

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

FLÄCHEN FÜR SPORTANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für Sportanlagen
hier: Bike- und Skateranlage

VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentlicher Fußweg

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungsplan "Tennisanlage" vom 04.04.1987

Überplanung Teilstück Bebauungsplan "Tennisanlage" vom 04.04.1987

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB _____
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses _____
 Beschluss der frühzeitigen öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) _____
 und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) _____
 Bekanntmachung der frühzeitigen öffentl. Auslegung _____
 Frühzeitige öffentl. Auslegung _____ bis _____
 Beschluss der öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) _____
 Bekanntmachung der öffentl. Auslegung _____
 Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB _____ bis _____
 Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB _____

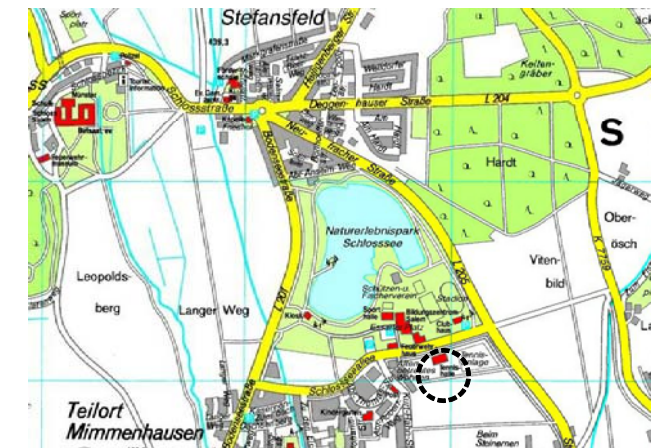
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt Salem, den

Manfred Härle (Bürgermeister)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses _____

LAGE IM RAUM



Gemeinde Salem - Leutkircher Straße 1 - 88682 Salem

BEBAUUNGSPLAN
"BIKE- UND SKATERANLAGE"
IN SALEM-NEUFRACH

LAGEPLAN

Entwurf

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	12546
		Plannummer:	12546 / BBP-Vorentwurf
Gest./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK Gemeinde Salem
Emanuel Brehm	08.02.2019	BBP-Vorentwurf	
Emanuel Brehm	20.08.2019	BBP-Entwurf	

BÜROGRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07751/83498-0

Büro Empfingen
Dettenseerstr. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0