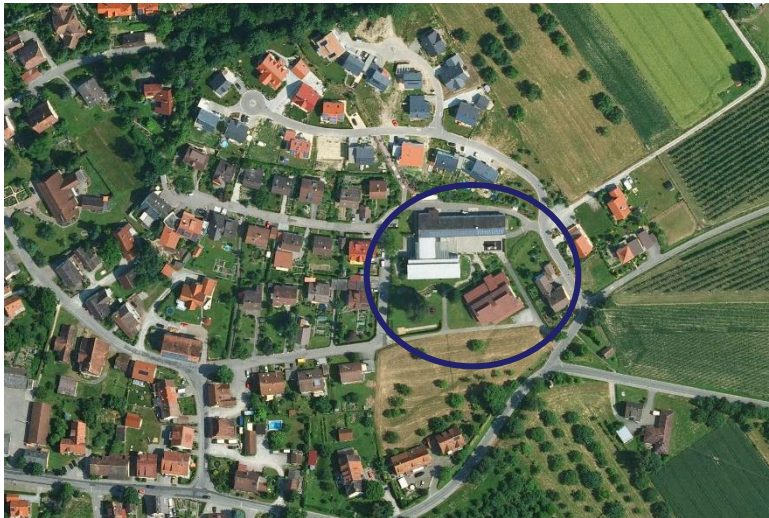
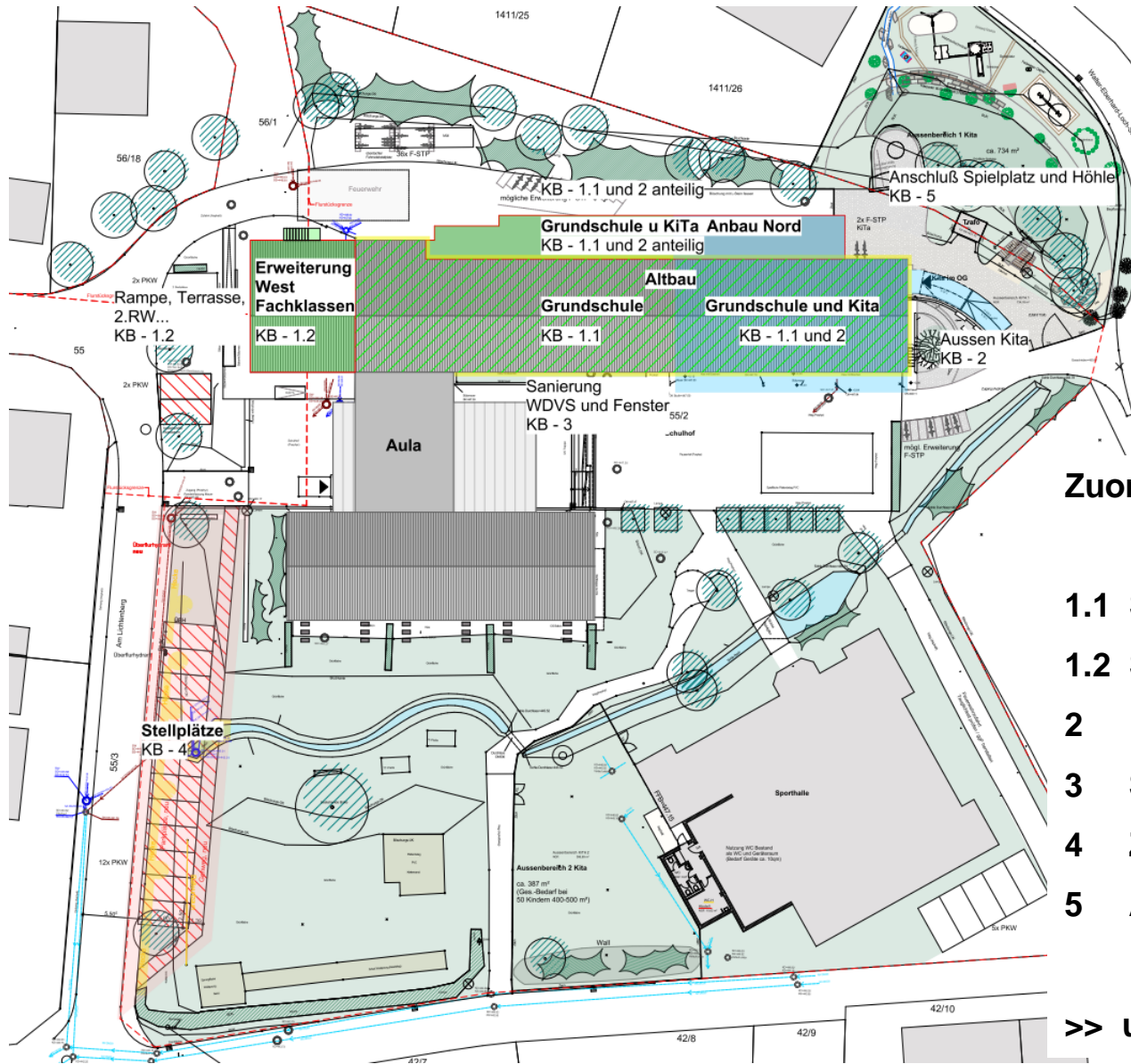




