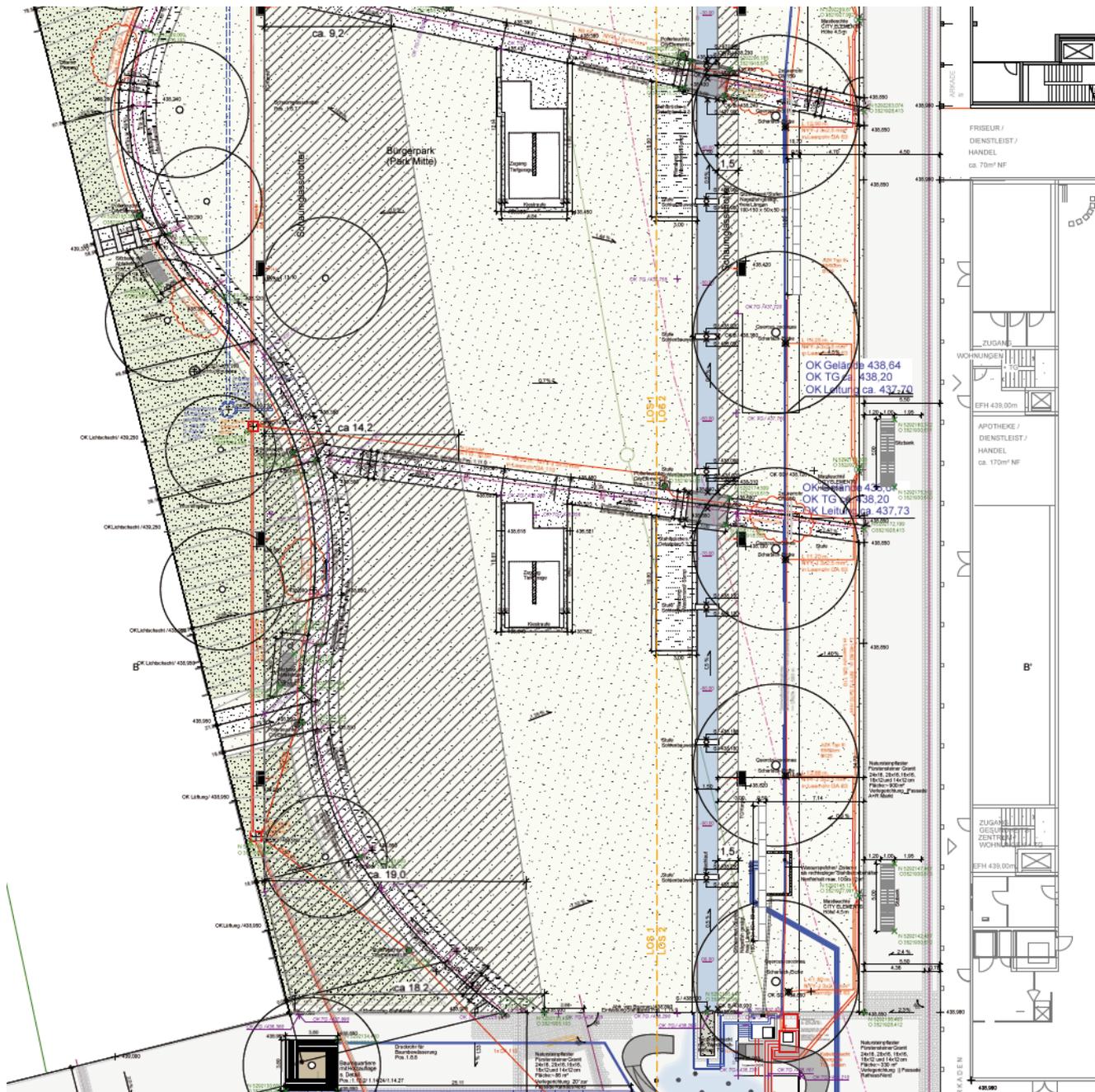
Bachlauf Wassertechnik

4. Kosten

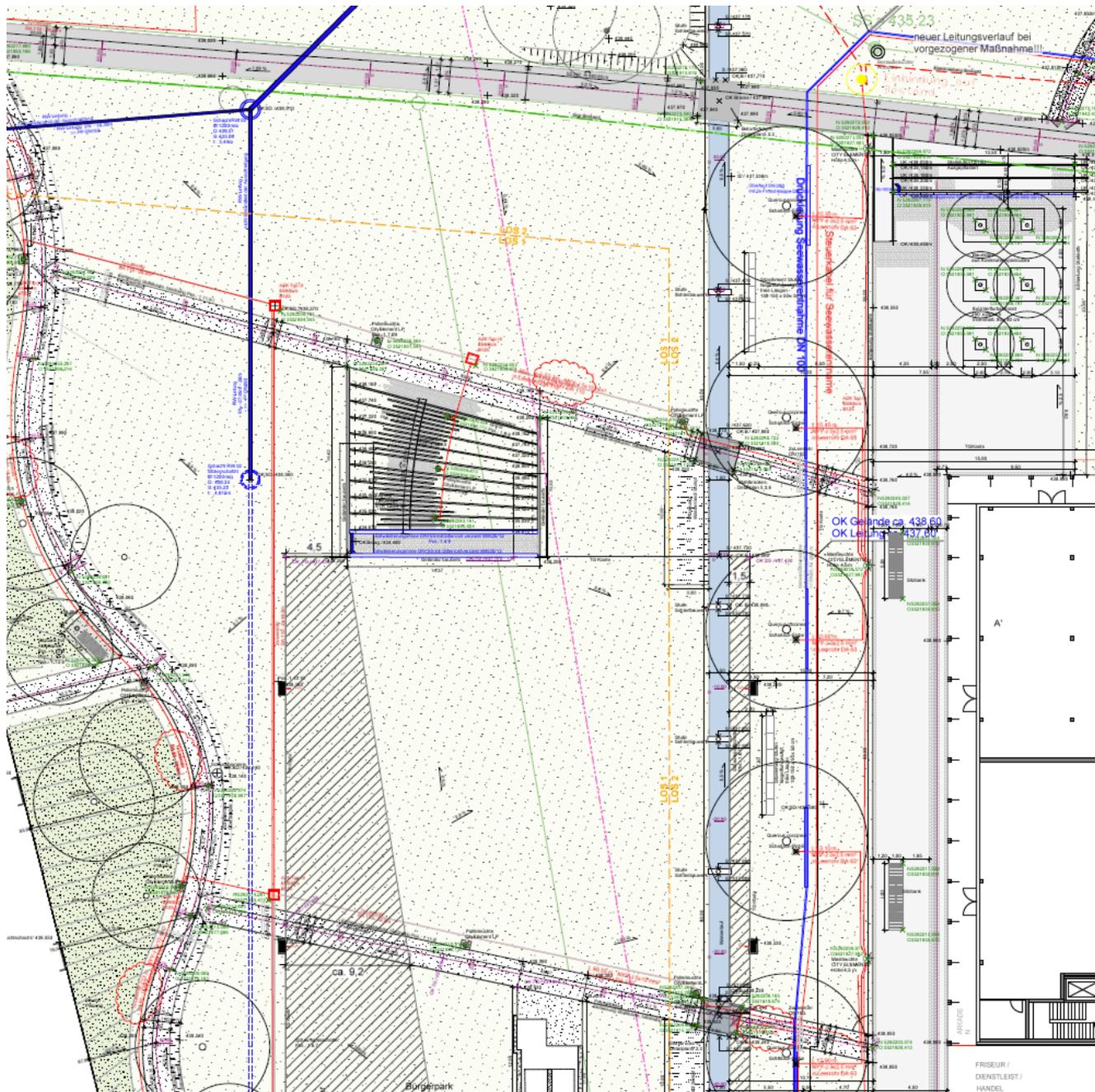
