

Gemeinde Salem 2/2018
Niederschrift über die Beratungen
des Gemeindeverwaltungsverbandes vom 19.04.2018

<u>Anwesend als Vorsitzender:</u>	Verbandsvorsitzender Härle
<u>als Schriftführer:</u>	Gemeindeamtsrätin Stark
<u>Vertreter der Gemeinde Salem:</u>	Gemeinderat Frick Gemeinderat Notheis Gemeinderat Eglauer Gemeinderätin Hefler Gemeinderätin Lenski
<u>Vertreter der Gemeinde Frickingen:</u>	Gemeinderat Maier Gemeinderätin Reichle
<u>Vertreter der Gemeinde Heiligenberg:</u>	Bürgermeister Amann Gemeinderat Hornstein Gemeinderätin Morgen
<u>außerdem anwesend:</u>	Amtsleiter Schillinger Gemeindeamtmann Dürrhammer
<u>entschuldigt:</u>	Bürgermeister Stukle Gemeinderat König
<u>Beginn:</u> 17.00 Uhr	<u>Ende:</u> 17.15 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlich

1. Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die öffentliche Auslegung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Salem, Frickingen, Heiligenberg zur Umwidmung einer geplanten Wohnbaufläche in eine geplante Sonderbaufläche „Parkplatz Freizeit- und Erholungsanlage“ mit Zweckbestimmung „Parkplatz“

Die Befangenheitsvorschriften der Gemeindeordnung wurden geprüft. Wenn die Befangenheit eines oder mehrere Gemeinderatsmitglieder festgestellt wurde, bzw. wenn sich die Gemeinderäte für befangen erklärt haben, ist dies beim Beschluss des jeweiligen Tagesordnungspunktes vermerkt.

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der nachfolgenden Niederschrift § 1 - 1 beurkunden:

Bürgermeister:

Gemeinderäte:

Schriftführer:

Gemeinde Salem
Niederschrift über die Beratungen
des Gemeindeverwaltungsverbandes vom 19.04.2018

§ 1

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die öffentliche Auslegung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Salem, Frickingen, Heiligenberg zur Umwidmung einer geplanten Wohnbaufläche in eine geplante Sonderbaufläche „Parkplatz Freizeit- und Erholungsanlage“ mit Zweckbestimmung „Parkplatz“

Vorgang: GVV vom 18.01.2018, § 1, öffentlich

I. Sachvortrag

In seiner öffentlichen Sitzung vom 18.01.2018 hat der Gemeindeverwaltungsverband Salem, dem die Gemeinden Frickingen, Heiligenberg und Salem angehören, den Aufstellungsbeschluss für die 13. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands beschlossen. Durch die Flächennutzungsplanänderung soll die Umwidmung einer geplanten Wohnbaufläche in eine geplante Sonderbaufläche „Parkplatz Freizeit- und Erholungsanlage“ mit Zweckbestimmung „Parkplatz“ erreicht werden. In dieser öffentlichen Sitzung wurde außerdem dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, im Rahmen einer einmonatigen öffentlichen Auslegung, beschlossen.

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans beinhaltete bislang die Neuaufnahme der geplanten Sonderbaufläche „Neuweilerhof“ in Heiligenberg, Gemarkung Hattenweiler. Nach einem Ortstermin mit dem Regierungspräsidium und dem Landratsamt kam man zu dem Ergebnis, dass die Fläche aus dem Änderungsverfahren herausgenommen wird.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung fand in der Zeit vom 05.02.2018 – 09.03.2018 statt. In dieser Zeit sind keine Stellungnahmen von Privater Seite eingegangen. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörde können der Synopse entnommen werden, die der Sitzungsvorlage als Anlage 5/2018 beiliegt. Die Synopse enthält auch einen Beschlussvorschlag des Büros Planstatt Senner bzw. der Verwaltung, wie mit den Stellungnahmen umgegangen werden soll. Sofern in den Beschlussvorschlägen Änderungen/Ergänzungen des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung enthalten sind, wurden diese bereits eingearbeitet.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Plan- und Textteil (incl. Umweltbericht) liegen der Sitzungsvorlage als Anlage 6/2018 bei. Sofern diesem Entwurf zugestimmt wird, kann hiermit die öffentliche Auslegung durchgeführt werden. Diese könnte in der Zeit vom 07.05.2018 – 07.06.2018 stattfinden. Der Beschluss über die 13. Flächennutzungsplanänderung wäre dann noch vor der Sommerpause möglich.

II. Antrag des Verbandsvorsitzenden

1. Die Abwägung der während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Flächennutzungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Beschlussvorschlägen in der beiliegenden Synopse (Anlage 5/2018) zu beschließen.
2. Den überarbeiteten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

III. Beschluss

Dem Antrag des Verbandsvorsitzenden einstimmig zu entsprechen.

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltungen:	0
Befangen:	0