- Erläuterung Kostenberechnung
- Terminplan / weiterer Projektablauf





**Zuordnung Kostenberechnung:**

- 1.1 Schule - Umbau und Neubau**
- 1.2 Schule – Erweiterung West**
- 2 KiGa – Umbau, Balkon OG**
- 3 Sanierung- restliche Fassaden**
- 4 Zusätzliche Stellplätze**
- 5 Anschluss Spielbereich Nord**

**>> unterschiedliche Förderungen**

16214 GRUNDSCHULE NEUFRACH  
ANBAU, INTEGRATION KIGA

KOSTENBERECHNUNG DIN 276  
STAND 02.5- 2018|09|05  
SEITE 1 / 44

ZUSAMMENSTELLUNG		KG 100 - 700	BASIS: Entwurfsplanung mmp v. 2018 07 24, Brandschutzkonzept Abt							
KG NR	KOSTENGRUPPE	Pos.	Inhalt	SUMME 1.1 Umb.+ NB Schule	SUMME 1.2 Erw.West Schule	SUMME 2 Umb.+NB Kiga	SUMME 3 Sanierung	SUMME 4 Zus. Stellplätze	SUMME 5 Höhle und Anschluß S	SUMME GESAMT
100	GRUNDSTÜCK		vorhanden -kein Ansatz	- €	- €	- €	- €		- €	- €
200	HERRICHTEN + ERSCHLIESSEN		gerundet	12.000,00 €	- €	- €	1.000,00 €		- €	13.000,00 €
300	BAUWERK / KONSTRUKTION		gerundet	500.000,00 €	399.000,00 €	363.000,00 €	118.000,00 €		34.000,00 €	1.414.000,00 €
400	TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG		gerundet	365.000,00 €	89.000,00 €	114.000,00 €	- €		- €	568.000,00 €
500	AUSSENANLAGE		gerundet	54.000,00 €	28.000,00 €	111.000,00 €	2.000,00 €	68.000,00 €	22.000,00 €	285.000,00 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE		gerundet	11.000,00 €	26.000,00 €	33.000,00 €	- €		- €	70.000,00 €
700	BAUNEKENKOSTEN		aus KG 300 - 600 22,00% gerundet	205.000,00 €	119.000,00 €	137.000,00 €	26.000,00 €	17.000,00 € *	12.000,00 €	516.000,00 €
*Ansatz für NK 25%										
<b>GESAMTSUMME, netto</b>				<b>1.147.000,00 €</b>	<b>661.000,00 €</b>	<b>758.000,00 €</b>	<b>147.000,00 €</b>	<b>85.000,00 €</b>	<b>68.000,00 €</b>	<b>2.866.000,00 €</b>
	+ MwSt		aus KG 200 - 700 19,00%	217.930,00 €	125.590,00 €	144.020,00 €	27.930,00 €	16.150,00 €	12.920,00 €	544.540,00 €
<b>GESAMTSUMME, brutto</b>				<b>1.364.930,00 €</b>	<b>786.590,00 €</b>	<b>902.020,00 €</b>	<b>174.930,00 €</b>	<b>101.150,00 €</b>	<b>80.920,00 €</b>	<b>3.411.000,00 €</b>