Brunnenanlage und Bachlauf

5. Zeitplan

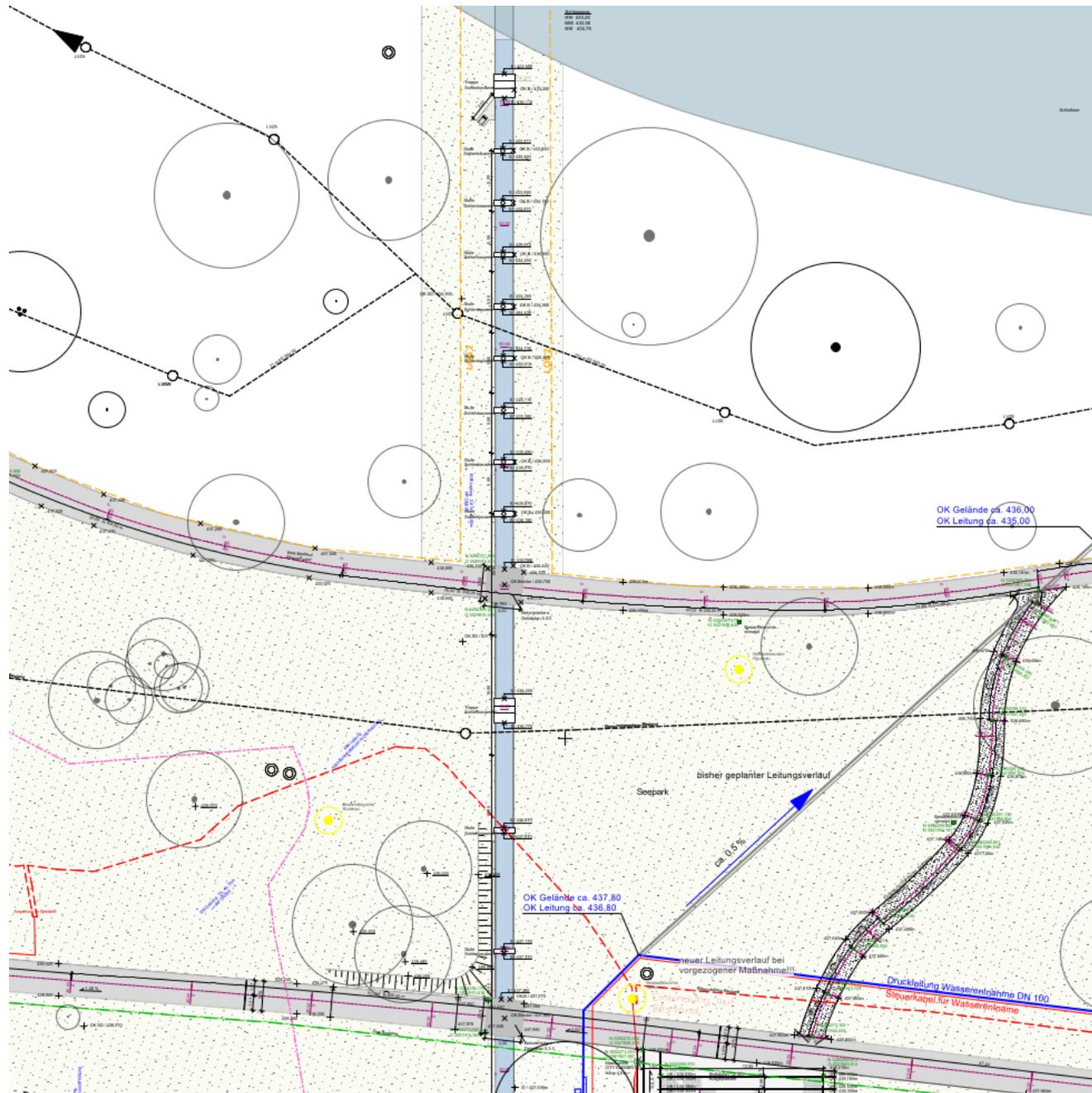
Zeitplan BA 2



