

Sitzungsvorlage

öffentlich

Amt:	Bürgerdienste	Datum:	11.02.2020
Bearbeiter:	Virginia Bürgel	Vorlage-Nr.:	SV/024/2020
		Az.:	

Gremium	Termin	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	11.02.2020	Kenntnisnahme	öffentlich

Information über den Sachstand bei der geplanten Sanierung der Glasfassade am Bildungszentrum Salem

I. Sachvortrag

Die, im Jahr 1999 von dem Architektenbüro Schaudt in Konstanz geplante und von der Firma Hertweck Fensterbau GmbH ausgeführte Glasfassade, wies bereits im Jahr 2001 die ersten Mängel auf. Der Randverbund einzelner Gläser der Fassade begann sich bereits zu lösen und Feuchtigkeit einzudringen. Dieser Schaden hat sich im Laufe der letzten Jahre fortgesetzt und verschlimmert. Daher ist jetzt eine Sanierung notwendig.

In der Sitzung des Gemeinderates vom 30.07.2019 wurde beschlossen, die Planung der Sanierung der Glasfassade an das Ingenieurbüro mmp in Uhldingen-Mühlhofen zu vergeben.

Dieses hat nun in der 2. Januarwoche eine Probeöffnung der Fassade an drei Stellen veranlasst.

Ermittelt werden sollte dabei, ob die Bestandskonstruktion, eine Kombination aus Stahl- und Holztragwerk

- die heute gültigen erhöhten Lastannahmen für Windsog und Winddruck aufnimmt,
- die zusätzliche Last einer 3-Scheibenverglasung aufnimmt,
- die vorliegenden Schäden an der Glasfassade zu einer Schwächung/Beschädigung der Holzkonstruktion geführt hat.

Parallel zu der Probeöffnung wurden seitens eines Bauphysikers Datalogger ausgelegt, um bis in KW 6 die klimatischen Verhältnisse in dem verglasten Flur zu messen und die daraus gewonnen Ergebnisse in einen Maßnahmenkatalog einfließen lassen zu können.

Architekt Müller wird in der Sitzung über das Ergebnis der Untersuchung und die vorgeschlagene Gestaltung der Sanierungsmaßnahmen informieren.

II. Antrag des Bürgermeisters

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungsmaßnahmen zur Kenntnis

Anlagen