- **Fachplanungen TGA berücksichtigt**
- **Ergänzende Bestandserhebung Grundleitungen eingearbeitet**
- **Brandschutzkonzept erstellt und eingearbeitet (auch Bestand)**
- **Erweiterung West – Kostenberechnung erstellt**
- **Kosten für Verbindung zum Spielplatz Nord berücksichtigt**

### PROJEKTKOSTENÜBERSICHT

Anlage zur Vorlage GR 2018|09|11

Stand: Kostenschätzung GR 2017 10 10	2.003.000,00 €
Kostenschätzung GR 2018 03 20	2.403.000,00 €
Kostenberechnung Stand 02.04 - 2018 08 08	3.575.000,00 €
Kostenberechnung Stand 02.05 - 2018 09 06	3.411.000,00 €

Erläuterung zur Kostenveränderung

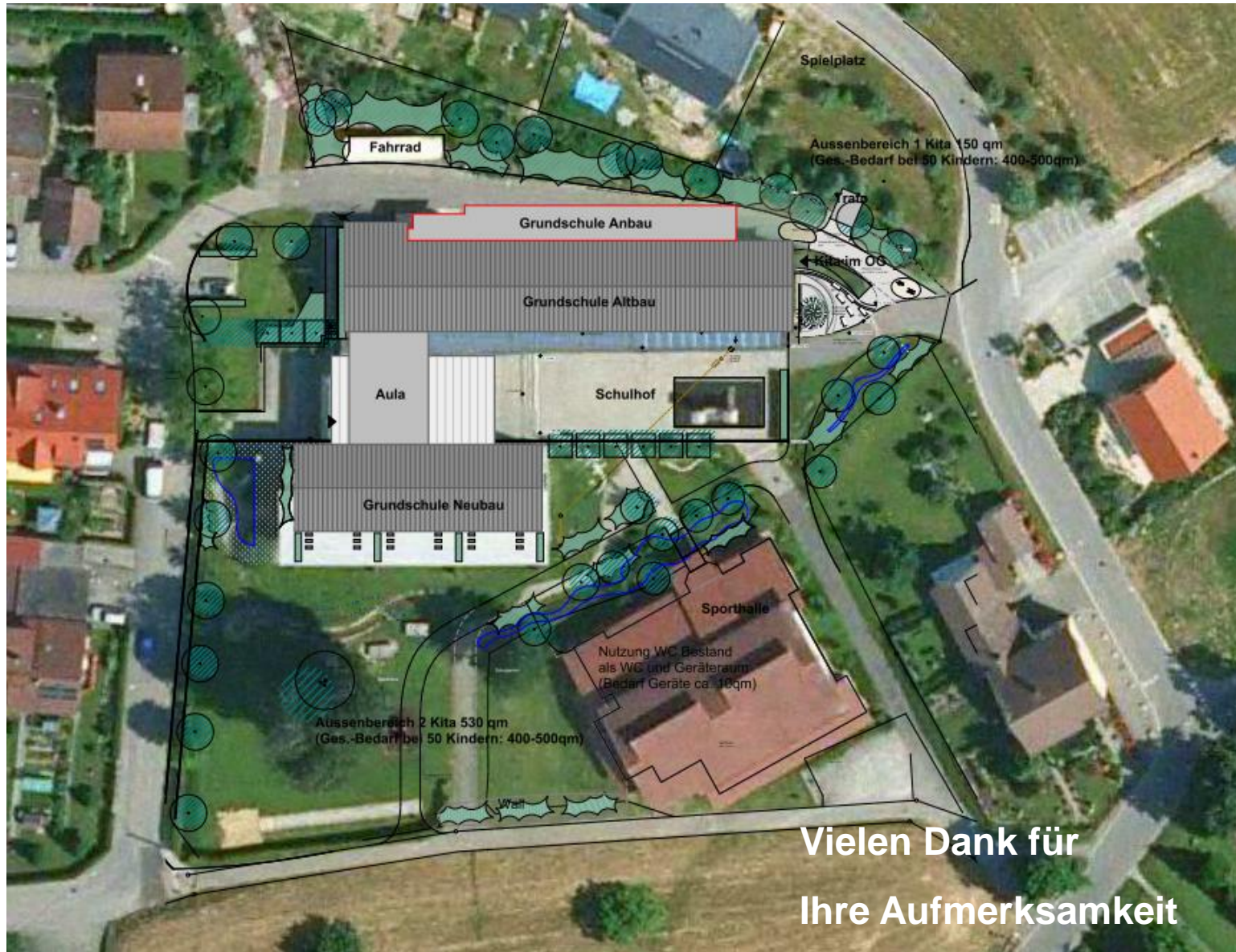
Nr.	geänderte Planung u. zus. Leistungen: Bauteil / Maßnahme	Kosten [€, brutto]
1.	Treppenabgang aus den Kindergartenräumen vom Balkon zum Außenbereich	12.000,00 €
2.	Ausweisung von 13 zusätzlichen Parkplätzen im Westen der Schule	101.000,00 €
3.	Durchgang aus dem Raum für die Kernzeitbetreuung zur Mensa und Entzerrung der Raumsituation durch Möglichkeit der Mehrfachnutzung	10.000,00 €
4.	Einbau einer Schullehrküche im „Brennraum“ der Grundschule	11.000,00 €