Bachlauf – Lageplan Süd

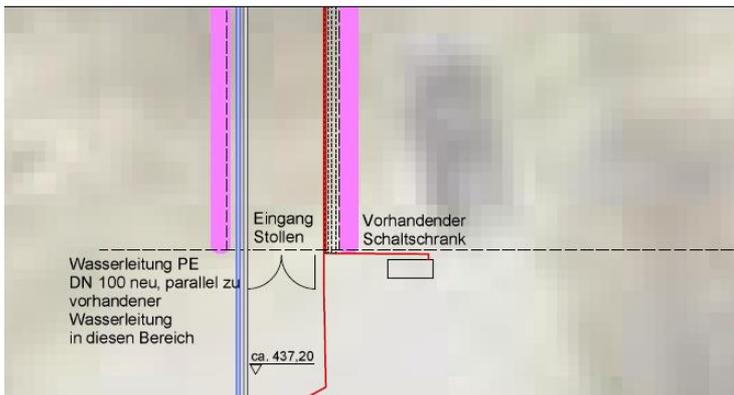
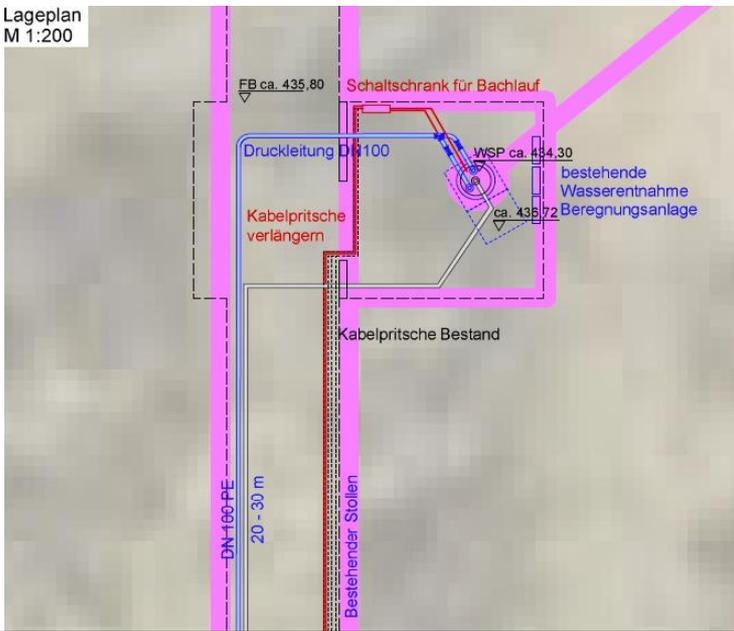


