

# Sitzungsvorlage

## öffentlich

Amt:	Amt für Bauwesen und Liegenschaften	Datum:	09.01.2020
Bearbeiter:	Manuel Lenski	Vorlage-Nr.:	SV/020/2020
		Az.:	

Gremium	Termin	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	11.02.2020	Entscheidung	öffentlich

### Vergabe der Arbeiten für den Neubau der Dirtbike- und Skateanlage an der Schlosseeallee

#### I. Sachvortrag

Die Idee zu einer neuen Skate- und Dirtbikeanlage wurde erstmals im Rahmen der Bürgerwerkstätten zur Entwicklung der Neuen Mitte 2013 als Ergebnis einer ausführlichen Jugendbedarfsanalyse vorgestellt. 2017 erfolgte über Frau Merdovic als Jugendsozialarbeiterin erneut eine Bedarfsanalyse über mehrere Monate. Vorrangig galt hier der Wunsch nach einem zentralen und doch abgelegenen Aufenthaltsbereich mit Sitzmöglichkeiten und Überdachung. Der Wunsch nach einer Skateanlage sowie einem überdachten Aufenthaltsbereich ist ein schon lang gehegtes Anliegen unserer Jugendlichen. Im September 2018 wurden in einem Gesprächskreis mit Herr Bürgermeister Härle im Jugendtreff „Teekessele“ die Wünsche und Ideen der Jugendlichen im Detail besprochen.

Die vorhandene Skateanlage an der Bahnhofstraße ist im Zuge der geplanten Bebauung weggefallen und bereits abgeräumt. Das Grundstück wurde an einen Salemer Gewerbetreibenden verkauft. Die Anlage wurde damals auf Initiative von Jugendlichen und Erwachsenen in Eigenregie errichtet.

Im jetzigen Planungsverfahren wurden alle Anregungen der Jugendlichen mit aufgegriffen und in die Entwurfsplanung der beauftragten Firma Velosolutions einbezogen. Am 08.10.2018 wurde der Vorentwurf einer Dirtbike-/Skateanlage mit Pumptrack in der Schlosseeallee hinter der Tennishalle in der Gemeinderatssitzung vorgestellt. Als weiterer Jugendbeteiligungsprozess folgten Workshops sowie eine Infofahrt zur Weiterentwicklung der Entwurfsplanung.

Im ersten Workshop am 25.10.2018 mit den interessierten Jugendlichen und dem Planer, Herrn Podlesny, wurde der Entwurf durchgesprochen und die Änderungswünsche der Jugendlichen diskutiert. Hier ging es um verschiedene Elemente der Skateanlage, um Anfahrtswinkel, Kurvenradien und viele sportspezifische Elemente. Ebenso wurde der Wunsch einer Überdachung und Grillstelle bearbeitet.

Als nächster Schritt stand am 17.11.2018 die Ausfahrt nach Füssen und Lindau an, bei der in Füssen eine Skate- und Pumptrackanlage und in Lindau eine Dirtbikeanlage besichtigt wurde.

Die Erkenntnisse und neuen Ideen für die Anlage in Salem wurden im dritten Workshop am 20.12.2018 besprochen und eingearbeitet. Die Anlage wurde gedreht, überarbeitet und zusammengerückt, was weniger Flächenverbrauch bedeutet. Außerdem wurden die Anlage und die Dirtbikestrecke dem natürlichen Verlauf des Geländes angepasst. Ein Lärmschutzwall zur Tennisanlage, die Zuwegung und die Überdachungen wurden eingearbeitet. Ebenso soll eine zeitgesteuerte Beleuchtung der Anlage eingebaut werden.

In der Gemeinderatssitzung vom 23.09.2019 wurde über die Freigabe zur öffentlichen Ausschreibung zur Umsetzung der Errichtung der Dirtbike- und Skateanlage an der Schlosseeallee beraten und beschlossen.

Es wurde, wie beschlossen, in vier Losen ausgeschrieben und für die Beleuchtung wurden nur Leerrohre vorgesehen.

Das Leistungsverzeichnis wurde öffentlich ausgeschrieben und von 6 Firmen angefordert. Zum Submissionstermin am 20.01.2020 haben zwei Firmen ein wertbares Angebot abgegeben. Es wurden keine Angebote auf einzelne Lose abgegeben.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist die Firma Schneestern aus Durach mit brutto € 504.940,34 günstigster Bieter für alle Lose.

Der Preis setzt sich wie folgt zusammen:

Los 1: Erschließung, Ausstattung, Allgemeines:	€ 154.611,90
Los 2: Pumptrack	€ 87.385,25
Los 3: Skateplatz	€ 147.145,03
Los 4: Dirtjumanlage	€ 35.177,43
	-----
Netto:	<b>€ 424.319,61</b>
19% MwSt:	€ 80.620,73
	-----
	<b><u>€ 504.940,34</u></b>

Die geprüften Angebotssummen/Preisspiegel kann der nichtöffentlichen Anlage entnommen werden.

Im Haushaltsplan sind für diese Maßnahme € 500.000,00 eingestellt. Die Vorgabe des Gemeinderates, die Maßnahme bei dieser Summe zu deckeln, wurde nahezu erreicht

## **II. Antrag des Bürgermeisters**

Der Vergabe der Arbeiten für den Neubau der Dirtbike- und Skateanlage an der Schlosseeallee an die Firma Schneestern GmbH, 87471 Durach zum Preis von € 504.940,34 für alle vier Lose zuzustimmen.

### **Anlagen**

Preisspiegel (nicht öffentlich)