5.	Zugang vom Schulgelände zum angrenzenden Spielplatz des Wohngebietes der Walther-Eberhard-Loch Straße inklusive Einbau eines verbindenden Spielgeräts	81.000,00 €
6.	Aufenthalts/Versammlungsmöglichkeit für Kinder zwischen Schulgelände und Spielplatz im Böschungsbereich	in 5. enthalten
7.	Barrierefreie Zugänglichkeit im Erdgeschoss des westlichen Erweiterungsbau	5.000,00 €
8.	Anlegung einer zusätzlichen Rampe für Hausmeistertätigkeit	14.000,00 €
<b>Nr. Entwicklung Planungsfortschritt / Auflagen / zus. Maßnahmen</b>		
10.	Notwendige Verlegung von Grundleitungen aufgrund der Erweiterung des Schulgebäudes nach Westen	35.000,00 €
11.	Änderung des Anschlusses an die Stromversorgung (Wegfall der freien Oberleitung)	20.000,00 €
12.	Zusätzlich notwendige Kanalarbeiten	20.000,00 €
13.	Aufstellung eines geforderten Brandschutzkonzeptes (Auflage LRA)	12.000,00 €
14.	Maßnahmen f. Brandschutz / Personenrettung - aus Brandschutzkonzept	120.000,00 €
15.	Austausch des bestehenden Heizkessels (25 Jahre alt) - incl. Maßnahmen EEG	125.000,00 €
20.	Kostenber. Anbau West - Konkretisierung gegenüber KS 2018 03 20 (Mehrkosten)	340.000,00 €
21.	Baupreisentwicklung: 7%, bezogen auf KS zu GR 2017 10 10	140.000,00 €
<b>Summe</b>		<b>1.046.000,00 €</b>