Bachlauf – Lageplan Mitte

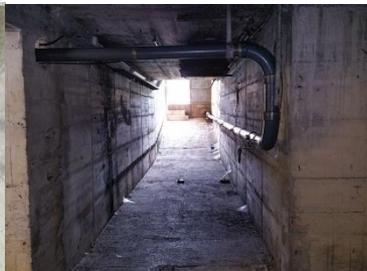
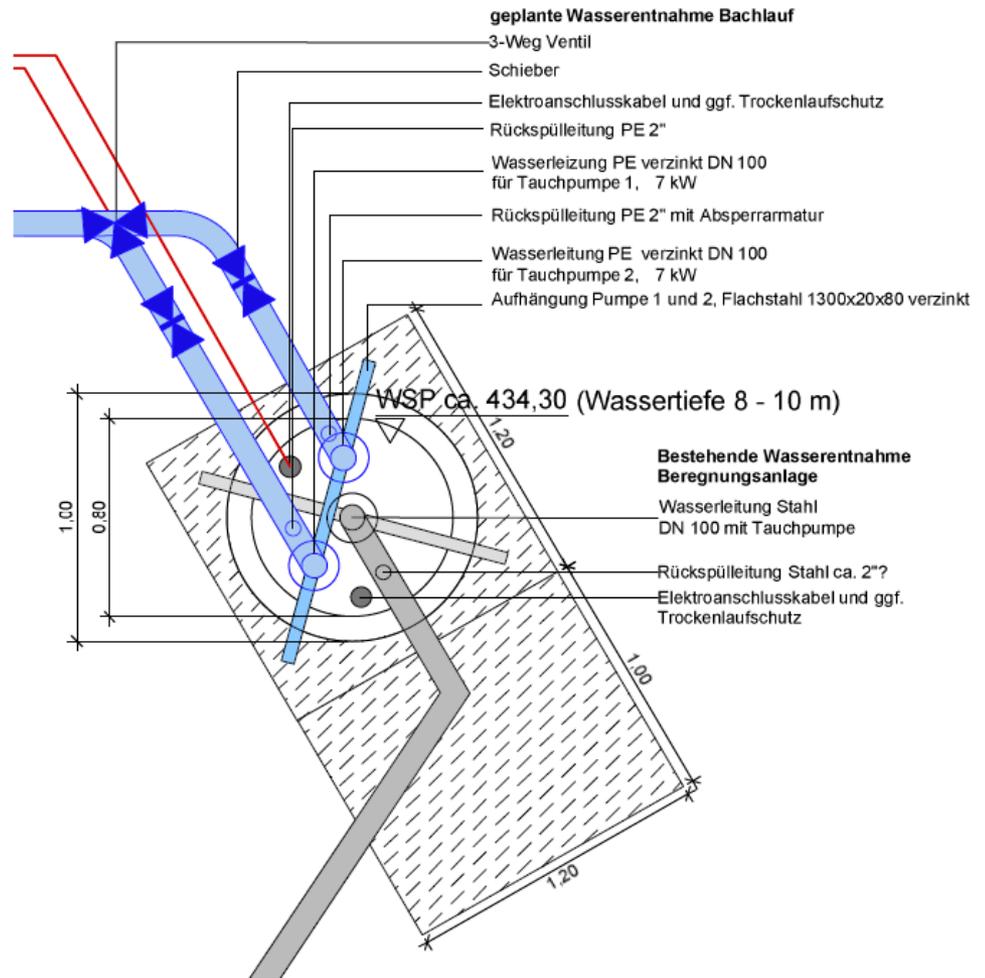


