

Gemeinde Salem 3/2018
Niederschrift über die Beratungen
des Gemeindeverwaltungsverbandes vom 09.07.2018

<u>Anwesend als Vorsitzender:</u>	Verbandsvorsitzender Härle		
<u>als Schriftführer:</u>	Gemeindeamtsrätin Stark		
<u>Vertreter der Gemeinde Salem:</u>	Gemeinderat Frick Gemeinderat Notheis Gemeinderat König Gemeinderätin Lenski Gemeinderat Baur Gemeinderätin Straßer		
<u>Vertreter der Gemeinde Frickingen:</u>	Bürgermeister Stukle Gemeinderätin Reichle		
<u>Vertreter der Gemeinde Heiligenberg:</u>	Bürgermeister Amann Gemeinderat Hornstein Gemeinderätin Morgen		
<u>außerdem anwesend:</u>	Amtsleiter Schillinger Gemeindeamtmann Dürrhammer		
<u>entschuldigt:</u>	Gemeinderat Eglauer Gemeinderätin Hefler Gemeinderat Maier		
<u>Beginn:</u>	17.30 Uhr	<u>Ende:</u>	17.45 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlich

1. Beratung und Beschlussfassung über die während der Öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss der 13. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Salem, Frickingen, Heiligenberg zur Umwidmung einer geplanten Wohnbaufläche in eine geplante Sonderbaufläche „Parkplatz Freizeit- und Erholungsanlage“ mit Zweckbestimmung „Parkplatz“
2. Sonstiges

Die Befangenheitsvorschriften der Gemeindeordnung wurden geprüft. Wenn die Befangenheit eines oder mehrere Gemeinderatsmitglieder festgestellt wurde, bzw. wenn sich die Gemeinderäte für befangen erklärt haben, ist dies beim Beschluss des jeweiligen Tagesordnungspunktes vermerkt.

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der nachfolgenden Niederschrift § 1 - 2 beurkunden:

Bürgermeister:

Gemeinderäte:

Schriftführer:

Gemeinde Salem
Niederschrift über die Beratungen
des Gemeindeverwaltungsverbandes vom 09.07.2018

§ 1

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die während der Öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss der 13. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Salem, Frickingen, Heiligenberg zur Umwidmung einer geplanten Wohnbaufläche in eine geplante Sonderbaufläche „Parkplatz Freizeit- und Erholungsanlage“ mit Zweckbestimmung „Parkplatz“

Vorgang: GVV vom 19.04.2018, § 1, öffentlich

I. Sachvortrag

In seiner öffentlichen Sitzung vom 18.01.2018 hat der Gemeindeverwaltungsverband Salem, dem die Gemeinden Frickingen, Heiligenberg und Salem angehören, den Aufstellungsbeschluss für die 13. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Gleichzeitig wurde dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, der eine Umwidmung einer geplanten Wohnbaufläche in eine geplante Sonderbaufläche „Parkplatz Freizeit- und Erholungsanlage“ mit Zweckbestimmung „Parkplatz“ vorsieht, zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Rahmen einer öffentlichen Auslegung beschlossen. Diese frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung fand in der Zeit vom 05.02.2018 bis 09.03.2018 statt. Über die eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbands am 19.04.2018 beraten und beschlossen, mit dem geänderten Entwurf die Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägung in der Gemeindeverwaltungsverbandssitzung vom 19.04.2018 sind der Sitzungsvorlage als Synopse I (Anlage 7/2018) beigelegt.

Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 07.05.2018 bis 08.06.2018 statt. Innerhalb dieses Zeitraums ging zur Flächennutzungsplanänderung von privater Seite keine Stellungnahme ein. Der Wortlaut der Stellungnahmen der beteiligten Behörden kann der beiliegenden Synopse II (siehe Anlage 8/2018) entnommen werden. In der Synopse ist auch der Vorschlag des Planungsbüros Senner bzw. der Verwaltung zur Abwägung bzw. Berücksichtigung der Stellungnahmen enthalten.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht liegt der Sitzungsvorlage als Anlage 9/2018 bei.

Nachdem auf Grund der eingegangenen Stellungnahmen keine Änderungen/Ergänzungen erforderlich sind, kann in der heutigen Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbands der Beschluss der 13. Flächennutzungsplanänderung erfolgen.

II. Antrag des Verbandsvorsitzenden

1. Die im Rahmen der Auslegungen eingegangenen Anregungen und Bedenken entsprechend der Beratung und Beschlussfassung in der Gemeindeverwaltungsverbandssitzung vom 19.04.2018 und den Beschlussvorschlägen in der beiliegenden Synopse abzuwägen bzw. zu berücksichtigen.

2. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Salem zur Umwidmung einer geplanten Wohnbaufläche in eine geplante Sonderbaufläche „Parkplatz Freizeit- und Erholungsanlage“ mit Zweckbestimmung „Parkplatz“ in der beiliegenden Fassung zu beschließen.

III. Beschluss

Dem Antrag des Verbandsvorsitzenden einstimmig zu entsprechen.

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltungen:	0
Befangen:	0

Gemeinde Salem
Niederschrift über die Beratungen
des Gemeindeverwaltungsverbandes vom 09.07.2018

§ 2

öffentlich

Sonstiges

1. Verfahrensstand beim Vorhaben „Neuweiler Hof“ in Heiligenberg

BM Amann berichtet, dass es ein Vororttermin mit Vertretern der Fachbehörden und dem Regierungspräsidium zum geplanten Projekt inklusives Wohnen auf dem Neuweiler Hof stattgefunden hat. Nach Ansicht des Regierungspräsidiums, ist das geplante Bauleitplanverfahren nicht genehmigungsfähig. Das Projekt ist deshalb aktuell „gestorben“. BM Amann erklärt, dass derzeit völlig offen ist, wie die Hofstelle künftig genutzt werden kann.

2. Verfahrensstand bei der Ausweisung von Gewerbeflächen in Altheim und Leustetten

BM Stukle informiert darüber, dass die entsprechenden Bebauungsplanverfahren zwischenzeitlich abgeschlossen sind. Es wird bereits mit den ersten Baumaßnahmen begonnen.