Aufgestellt: Uhldingen- Mühlhofen, 2018|08|13

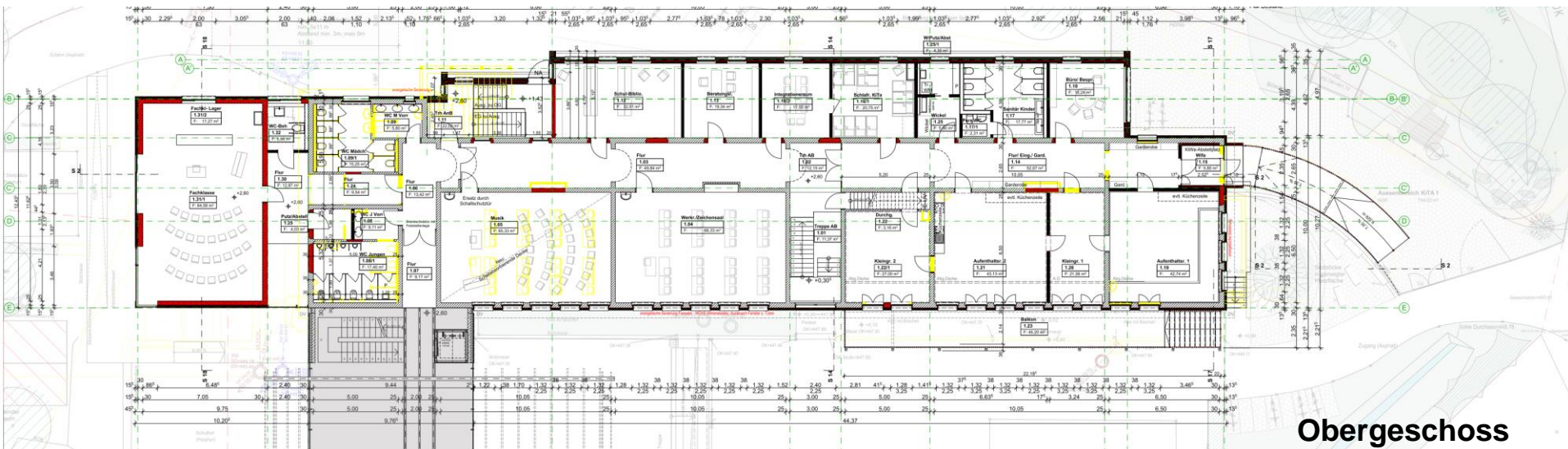
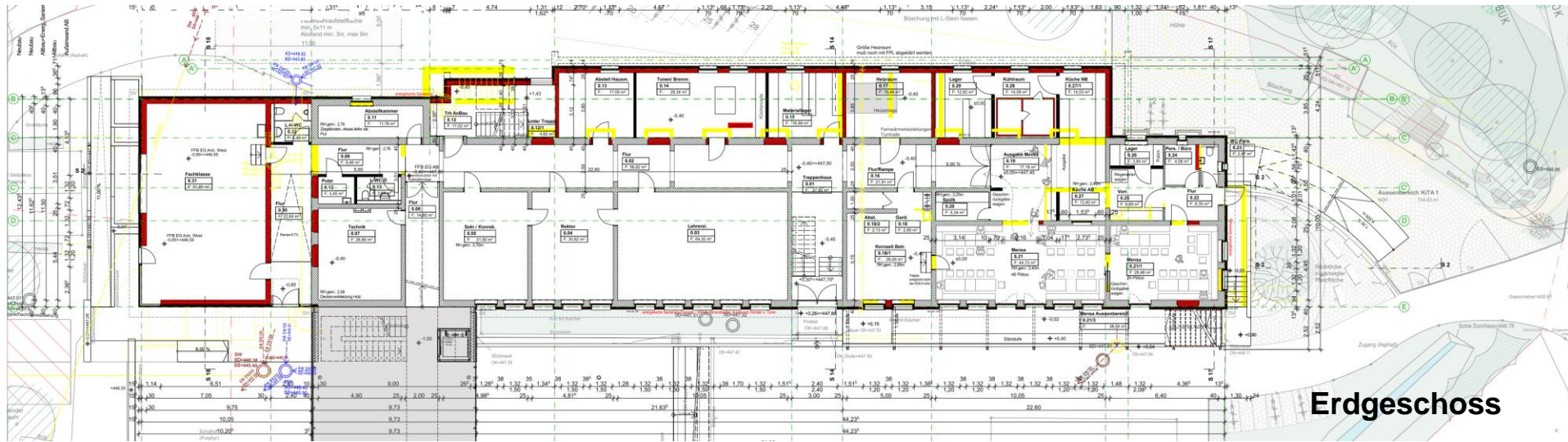
Aktualisiert: Uhldingen- Mühlhofen, 2018|09|06