Bachlauf – Lageplan Nord

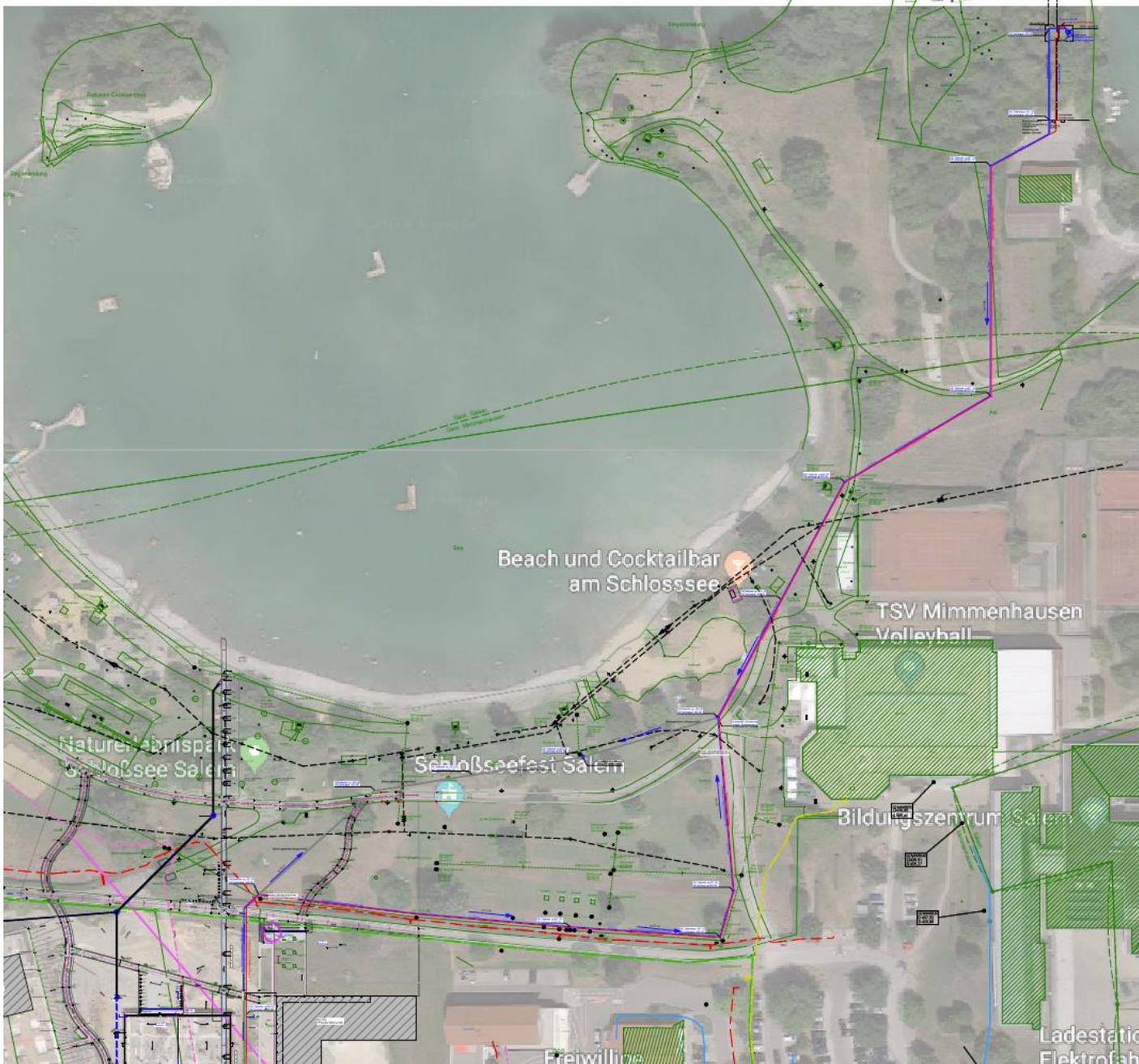
Lageplan
M 1:200



Detail
M 1:20



Bachlauf - Brunnenstollen



Bachlauf – Leitungsführung Brunnenstollen – Bachlauf Nord

Grundlagen Wassersystem - Bachlauf

Basisdaten

Bachlauf	Förderleistung:	10l/s = 36 m ³ /Std.
	Druckerfordernis:	ca. 2,0 bar
	Betriebsart:	Sommerbetrieb
	Betriebszeit:	6:00 Uhr - 6:00 Uhr (24-Stunden-Betrieb)
	Vorschlag Betriebszeit:	6:00 Uhr - 22:00 Uhr
	Quelle:	aus Brunnenstollen (Förderleistung \geq 34m ³ /Std.)
	Einspeisung:	Quellbecken
	Ablauf:	über Bachlauf
	Rücklauf:	in See
	Volumen:	1,5m x 0,2 m x 230m = 69 m ³
	Umwälzung:	Dauer ca. alle 1,92 Std.

Die Technik

Aus dem Brunnenschacht im Brunnenwasserstollen wird Wasser direkt zum Bachlauf gefördert und dort mit wenig Druck eingespeist.

