

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Amt:	Amt für Bauwesen und Liegenschaften	Datum:	14.01.2020
Bearbeiter:	Torsten Schillinger	Vorlage-Nr.:	SV/021/2020
		Az.:	

Gremium	Termin	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	28.01.2020	Kenntnisnahme	öffentlich

### Bekanntgabe einer Eilentscheidung - Beschaffung einer Schrankenanlage

#### I. Sachvortrag

In der neuen Gemeindemitte entstehen zwei Tiefgaragen, eine gehört der Gemeinde, Eigentümer der anderen Tiefgarage „Edeka-Markt“ ist der Investor „aktiv-group“. Im Kaufvertrag zwischen der Gemeinde und dem Investor ist eine Absichtserklärung enthalten, die festlegt, dass beide Tiefgaragen gemeinsam betrieben werden sollen und als einheitliche Tiefgarage wahrgenommen werden sollen.

Entsprechend der vorgenannten Absichtserklärung, nehmen die zukünftigen Nutzer die Tiefgarage der Gemeinde Salem und die Tiefgarage Edeka-Markt als eine Einheit wahr, da diese mit zwei Durchfahrten verbunden sind. Daraus ergibt sich auch baulich die Notwendigkeit die Tiefgaragen gemeinsam zu betreiben.

Die Edeka-Südwest unterhält unabhängig vom vorliegenden Fall noch andere Tiefgaragen. Eine telefonische Anfrage bei Edeka-Südwest ergab, dass diese von der Firma „Parkwache Fuchs GmbH“ ausgestattet werden, aufgrund der guten Erfahrungen mit dieser Firma. Die Parkwache Fuchs setzt dabei in allen Parkhäusern und Tiefgaragen ein aus technischer Sicht einheitliches System ein. Hierzu gehören unter anderem:

- die Schrankenanlagen an den Ein- und Ausfahrten
- die Kassenautomaten
- die zugehörige Steuerung
- die Überwachung mit Videokameras
- sowie weitere notwendige Komponenten

Das aktuelle Angebot der Parkwache Fuchs vom 12.12.2019 beläuft sich auf 72.400,67 EUR brutto.

Ergänzend ist festzuhalten, dass das Büro mmp unabhängig davon ein Angebot der Fa. Scheidt & Bachmann eingeholt hat, welches teurer ist als das Angebot der Parkwache Fuchs bei vergleichbarem Leistungsumfang.

Ziel der Verwaltung ist eine zeitnahe Inbetriebnahme der öffentlichen Tiefgarage, da der öffentliche Parkplatz gegenüber der Sparkasse über einen Zeitraum von voraussichtlich ca. 6 Monaten nicht zur Verfügung steht.

Aufgrund dieses Umstands und der geplanten Beschaffungszeit von 4-6 Wochen (ohne Einbau) für das Parkmanagementsystem hat die Verwaltung es für gerechtfertigt gehalten, noch in 2019 im Wege der Eilentscheidung die Vergabe des Parkmanagementsystems zu beauftragen. Die nächste Gemeinderatssitzung ist am 28.01.2020, bei der Vergabe zu diesem Zeitpunkt ist die geplante Eröffnung der Tiefgarage für die Öffentlichkeit im März 2020 nicht zu halten.

## **II. Antrag des Bürgermeisters**

Der Gemeinderat nimmt die Eilentscheidung zur Kenntnis.

## **Anlagen**