## **PROJEKTABLAUF:**

- **Bauantrag wurde eingereicht, Baugenehmigung voraussichtlich 10 / 2018**
- **Ausführungsplanung ab 09 / 2018**
- **Ausschreibung 1. LV Paket – Versendung 11 / 2018**
- **Beauftragung 1. LV Paket 02 / 2019**
- **Baubeginn Bauabschnitt 1 (Anbau West + Nord) 03 / 2019**
- **Bauzeit Bauabschnitt 1: 03 / 2019 – 11 / 2019**
- **Bauzeit Bauabschnitt 2 – Umbau : 12 / 2019 – 08 / 2020**









The drawing consists of several parts:
 

- Top Left:** Four small photographs showing construction details: a wooden structure with water, a person operating a manual pump, a large concrete pipe, and a circular opening in a concrete slab.
- Top Right:** A vertical section drawing of a building showing an 'Aufenraum Kita' (outdoor play area for kindergarten) on the upper level and a 'Mensa' (canteen) on the ground level.
- Center:** A detailed site plan showing the layout of the school building, playground areas (Spielplatz), and various green spaces. It includes labels like 'Welter-Eberhard-Loch-Straße', 'Böschung', 'BOK', and 'Robinsonfläche'. A 'Zugang (Asphalt)' (asphalt access) is also marked.
- Bottom Left:** A detailed floor plan of the building with room labels and dimensions. Rooms include 'Integrationsraum', 'Schulz. KiTa', 'Schulz. KiG', 'Schulz. KiB', 'Schulz. KiA', 'Schulz. KiC', 'Schulz. KiD', 'Schulz. KiE', 'Schulz. KiF', 'Schulz. KiG', 'Schulz. KiH', 'Schulz. KiI', 'Schulz. KiJ', 'Schulz. KiK', 'Schulz. KiL', 'Schulz. KiM', 'Schulz. KiN', 'Schulz. KiO', 'Schulz. KiP', 'Schulz. KiQ', 'Schulz. KiR', 'Schulz. KiS', 'Schulz. KiT', 'Schulz. KiU', 'Schulz. KiV', 'Schulz. KiW', 'Schulz. KiX', 'Schulz. KiY', 'Schulz. KiZ'. Other labels include 'Flur Flieg./ Gard.', 'evtl. Küchenzeile', 'Küche', 'Wasser-/Abwasserz.', 'Kleiderkasten', 'Wand', 'Treppe', 'Treppenabk.', 'Kleiderz.', 'Kleiderhaken', 'Kleiderbank', 'Kleiderständer', 'Kleiderbügel', 'Kleiderkasten', 'Kleiderbank', 'Kleiderständer', 'Kleiderbügel', 'Kleiderkasten', 'Kleiderbank', 'Kleiderständer', 'Kleiderbügel'.
- Bottom Right:** A simplified site plan showing the building's footprint and surrounding areas.