INHALT

1. Brunnen Stand Mai 2018

Lageplan

Visualisierung

2. Brunnen Stand Juli 2019

Varianten 1.1, 1.2 und 1.2.1

Variante 2.1 und 2.2

3. Bachlauf – Brunnenstollen und Leitungsführung

Lageplan

Brunnenstollen

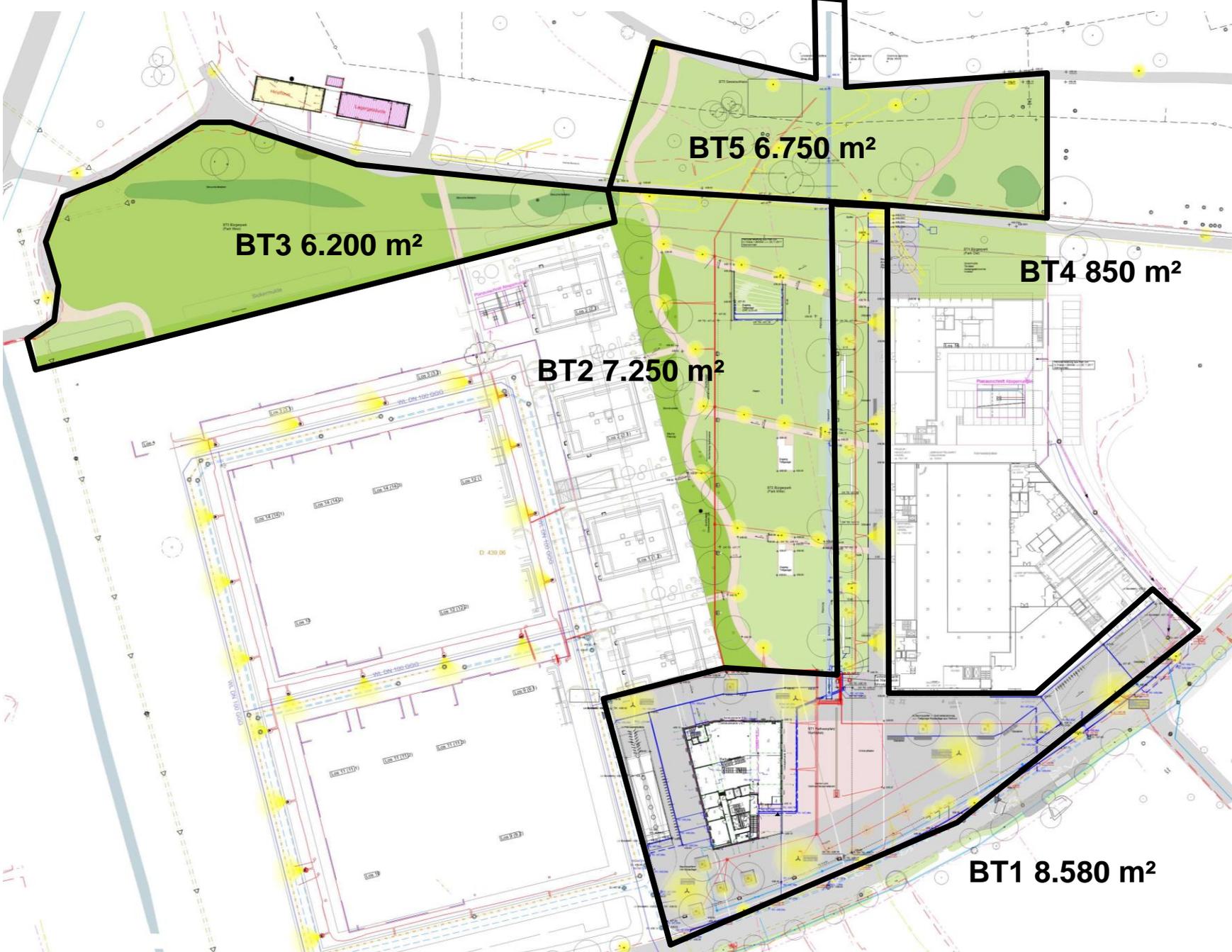
Bachlauf Wassertechnik

4. Kosten

Brunnenanlage und Bachlauf

5. Zeitplan

Zeitplan BA 2



Baukosten

	Vorgesehener Ansatz in Kostenberechnung 2018	Kostenberechnung Stand 17.7.2019	Veränderung
Sitzbänke am Brunnen	0,00	103.054,00	+ 103.054,00
Steine am Brunnen (ggf. Minderkosten)	0,00	2.499,00	+ 2.499,00
Sitzauflagen in Holz (ggf. Minderkosten)	0,00	14.235,38	+ 14.235,38
Brunnen + Wassertechnik Brunnen	60.023,60	124.865,11	+ 64.841,51
Quellbecken Bachlauf Stein Bachlauf	14.851,20	0,00	- 14.851,20
Steine entlang Bachlauf Seewasserentnahme	203.090,16	0,00	- 203.090,16
Brunnenstollenleitung	0,00	144.770,02	+ 144.770,02
Zusätzliche Wassertechnik Beregnung	0,00	17.850,00	+ 17.850,00
Mehrkosten			+ 129.308,55

INHALT

1. Brunnen Stand Mai 2018

Lageplan

Visualisierung

2. Brunnen Stand Juli 2019

Varianten 1.1, 1.2 und 1.2.1

Variante 2.1 und 2.2

3. Bachlauf – Brunnenstollen und Leitungsführung

Lageplan

Brunnenstollen

Bachlauf Wassertechnik

4. Kosten

Brunnenanlage und Bachlauf

5. Zeitplan

Zeitplan BA 2

BA 2a Park West
Nach Ende der Badesaison
2020

BA 3.3 Bachlauf,
Wege, Gelände zum
See Herbst/Winter
2020/2021

BA 1a Bürgerpark
Teil1 West
Erdarbeiten, TG De-
cke, Wegebau
Beginn: ab 23.April
2019

BA 3.2 Baubeginn
nach Fertigstellung
BV Activ Group,
voraussichtlich ab
(Frühjahr)/Sommer
2020

BA 3.1 Bachlauf Bau
Winter 2019/2020

BA 1b Rathaus:
Beginn:
Montag 08.07 2019
Fassade frei

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

